

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

## UZNESENIE č. 115/2018

### **z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 24.05. 2018 v budove MKIC v Stupave k bodu Návrh stanoviska k investícii Verde park Stupava v areáli bývalého kúpaliska**

#### Mestské zastupiteľstvo v Stupave

##### **A. k o n š t a t u j e,**

1. že marketingové aktivity developera – Inter Development s.r.o., na základe ktorých developer propaguje predaj bytov vo vnútrobloku s jazierkom o výmere 1500m<sup>2</sup>, nie sú v súlade s územným plánom mesta Stupava regulujúcim plochu bývalého kúpaliska vo funkčnej zóne veľkého parku a nie sú tiež v súlade s platným územným rozhodnutím a to z nasledovných dôvodov:

- a) V zmysle platného územného plánu mesta sa na funkčnú plochu bývalého kúpaliska vzťahuje:

I. všeobecná regulácia funkčnej plochy F7: Šport, rekreácia a agroturistika a

II. osobitná regulácia funkčnej plochy: Zóna veľkého parku.

V zmysle všeobecnej regulácie funkčnej plochy ide o rekreačné územie prevažne areálového charakteru tvorené krytými športovými zariadeniami, otvorenými športovými ihriskami, plážami a zariadeniami telovýchovy, verejného a poloverejného charakteru. Ubytovanie na danej funkčnej ploche môže byť len doplnkovým funkčným využitím, ako prechodné ubytovanie hotelového a penziónového typu. V zmysle osobitnej regulácie funkčnej plochy „Zóna veľkého parku“, ako zóny, s osobitným režimom regulácie, ktorá má pre tvárnenie mesta zvláštny význam sa definuje prioritou tejto zóny ktorou je - zachovanie, údržba a obnova rekreačno-oddychovej funkcie vo forme verejne prístupného parku s tým, že v rámci celej zóny sa vyklučuje umiestnenie objektov individuálnej rekreácie a bývania.

- b) V zmysle vydaného rozhodnutia o umiestnení stavby č.j.: SÚ-1154/2005zo dňa 21.11.2005 na danej ploche má byť umiestnená stavba „Relax Centrum Park Stupava“, súčasťou ktorého má byť reštaurácia, hotel, plochy pre verejnosť, ihriská a biobazén s tobogánom určený na plávanie verejnosti o celkovej ploche 2100 m<sup>2</sup>. Na danej ploche teda nemôže byť umiestnené jazierko namiesto verejne prístupného kúpaliskového bazéna a umiestnené apartmánové ubytovanie musí byť v súlade s celkovým funkčným využitím plochy – ako športovo rekreačného areálu.

2. marketingové aktivity developera – Inter Development s.r.o., na základe ktorých developer propaguje predaj bytov vo vnútrobloku s jazierkom o výmere 1500m<sup>2</sup>, nie sú v súlade s účelom kúpnej zmluvy, na základe ktorej mesto Stupava predalo areál pôvodnému investorovi, a nie sú tiež v súlade s Memorandom o spolupráci, ktoré uzatvorilo mesto Stupava s pôvodným a novým investorom, vzhľadom na to, že :

- a) v zmysle predmetného memoranda sa nový investor zaviazal dokončiť realizáciu procesu vybudovania a prevádzkovania športovo-rekreačného areálu pre verejnosť



s názvom „Relax Centrum Park Stupava“, s tým, že nový investor výslovne prehlásil, že zachová funkčné využitie plochy a športovo rekreačný charakter areálu a tento bude v rámci svojej podnikateľskej činnosti prevádzkovať a udržiavať, pričom jednou z nosných činností bude prevádzkovanie nekrytého umelého (teda nie prírodného) kúpaliska pre verejnosť podľa stavebného povolenia a územného rozhodnutia, teda biologický bazén umiestnený vo vnútrobloku pozostávajúci z vyrovnávacej a filtračnej vodnej plochy (filtračná zóna) a z plaveckej vodnej plochy (kúpacia zóna).

- b) V zmysle vydaného rozhodnutia o umiestnení stavby č.j.: SÚ-1154/2005zo dňa 21.11.2005 na danej ploche má byť umiestnená stavba „Relax Centrum Park Stupava“ súčasťou ktorého má byť reštaurácia, hotel, plochy pre verejnosť, ihriská a biobazén s tobogánom určený na plávanie verejnosti o celkovej ploche 2100 m<sup>2</sup>. Na danej ploche teda nemôže byť umiestnené jazierko namiesto verejne prístupného kúpaliskového bazéna a umiestnené apartmánové ubytovanie musí byť v súlade s celkovým funkčným využitím plochy – ako športovo rekreačného areálu.

(hlasovanie: z celkového počtu poslancov 16: za – 12 poslancov, neprítomní – 4, p. Hrica, Mgr. Prokeš, Doc. Móricová, p. Valachovič)

### **B. o d p o r ú č a**

primátorovi mesta vstúpiť do rokovania s novým investorom areálu – Inter Development s.r.o. za účelom zosúladenia stanovísk tak, aby táto investícia a marketingové aktivity s ňou spojené boli v súlade s platným územným plánom mesta, s platnými všeobecnými reguláciami funkčnej plochy a osobitnými reguláciami zóny veľkého parku, v súlade s územným rozhodnutím a Memorandom o spolupráci uzatvoreným medzi mestom Stupava, pôvodným a novým investorom a v prípade, ak k takémuto zosúladeniu stanovísk nedôjde, aby bezodkladne informoval o tejto skutočnosti mestské zastupiteľstvo a navrhol ďalší postup vo veci, tak, aby došlo k ochrane záujmov mesta a jeho obyvateľov v Zóne veľkého parku pred neprípustnými stavebnými aktivitami.

(hlasovanie: z celkového počtu poslancov 16: za – 12 poslancov, neprítomní – 4, p. Hrica, Mgr. Prokeš, Doc. Móricová, p. Valachovič)

**Ing. Denisa Klačmanová, v.r.**  
overovateľ

**Ing. Ľubomír Bugala, v.r.**  
overovateľ

**Ing. Mgr. art. Roman Maroš, v.r.**  
primátor mesta

**JUDr. Tomáš Muroň, v.r.**  
prednosta úradu