

Zápisnica

zo zasadania Komisie majetkovej a legislatívno-právnej

Dátum: 21.04.2026, 16:30 hod.

Miesto: Mestský úrad Stupava, zasadačka, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Prítomní:	Členovia
Predseda: JUDr. Štefan Haulík Podpredseda: Ing. Michal Polakovič Tajomník: Renata Mištinová	Ing. Martin Smeja RNDr. Peter Rehorovský Karol Janata
Ospravedlnení:	JUDr. Peter Kubík-člen, Ing. Karol Hajdu-člen, 18:20 Ing. Michal Polakovič
Neprítomný:	
Ostatní prítomní:	spol. Stupavské vřšky s.r.o., Ing. Denisa Klačmanová, Ing. Branislav Puk, Marek Valachovič

Program:

1. Otvorenie

2. Materiály na prerokovanie

- 2.1. Návrh na schválenie uzatvorenia Memoranda o porozumení a spoločnom postupe medzi mestom Stupava a spoločnosťou Stupavské vřšky s.r.o., (osobná návšteva – podanie vysvetlenia k Memorandu),
- 2.2. Návrh na schválenie zriadenia budúceho vecného bremena na uloženie podzemného káblového vedenia NN v k.ú. Stupava,
- 2.3. Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 176/35, v k.ú. Stupava, na vybudovanie a umiestnenie vodomernej šachty, k stavbe Nová Bezručova – Polyfunkčný komplex, v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.,
- 2.4. Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena k stavebnému objektu SO 03.4 Verejný vodovod (1. a 2. etapa) v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., na časti pozemkov v k.ú. Stupava a spoločný nájom časti pozemkov stavebníkom, ako prípad hodný osobitného zreteľa (osobná návšteva – podanie vysvetlenia k žiadosti),
- 2.5. Návrh na schválenie nájmu novovytvoreného pozemku medzi spoločnosťou Sport Park Stupava s.r.o., ako prenajímateľom a mestom Stupava ako nájomcom,
- 2.6. Návrh nájmu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4256/4, k. ú. Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľke Ing. Petre Kalivoda Punovej, formou nájmovej zmluvy,
- 2.7. Návrh nájmu nebytového priestoru č. 33 v Zdravotnom stredisku na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľke Božene Hodovej MEDI-PEDI,
- 2.8. Návrh nájmu pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 294/36 k. ú. Stupava, na Bezručovej ulici, p. Tomášovi Dostálovi,
- 2.9. Návrh na schválenie nájmu multifunkčného ihriska v k.ú. Stupava pre športový klub HC Tatran Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa,

- 2.10. Návrh na schválenie nájmu pozemkov medzi Ústredným zväzom židovských náboženských obcí v Slovenskej republike ako prenajímateľom a mestom Stupava ako nájomcom,
- 2.11. Návrh na schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme pozemku reg. „C“ KN parc. č. 294/64, v lokalite záhradky Budovateľská,
- 2.12. Návrh na schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme pozemku reg. „C“ KN parc. č. 294/69, v lokalite záhradky Budovateľská,
- 2.13. Návrh na schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme pozemku reg. „C“ KN parc. č. 294/74, v lokalite záhradky Budovateľská,
- 2.14. Návrh na schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme pozemku reg. „C“ KN parc. č. 294/75, v lokalite záhradky Budovateľská,
- 2.15. Návrh na schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme pozemku reg. „C“ KN parc. č. 294/76, v lokalite záhradky Budovateľská,
- 2.16. Návrh na schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme pozemku reg. „C“ KN parc. č. 294/81, v lokalite záhradky Budovateľská,
- 2.17. Návrh na schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme pozemku reg. „C“ KN parc. č. 294/82, v lokalite záhradky Budovateľská.

3. Rôzne

1. Otvorenie

Zasadanie otvoril predseda komisie, privítal prítomných, oboznámil ich s programom, voči ktorému neboli vznesené žiadne pripomienky a zahájil zasadnutie komisie.

