

Zápisnica

zo zasadania Komisie majetkovej a legislatívno-právnej

Dátum: 03.03.2026, 16:30 hod.

Miesto: Mestský úrad Stupava, zasadačka, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Prítomní:	Členovia
Predseda: JUDr. Štefan Haulík Podpredseda: Ing. Michal Polakovič Tajomník: Renata Mištinová	 RNDr. Peter Rehorovský Ing. Karol Hajdu Karol Janata
Ospravedlnení:	JUDr. Peter Kubík-člen, Ing. Martin Smeja-člen,
Neprítomný:	
Ostatní prítomní:	Ing. Ľubica Konswaldová, Juraj Csonka, Ján Ivančík, Dominik Katona

Program:

1. Otvorenie

2. Materiály na prerokovanie

- 2.1. Návrh schválenie prevodu majetku mesta – verejný vodovod (Infraštruktúry) – do vlastníctva Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou Kúpnej zmluvy,
- 2.2. Návrh nájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 982 v k. ú. Stupava, za účelom vybudovania stavebného objektu SO 04 – Spevnené plochy (príjazdová komunikácia) k stavbe „Rodinné domy – Kremenica“, žiadateľovi Veronika Brngalová, formou nájomnej zmluvy (osobná návšteva – podanie vysvetlenia k nájmu pre vybudovanie komunikácie),
- 2.3. Návrh nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2166/1 v k. ú. Stupava, žiadateľke p. Martine Belešovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou nájomnej zmluvy,
- 2.4. Návrh schválenie nájmu časti nehnuteľného majetku mesta Stupava – futbalového areálu v k. ú. Stupava, žiadateľovi FKM Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.,
- 2.5. Návrh nájom časti pozemku reg. reg. „C“ KN parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava, na vybudovanie kontajnerového stojiska pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Ružová 996/9, v zastúpení SBDO so sídlom v Pezinku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou nájomnej zmluvy,
- 2.6. Návrh nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 287/66 k. ú. Stupava, na Vajanského ulici, p. Albertovi Belošičovi,
- 2.7. Návrh nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 4103/6 k. ú. Stupava, na Marcheggskej ulici, p. Mgr. Vladimírovi Pijakovi,
- 2.8. Návrh spoločný nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 292/36 k. ú. Stupava, na Vajanského ulici, p. Vojtechovi Maderovi a p. Daniele Ukropcovej,

- 2.9. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. .../2026 o úprave podmienok predaja výrobkov a poskytovanie služieb na trhových miestach a ktorým sa vydáva trhový poriadok,

Materiál na prerokovanie z oddelenia Všeobecnej a vnútornej správy:

- 2.10. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. .../2026 o organizácii miestneho referenda (osobná návšteva - Ing. Ľubica Konswaldová).

3. Rôzne

3.1. Návrh odplatný prevod novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 284/375, k. ú. Stupava, kupujúcim – vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1240 na Vajanského ulici v Stupave, ako prípad hodný osobitného zreteľa, (osobná návšteva, zástupca BD Vajanského – podanie vysvetlenia k odpredaju),

3.2. FPReality s.r.o., Starhradská 12, 851 03 Bratislava, IČO: 48 278 181: ponuka na uplatnenie predkupného práva – spoluvlastnícke podiely,

1. Otvorenie

Zasadanie otvoril predseda komisie, privítal prítomných, oboznámil ich s programom, voči ktorému neboli vznesené žiadne pripomienky a zahájil zasadnutie komisie.

2. Materiály na rokovanie

K predloženým materiálom na rokovanie prebehla medzi členmi komisie rozsiahla diskusia členov komisie s nasledovnými závermi:

- 2.1. Návrh schválenie prevodu majetku mesta – verejný vodovod (Infraštruktúry) – do vlastníctva Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou Kúpnej zmluvy: Komisia **odporúča** MsZ schváliť prevodu majetku mesta – verejný vodovod (Infraštruktúru) – do vlastníctva Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou Kúpnej zmluvy, v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie: Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Uznesenie 017.20260303.KMaLP

- 2.2. Návrh nájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 982 v k. ú. Stupava, za účelom vybudovania stavebného objektu SO 04 – Spevnené plochy (príjazdová komunikácia) k stavbe „Rodinné domy – Kremenica“, žiadateľovi Veronika Brngalová, formou nájomnej zmluvy: Komisia **odporúča** MsZ schváliť nájom časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 982 v k. ú. Stupava, za účelom vybudovania stavebného objektu SO 04 – Spevnené plochy (príjazdová komunikácia) k stavbe „Rodinné domy – Kremenica“, žiadateľovi Veronika Brngalová, formou nájomnej zmluvy, v zmysle predloženého materiálu, t.j. na dobu 2 roky a za cenu prenájmu v zmysle znaleckého posudku. K tomuto bodu programu bol osobne prítomný aj p. Juraj Csonka, oboznámil prítomných so situáciou a odpovedal na otázky členov.

Hlasovanie: Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Uznesenie 018.20260303.KMaLP

- 2.3. Návrh nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2166/1 v k. ú. Stupava, žiadateľke p. Martine Belešovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou nájomnej zmluvy: Komisia **odporúča** MsZ schváliť nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2166/1 v k. ú. Stupava, žiadateľke p. Martine Belešovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou nájomnej zmluvy, v zmysle predloženého materiálu, t.j. za cenu nájmu v zmysle znaleckého posudku.

