

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie výstavby a dopravy

Dátum: 2.3.2026, od 17:00 hod. – do 19:30 hod.

Prítomní:	Členovia
Predseda: Ing. Ján Kušnír Tajomník: PhDr. Milan Chromík	Ing. arch. Igor Kovalovský Ing. Roman Mydlár Ing. Roman Vígh Ing. arch. Miroslav Novotný Ing. Jozef Blažek Ing. Adrián Sedlák prof. Ing. Tibor Schlosser, CSc
Nepřítomní:	Podpredseda: Ing. Martin Smeja, PhD. Ing. Ľubomír Bandžuch
Ďalší zúčastnení:	Jaroslava Kubovičová Silvia Bubničová Juraj Horecký Eva Haramiová

Program:

1. Otvorenie

Zasadnutie Komisie výstavby a dopravy (ďalej len „komisia“) otvoril predseda komisie, privítal prítomných, oboznámil ich s programom, proti ktorému neboli vznesené žiadne pripomienky a následne zahájil rokovanie komisie. Pred hlasovaním sa zo zasadnutia ospravedlnil kvôli neočakávaným naliehavým povinnostiam člen komisie Ing. arch. Miroslav Novotný, a následne sa pred hlasovaním k bodu 2.5 ospravedlnil kvôli iným povinnostiam aj člen komisie, prof. Ing. Tibor Schlosser, CSc.

2. Materiály na prerokovanie

2.1 Zmena organizácie dopravy v lokalite „Kalinčiakovej ulice – Pažitnej ulice – Námestia Slovenského povstania“

Komisia prerokovala občiansky podnet na riešenie problematickej dopravnej situácie vyplývajúcej zo zmeny organizácie dopravy v lokalite „Kalinčiakovej ulice – Pažitnej ulice – Námestia Slovenského povstania“. Na diskusii k podnetu sa zúčastnili 4 obyvatelia uvedenej lokality, s ktorými bola diskutovaná dopravná situácia v uvedenej lokalite. Komisia po prerokovaní podnetu **odporúča** mestu Stupava prehodnotiť zmenu organizácie dopravy v kontexte pripomienok dotknutých obyvateľov uvedenej lokality.

Za: 7 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

2.2 Špecifikácia prioritných riešení priechodov pre chodcov v Stupave

Komisia prerokovala materiál „Zoznam priechodov pre chodcov“ ako podklad pre výber prioritných riešení údržby existujúcich a realizácie nových priechodov pre chodcov v Stupave. Komisia na základe prerokovaného materiálu **odporúča** mestu Stupava realizovať priechody pre chodcov na základe nasledujúcich priorít:

- Primárne realizovať priechody na komunikáciách pri prvotných vstupoch a výstupoch z mesta;
- Realizovať priechody v blízkosti autobusových zastávok;
- Kvôli zvýšeniu bezpečnosti obyvateľov realizovať priechody so zníženou viditeľnosťou spôsobenou optickými bariérami, zníženou svetlosťou, zmenami infraštruktúry a občianskej vybavenosti.

Komisia ďalej v nasledujúcom období odporúča mestu prioritne riešiť priechody pre chodcov označené v materiáli „Zoznam priechodov pre chodcov“ na uliciach:

12.	Hlavná	kaštieľ / BUS
16.	Malacká	križovatka s ulicou Pod vrškom
23.	Nová	obora / BUS

Za: 7 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

2.3 Návrh na nájom časti pozemku reg. „E“ KN par. č. 982 v k. ú. Stupava

Komisia prerokovala žiadosť žiadateľky VB na nájom časti pozemku reg. „E“ KN par. č. 982 v k. ú. Stupava vo vlastníctve mesta Stupava za účelom vybudovania pozemnej komunikácie k novovzniknutým nehnuteľnostiam v lokalite pod Kremenickou. Komisia **odporúča** mestu Stupava schváliť nájom časti pozemku v kontexte žiadosti žiadateľky.