2. Materiály na rokovanie

K predloženým materiálom na rokovanie prebehla medzi členmi komisie rozsiahla diskusia členov komisie s nasledovnými závermi:

- 2.1. Návrh na schválenie uzatvorenia Memoranda o porozumení a spoločnom postupe medzi mestom Stupava a spoločnosťou Stupavské vršky s.r.o.,: Komisia **neodporúča** MsZ schváliť Memorandum o porozumení a spoločnom postupe medzi mestom Stupava a spoločnosťou Stupavské vršky s.r.o., v pomere hlasov 2 proti návrhu a 3 sa zdržali hlasovania.

K tomuto bodu programu boli osobne prítomní aj zástupca spoločnosti Stupavské vršky s.r.o., pán Tomáš Maroš a pán Tomáš Hulík, oboznámili prítomných so situáciou a odpovedali na otázky členov.

Hlasovanie: Prítomní: 5 za: 0 proti: 2 zdržal sa: 3 neprítomní: 2

Uznesenie 029.20260421.KMaLP

- 2.2. Návrh na schválenie zriadenia budúceho vecného bremena na uloženie podzemného káblového vedenia NN v k.ú. Stupava: Komisia **odporúča** MsZ schváliť zriadenia budúceho vecného bremena na uloženie podzemného káblového vedenia NN v k.ú. Stupava, v zmysle predloženého materiálu, s podmienkou zriadenia nového prípojného bodu napojenia pri garáži žiadateľov, z dôvodu ďalšieho napojenia iných žiadateľov o pripojenie na NN vedenie.

Hlasovanie: Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Uznesenie 030.20260421.KMaLP

- 2.3. Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 176/35, v k.ú. Stupava, na vybudovanie a umiestnenie vodomernej šachty, k stavbe Nová Bezručova – Polyfunkčný komplex, v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., : Komisia **odporúča** MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 176/35, v k.ú. Stupava, na vybudovanie a umiestnenie vodomernej šachty, k stavbe Nová Bezručova – Polyfunkčný komplex, v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., v zmysle predloženého materiálu, odporúča však žiadateľom preveriť možnosť napojenia na Operačné stredisko ZZS SR, z dôvodu menšieho zaťaženia a rozkopania pozemku vo vlastníctve mesta Stupava.

Hlasovanie: Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Uznesenie 031.20260421.KMaLP

- 2.4. Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena k stavebnému objektu SO 03.4 Verejný vodovod (1. a 2. etapa) v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., na časti pozemkov v k.ú. Stupava a spoločný nájom časti pozemkov stavebníkom, ako prípad hodný osobitného zreteľa: Komisia **neodporúča** MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena k stavebnému objektu SO 03.4 Verejný vodovod (1. a 2. etapa) v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., na časti pozemkov v k.ú. Stupava a spoločný nájom časti pozemkov stavebníkom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v pomere hlasov 2 za, a 3 proti.

K tomuto bodu programu boli osobne prítomní aj žiadatelia, Ing. Branislav Puk a Marek Valachovič, oboznámili prítomných so situáciou a odpovedali na otázky členov.

Hlasovanie: Prítomní: 5 za: 2 proti: 3 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Uznesenie 032.20260421.KMaLP

Zo zasadnutia Komisie majetkovej a legislatívno-právnej v čase o 18:20 hod. sa ospravedlnil Ing. Michal Polakovič, počet prítomných sa upravil na 4 členov.

- 2.5. Návrh na schválenie nájmu novovytvoreného pozemku medzi spoločnosťou Sport Park Stupava s.r.o., ako prenajímateľom a mestom Stupava ako nájomcom: Komisia **odporúča** MsZ schváliť nájom novovytvoreného pozemku medzi spoločnosťou Sport Park Stupava s.r.o., ako prenajímateľom a mestom Stupava ako nájomcom, v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 033.20260421.KMaLP

- 2.6. Návrh nájmu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4256/4, k. ú. Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľke Ing. Petre Kalivoda Punovej, formou nájomnej zmluvy: Komisia **odporúča** MsZ schváliť nájom pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4256/4, k. ú. Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľke Ing. Petre Kalivoda Punovej, formou nájomnej zmluvy, v zmysle predloženého materiálu, t.j. za nájomné v zmysle znaleckého posudku vo výške 265,00 €/rok, za celý predmet nájmu.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 034.20260421.KMaLP