Hlasovanie: Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Uznesenie 019.20260303.KMaLP

- 2.4. Návrh schválenie nájmu časti nehnuteľného majetku mesta Stupava – futbalového areálu v k. ú. Stupava, žiadateľovi FKM Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.,: Komisia **odporúča** MsZ schváliť nájom časti nehnuteľného majetku mesta Stupava – futbalového areálu v k. ú. Stupava, žiadateľovi FKM Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb..

Hlasovanie: Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Uznesenie 020.20260303.KMaLP

- 2.5. Návrh nájom časti pozemku reg. reg. „C“ KN parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava, na vybudovanie kontajnerového stojiska pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Ružová 996/9, v zastúpení SBDO so sídlom v Pezinku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou nájomnej zmluvy: Komisia **odporúča** MsZ schváliť nájom časti pozemku reg. reg. „C“ KN parc. č. 193/34 v k. ú. Stupava, na vybudovanie kontajnerového stojiska pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Ružová 996/9, v zastúpení SBDO so sídlom v Pezinku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou nájomnej zmluvy, v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie: Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Uznesenie 021.20260303.KMaLP

- 2.6. Návrh nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 287/66 k. ú. Stupava, na Vajanského ulici, p. Albertovi Belošičovi: Komisia **odporúča** MsZ schváliť nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 287/66 k. ú. Stupava, na Vajanského ulici, p. Albertovi Belošičovi, v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie: Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Uznesenie 022.20260303.KMaLP

- 2.7. Návrh nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 4103/6 k. ú. Stupava, na Marcheggskej ulici, p. Mgr. Vladimírovi Pijakovi: Komisia **odporúča** MsZ schváliť nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 4103/6 k. ú. Stupava, na Marcheggskej ulici, p. Mgr. Vladimírovi Pijakovi, v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie: Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Uznesenie 023.20260303.KMaLP

- 2.8. Návrh spoločný nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 292/36 k. ú. Stupava, na Vajanského ulici, p. Vojtechovi Maderovi a p. Daniele Ukropcovej: Komisia **odporúča** MsZ schváliť spoločný nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 292/36 k. ú. Stupava,

na Vajanského ulici, p. Vojtechovi Maderovi a p. Daniele Ukropcovej, v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie: Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Uznesenie 024.20260303.KMaLP

- 2.9. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. .../2026 o úprave podmienok predaja výrobkov a poskytovanie služieb na trhových miestach a ktorým sa vydáva trhový poriadok: Komisia **odporúča** MsZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. .../2026 o úprave podmienok predaja výrobkov a poskytovanie služieb na trhových miestach a ktorým sa vydáva trhový poriadok, v zmysle predloženého materiálu.

Hlasovanie: Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Uznesenie 025.20260303.KMaLP

- 2.10. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. .../2026 o organizácii miestneho referenda: Komisia **odporúča** MsZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. .../2026 o organizácii miestneho referenda:

K tomuto bodu programu bola osobne prítomna aj p. Ing. Ľubica Konswaldová, vedúca oddelenia všeobecnej a vnútornej správy, oboznámila prítomných s materiálom.

Po prezentácii návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Stupava o organizácii miestneho referenda spracovateľom, členovia komisie predniesli pripomienky k § 2 ods. 3, v ktorom sa stanovuje čas konania miestneho referenda a to od 8.00 h do 18.00 h a navrhli ho predĺžiť z 18.00 h na 20.00 h.

Ďalšie pripomienky boli k § 17 predmetného návrhu, ktorý pojednáva o odmene člena a zapisovateľa komisií a navrhujú ho upraviť na nasledovné znenie:

Za výkon funkcie člena a zapisovateľa okrskovej komisie a mestskej komisie patrí odmena, ktorá sa ustanovuje v sume, ktorá pripadá na jeden pracovný deň z priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za predposledný kalendárny štvrťrok pred kalendárnym štvrťrokom, v ktorom sa koná miestne referendum zvýšená o 150 %.“

Hlasovanie: Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Uznesenie 026.20260303.KMaLP

3. Rôzne

- 3.1. Návrh odplatný prevod novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 284/375, k. ú. Stupava, kupujúcim – vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1240 na Vajanského ulici v Stupave, ako prípad hodný osobitného zreteľa: Komisia **neodporúča** MsZ schváliť odplatný prevod novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 284/375, k. ú. Stupava, kupujúcim – vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1240 na Vajanského ulici v Stupave, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

K tomuto bodu programu bol osobne prítomný aj zástupca BD na Vajanského ulici p. Ján Ivančík, oboznámil prítomných s materiálom a vyjadril sa aj k otázkam členov komisie.

Hlasovanie: Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Uznesenie 027.20260303.KMaLP

3.2. FPReality s.r.o., Starhradská 12, 851 03 Bratislava, IČO: 48 278 181 - ponuka na uplatnenie predkupného práva – spoluvlastnícke podiely: Komisia berie na vedomie ponuku spoločnosti FPReality s.r.o. na uplatnenie predkupného práva k spoluvlastníckym podielom a neodporúča mestu Stupava uplatňovať predkupné právo.

Hlasovanie: Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Uznesenie 028.20260303.KMaLP

Predseda zasadanie komisie o 18:30: hod. ukončil.

V Stupave, 03.03.2026

Zapísal: Renata Mištinová, v.r.
 tajomník komisie

Overil: JUDr. Štefan Haulík, v.r.
 predseda komisie

..