

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie výstavby a dopravy

Dátum: 26.01.2026, od 17:00 hod. – do 18:40 hod.

Prítomní:	Členovia
Predseda: Ing. Ján Kušnír Podpredseda: Ing. Martin Smeja, PhD. Tajomník: PhDr. Milan Chromík	Ing. arch. Igor Kovalovský Ing. Roman Mydlár Ing. Roman Vígh Ing. arch. Miroslav Novotný Ing. Jozef Blažek
Nepřítomní:	Ing. Ľubomír Bandžuch Ing. Adrián Sedlák prof. Ing. Tibor Schlosser, CSc
Ďalší zúčastnení:	

Program:

1. Otvorenie

Zasadnutie Komisie výstavby a dopravy (ďalej len „komisia“) otvoril predseda komisie, privítal prítomných, oboznámil ich s programom, proti ktorému neboli vznesené žiadne pripomienky a následne zahájil rokovanie komisie.

2. Materiály na prerokovanie

2.1 Riešenie umiestnenia dopravného bezpečnostného zrkadla na ulici Zdravotnícka smerom z Ružovej ulice

Komisia prerokovala občiansky podnet s návrhom na umiestnenie bezpečnostného zrkadla na ulici Zdravotnícka smerom z Ružovej ulice kvôli neprehľadnosti križovatky. Komisia konštatuje, že inštalácia bezpečnostného zrkadla by neprispela k zvýšeniu prehľadnosti kvôli väčšej vzdialenosti odbočujúcich áut od zrkadla a **odporúča** mestu Stupava realizovať vodorovné značenie na križovatke, vymedzujúce spojovaciu líniu pre zastavenie áut v križovatke ako líniu pre prehľadné a bezpečné odbočovanie a zároveň realizovať vodorovné značenie šrafovanými čiarami na chodníku so zákazom parkovania na pravej časti chodníka v spojnici Zdravotníckej a Ružovej ulice, kvôli častému státiu áut v zákaze parkovania.

Uznesenie 164.26.01.26.KVaD

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

2.2 Riešenie prepojenia Mariánskej ulice so Slnčnou ulicou cez ulicu Pri kríži

Komisia prerokovala občiansky podnet o možnostiach prepojenia Mariánskej ulice so Slnčnou ulicou cez ulicu Pri kríži. Komisia konštatovala nevhodnosť vozovky v stave spevnenej plochy, ktorá neumožňuje efektívne prepojenie uvedených cestných koridorov a **odporúča** mestu zadať vypracovanie cenovej ponuky pre údržbu spevnenej cesty s vytvorením asfaltového povrchu v jednom jazdnom pruhu. Komisia zároveň **odporúča** mestu realizovať investíciu s finančnou participáciou miestnych obyvateľov.

Uznesenie 165.26.01.26.KVaD

Za: 7 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

2.3 Žiadosť o prenájom pozemku spoločnosťou SPORT PARK STUPAVA s.r.o.

Komisia prerokovala žiadosť o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Stupava, par.č. 748/9, reg. „C“ k. u. Stupava. Navrhovaný rozsah časti pozemku ako predmetu prenájmu je uvedený v geometrickom pláne zo dňa 27.12.2025, ktorý tvorí prílohu žiadosti podanej na meste Stupava a prerokovanej komisiou a je stanovený vo výmere 1194 m². Žiadateľ požaduje prenájom časti pozemku pre možnosť dočasného umiestňovania stavebných materiálov pre realizáciu investičnej výstavby. Prenájom je stanovený na dobu určitú, t. j. na obdobie 2 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o prenájme. Komisia **odporúča** mestu Stupava schválenie žiadosti o prenájom časti pozemku a zároveň **odporúča** mestu Stupava zabezpečiť prezentáciu projektového zámeru na najbližšom zasadnutí komisie.

Uznesenie 166.26.01.26.KVaD

Za: 7 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

2.4 Žiadosť o odkúpenie pozemku

Komisia prerokovala žiadosť *žiadateľiek MH a AŠ* pre odkúpenie časti pozemku (časti spoločného dvora) uvedeného v geometrickom pláne úradne overenom dňa 16.6.2025, ktorý je prílohou žiadosti a materiálov prerokovaných komisiou. Komisia po prerokovaní žiadosti **odporúča** mestu Stupava odpredaj časti pozemku – spoločného dvora – s výmerou 32 m² na základe žiadosti o odkúpenie pozemku.

Uznesenie 167.26.01.26.KVaD

Za: 7 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

2.5 Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Komisia prerokovala žiadosť žiadateľiek BB a VG pre uzatvorenie zmluvy a zriadení vecného bremena na základe zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 22.04.2022. Žiadosť o vecné bremeno sa týka časti pozemku mesta Stupava na parcele reg. „E“ k. u. Stupava, KN č. 982, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva č. 4551 a uvedeného v geometrickom pláne, ktorý je prílohou žiadosti a materiálov prerokovaných komisiou. Vecné bremeno sa týka práva prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a umiestnenia inžinierskych sietí (elektrická, plynová, vodovodná a kanalizačná prípojka) pre stavbu rodinných domov. Komisia po prerokovaní žiadosti **odporúča** mestu Stupava uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na uvedenom pozemku na základe žiadosti.

Uznesenie 168.26.01.26.KVaD

Za: 7 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

3. Rôzne

3.1 Informácia o projekte realizácie chodníka na Malackej, od ubytovne k ulici Pod Kopcami

Komisia konštatuje, že prebieha spracovanie projektovej dokumentácie a majetkovo-právne vysporiadanie.

3.2 Obnova priechodov pre chodcov a vodorovného dopravného značenia v Stupave

Komisia prerokovala občiansky podnet zameraný na premaľovanie priechodov pre chodcov na Mlynskej ulici pri miestnom parkovisku. Na základe uvedeného podnetu komisia **odporúča** mestu Stupava obnovu vodorovného dopravného značenia na území celého mesta.

Uznesenie 169.26.01.26.KVaD

Za: 7 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

4. Záver

Predseda komisie ukončil rokovanie o 18:40 hod.

V Stupave, 28.01.2026

Zapísal: PhDr. Milan Chromík

tajomník komisie

Overil a schválil: Ing. Ján Kušnír

predseda komisie