



OVS-3065/2025/15463-KON

**Rozhodnutie primátora mesta Stupava
o zmene Organizačného poriadku
Mestského úradu Stupava č. 2940/930/2023BAZ
zo dňa 25.01.2023**

V súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ustanovujem:

Čl. I

Organizačný poriadok Mestského úradu Stupava (ďalej len „mestský úrad“) v znení č. MAJ-1417/2024/3050/SIV, č. MAJ-1981/2024/11914-SUA a č. MAJ-3965/2024/31975-SUA prijatý Rozhodnutím primátora mesta Stupava č. 2940/930/2023BAZ zo dňa 25.01.2023 sa mení takto:

1. V Časti III. Organizačné usporiadanie mestského úradu, v Článku 13 Organizačná štruktúra mestského úradu v bode (1) písm. f) sa vypúšťa bod 5.
2. V Časti III. Organizačné usporiadanie mestského úradu, v Článku 13 Organizačná štruktúra mestského úradu v bode (1) sa dopĺňa písm. g) s bodom 1. so znením:

„g) Stavebný úrad (1),

- 1. Referát územného rozhodovania a stavebného poriadku, evidencia domov a register adries (5)“.*

3. V Prílohe č. 1 Organizačného poriadku Mestského úradu Stupava Popis pôsobnosti a činnosti organizačných útvarov Mestského úradu Stupava, bod E. Oddelenie územného rozvoja a životného prostredia sa vypúšťajú body 48. až 80.

4. V Prílohe č. 1 Organizačného poriadku Mestského úradu Stupava Popis pôsobnosti a činnosti organizačných útvarov Mestského úradu Stupava, sa dopĺňa bod G. s bodmi 1. až 33. so znením:

„G. Stavebný úrad

- 1. vedie územné konanie a pripravuje územné rozhodnutia, ich zmeny a rozhodnutia o stavebnej uzávere v zmysle platnej legislatívy a v súlade s územným plánom mesta,*
- 2. pripravuje vyjadrenia podľa § 120 stavebného zákona,*
- 3. vydáva interné vyjadrenia k spojeným územným a stavebným konaniam,*

4. *spojené územné a stavebné konania a pripravuje povolenia na stavby a ich zmeny,*
5. *vedie stavebné konania a vydáva stavebné povolenia na stavby a ich zmeny v zmysle platnej legislatívy a v súlade s územným plánom mesta,*
6. *povoľuje terénne úpravy,*
7. *vedie kolaudačné konania a pripravuje kolaudačné rozhodnutia na stavby, povoľuje zmeny v užívaní stavby,*
8. *nariaďuje údržbu stavby, nevyhnutné úpravy a zabezpečovacie práce na stavbe alebo stavebnom pozemku a na terénnych úpravách a zariadeniach, nariaďuje alebo povoľuje odstraňovanie stavieb, terénnych úprav a zariadení,*
9. *pripravuje rozhodnutia o vypratání stavby,*
10. *pripravuje rozhodnutia o nariadení urobiť nápravu na stavbe, zastaviť práce na stavbe a zrušiť stavebné povolenie,*
11. *pripravuje rozhodnutia o rozsahu oprávnenia zamestnancov stavebného úradu vstupovať na pozemky a stavby a rozhodnutí o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe,*
12. *vykonáva pôsobnosti stavebného úradu na úseku vyvlastňovania podľa stavebného zákona, pokiaľ osobitný predpis neustanovuje inak,*
13. *prijíma ohlásenia pri drobných stavbách, pri stavebných úpravách, ktorými sa nemení vzhľad stavby a pri niektorých udržiavacích prácach,*
14. *pripravuje oznámenia podľa § 57 stavebného zákona,*
15. *vydáva súhlas k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom, zabezpečuje výkon štátneho stavebného dohľadu,*
16. *vedie stavebné konania a vydáva stavebné povolenia na komunikácie podľa osobitného predpisu a ich zmeny v zmysle platnej legislatívy a v súlade s územným plánom mesta,*
17. *pripravuje rozhodnutia o povolení a kolaudácii informačných, reklamných a propagačných zariadení, ak sú spojené so stavbou alebo pozemkom,*
18. *vykonáva štátny stavebný dohľad podľa osobitného predpisu,*
19. *vedie konania a vydáva rozhodnutia na základe zistení štátneho stavebného dohľadu,*
20. *prerokováva priestupky a iné správne delikty proti stavebnému poriadku podľa osobitného predpisu a zabezpečuje výkon rozhodnutí podľa správneho poriadku,*
21. *plní ďalšie úlohy súvisiace s výkonom prenesenej štátnej správy podľa osobitných predpisov,*
22. *pripravuje a pripomienkuje interné predpisy, všeobecne záväzné nariadenia a iné právne podania za oblasť svojej vecnej príslušnosti,*
23. *vyznačuje a overuje právoplatnosť územných, stavebných, kolaudačných rozhodnutí,*
24. *overuje projektovú dokumentáciu, ktorá je podkladom pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením,*
25. *overuje jednoduché situačné výkresy v zmysle § 57 stavebného zákona,*
26. *vedie konanie o stavebnom zámere,*
27. *vydáva rozhodnutia o stavebnom zámere (navrhovanej stavby, zmeny stavby, zmeny dokončenej stavby, uskutočnenia stavebnej úpravy, odstránenia),*
28. *vybavuje ohlásenia,*
29. *overuje projekty stavby,*

30. vydáva kolaudačné osvedčenia a overuje dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby,
31. povoľuje dočasné užívanie stavby,
32. povoľuje predčasné užívanie stavby,
33. poskytuje súčinnosť stavebnému inšpektorátu pri výkone jeho úloh,
34. eviduje údaje v registri výstavby,
35. spolupracuje s obecnou políciou a s obcami v stavebnom obvode pri sledovaní stavebnej činnosti a stavebno-technického stavu stavieb v obci,
36. preskúmava spôsobilosť stavby na užívanie,
37. podáva podnet stavebnému inšpektorátu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu,
38. pripravuje archiváciu spisov v súlade s registratúrnym poriadkom,
39. vedie evidenciu stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí a iných rozhodnutí a opatrení a s nimi súvisiacej dokumentácie,
40. poskytuje súčinnosť príslušným oddeleniam mesta Stupava najmä pre potreby vyrubenia poplatku za rozvoj a vydávanie súpisných čísiel,
41. vedie zoznam stavieb podľa § 20a ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii,
42. poskytuje účinnosť pri sprístupňovaní informácií podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám,
43. pripravuje podklady pre návrh rozpočtu v rozsahu pôsobnosti oddelenia, sleduje jeho čerpanie a vyhodnocuje plnenie úloh oddelenia podľa schváleného rozpočtu,
44. prideľuje súpisné a orientačné čísla stavbám,
45. plní úlohy mesta na úseku registra adries podľa osobitného predpisu.“

Čl. II

Toto rozhodnutie nadobúda účinnosť dňa 02.06.2025.

V Stupave dňa 30.05.2025

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v. r.
primátor mesta