Za: 7 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

2.4 Návrh na nájom časti pozemku reg. „C“ KN par. č. 2166/1 v k. ú. Stupava

Komisia prerokovala podnet žiadateľky MB na nájom časti pozemku reg. „C“ KN par. č. 2166/1 v k. ú. Stupava vo vlastníctve mesta Stupava. Komisia po prerokovaní situácie s umiestnením časti nehnuteľnosti žiadateľky na uvedenom pozemku mesta Stupava **neodporúča** mestu Stupava

schváliť nájom časti pozemku v kontexte žiadosti žiadateľky z dôvodu absencie systémového riešenia obdobných problémov.

Uznesenie 173.26.03.02.KVaD

Za: 1 Proti: 4 Zdržalo sa: 2

2.5 Návrh na nájom časti pozemku reg. „C“ KN par. č. 193/34 v k. ú. Stupava

Komisia prerokovala podnet žiadateľa SBDO Pezinok na nájom časti pozemku reg. „C“ KN par. č. 193/34 v k. ú. Stupava vo vlastníctve mesta Stupava pre vybudovanie kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Ružová 996/9, v zastúpení SBDO so sídlom v Pezinku ako prípad hodný osobitného zreteľa formou nájomnej zmluvy. Komisia **odporúča** mestu schváliť nájom časti pozemku v kontexte žiadosti žiadateľa.

Uznesenie 174.26.03.02.KVaD

Za: 6 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

Na zasadnutie komisie nebol predložený materiál „Návrh nájmu pozemku medzi spoločnosťou Sport Park Stupava s.r.o., ako prenajímateľom a mestom Stupava ako nájomcom“ z dôvodu stiahnutia materiálu zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva.

Zo zasadnutia komisie bol stiahnutý materiál „Návrh nájmu časti nehnuteľného majetku mesta Stupava – futbalového areálu v k. ú. Stupava, žiadateľovi FKM Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.,“ kvôli aktualizácii. Materiál bol po aktualizácii predložený elektronicky na vyjadrenie členom komisie „per rolam“. Komisia k podnetu nevyjadrila stanovisko.

3. Rôzne

3.1 Zmena organizácie dopravy na Hollého ulici v prepojení v križovatke so Štúrovou ulicou

Komisia prerokovala občiansky podnet na zmenu organizácie dopravy na Hollého ulici v prepojení v križovatke so Štúrovou ulicou kvôli zúženej časti komunikácie pri vyústení Hollého ulice do križovatky so Štúrovou ulicou, kvôli ktorému je zjednosmernená Hollého ulica po celej dĺžke. Občiansky podnet bol zameraný na artikuláciu požiadavky zjednosmernenia úseku zúženej časti Hollého ulice, pričom obojsmerne by bola ulica prejazdná do zúženého úseku tak, aby nebola blokovaná komunikácia pre obyvateľov lokality v úseku, ktorý je bezproblémovo využiteľný v oboch smeroch. Komisia **odporúča** mestu Stupava schváliť zmenu organizácie dopravy tak, že úsek bude zjednosmerný od zúženej časti Hollého ulice s vyústením do križovatky so Štúrovou ulicou.

Uznesenie 175.26.03.02.KVaD

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

3.2 Zmena organizácie dopravy pri výjazde na Železničnú ulicu z areálu obchodného domu „Kraj“

Komisia prerokovala podnet na zmenu organizácie dopravy pri výjazde na Železničnú ulicu z areálu obchodného domu „Kraj“, ktorá je určená dopravnou značkou prikázaného smeru pri výjazde z areálu. Po prerokovaní podnetu sa komisia uzniesla v tom, že nie je žiadna optická, infraštruktúrna ani prírodná bariéra, ktorá by bránila plynulosti dopravnej premávky v oboch smeroch a **odporúča** mestu Stupava zrušiť značku prikázaného smeru pri výjazde z areálu obchodného domu „Kraj“.

Uznesenie 176.26.03.02.KVaD

Za: 6

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

4. Záver

Predseda komisie ukončil rokovanie o 19:30 hod.

V Stupave, 11.03.2026

Zapísal: PhDr. Milan Chromík
tajomník komisie

Overil a schválil: Ing. Ján Kušnír
predseda komisie