- 2.7. Návrh nájom nebytového priestoru č. 33 v Zdravotnom stredisku na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľke Božene Hoďovej MEDI-PEDI: Komisia **odporúča** MsZ schváliť nájom nebytového priestoru č. 33 v Zdravotnom stredisku na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľke Božene Hoďovej MEDI-PEDI, v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 035.20260421.KMaLP

- 2.8. Návrh nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 294/36 k. ú. Stupava, na Bezručovej ulici, p. Tomášovi Dostálovi: Komisia **odporúča** MsZ schváliť nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 294/36 k. ú. Stupava, na Bezručovej ulici, p. Tomášovi Dostálovi, v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 036.20260421.KMaLP

- 2.9. Návrh na schválenie nájmu multifunkčného ihriska v k.ú. Stupava pre športový klub HC Tatran Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa: Komisia **odporúča** MsZ schváliť nájom multifunkčného ihriska v k.ú. Stupava pre športový klub HC Tatran Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 037.20260421.KMaLP

- 2.10. Návrh na schválenie nájmu pozemkov medzi Ústredným zväzom židovských náboženských obcí v Slovenskej republike ako prenajímateľom a mestom Stupava ako nájomcom: Komisia **odporúča** MsZ schváliť nájom pozemkov medzi Ústredným zväzom židovských náboženských obcí v Slovenskej republike ako prenajímateľom a mestom Stupava ako nájomcom, v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 038.20260421.KMaLP

- 2.11. Návrh na schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme pozemku reg. „C“ KN parc. č. 294/64, v lokalite záhradky Budovateľská: Komisia **odporúča** MsZ schváliť podmienky Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme pozemku reg. „C“ KN parc. č. 294/64, v lokalite záhradky Budovateľská, v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 039.20260421.KMaLP

- 2.12. Návrh na schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme pozemku reg. „C“ KN parc. č. 294/69, v lokalite záhradky Budovateľská: Komisia **odporúča** MsZ schváliť podmienky Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme pozemku reg. „C“ KN parc. č. 294/69, v lokalite záhradky Budovateľská, v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 040.20260421.KMaLP

- 2.13. Návrh na schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme pozemku reg. „C“ KN parc. č. 294/74, v lokalite záhradky Budovateľská: Komisia **odporúča** MsZ schváliť podmienky Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme pozemku reg. „C“ KN parc. č. 294/74, v lokalite záhradky Budovateľská, v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 041.20260421.KMaLP

- 2.14. Návrh na schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme pozemku reg. „C“ KN parc. č. 294/75, v lokalite záhradky Budovateľská: Komisia **odporúča** MsZ schváliť podmienky Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme pozemku reg. „C“ KN parc. č. 294/75, v lokalite záhradky Budovateľská, v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 042.20260421.KMaLP

- 2.15. Návrh na schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme pozemku reg. „C“ KN parc. č. 294/76, v lokalite záhradky Budovateľská: Komisia **odporúča** MsZ schváliť podmienky Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme pozemku reg. „C“ KN parc. č. 294/76, v lokalite záhradky Budovateľská, v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 043.20260421.KMaLP

- 2.16. Návrh na schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme pozemku reg. „C“ KN parc. č. 294/81, v lokalite záhradky Budovateľská: Komisia **odporúča** MsZ schváliť podmienky Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme pozemku reg. „C“ KN parc. č. 294/81, v lokalite záhradky Budovateľská, v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 044.20260421.KMaLP

- 2.17. Návrh na schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme pozemku reg. „C“ KN parc. č. 294/82, v lokalite záhradky Budovateľská: Komisia **odporúča** MsZ schváliť podmienky Obchodnej verejnej súťaže o najvýhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme pozemku reg. „C“ KN parc. č. 294/82, v lokalite záhradky Budovateľská, v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie: Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 3

Uznesenie 045.20260421.KMaLP

3. Rôzne

Predseda zasadanie komisie o 19:15 hod. ukončil.

V Stupave, 21.04.2026

Zapísal: Renata Mištinová, v.r.
tajomník komisie

Overil: JUDr. Štefan Haulík, v.r.
predseda komisie