

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie výstavby a dopravy

Dátum: 20.4.2026, od 17:00 hod. – do 18:30 hod.

Prítomní:	Členovia
Predseda: Ing. Ján Kušnír Podpredseda: Ing. Martin Smeja, PhD. Tajomník: PhDr. Milan Chromík	Ing. arch. Igor Kovalovský Ing. Roman Mydlár Ing. Roman Vígh Ing. Jozef Blažek prof. Ing. Tibor Schlosser, CSc
Nepřítomní:	Ing. Ľubomír Bandžuch Ing. arch. Miroslav Novotný Ing. Adrián Sedlák
Ďalší zúčastnení:	Ing. arch. Veronika Chládeková, PhD.

Program:

1. Otvorenie

Zasadnutie Komisie výstavby a dopravy (ďalej len „komisia“) otvoril predseda komisie, privítal prítomných, oboznámil ich s programom, proti ktorému neboli vznesené žiadne pripomienky a následne zahájil rokovanie komisie. V čase o 17:45, pred prerokovaním bodu 2.4 sa zo zasadnutia komisie ospravedlnil člen komisie, pán Ing. Jozef Blažek.

2. Materiály na prerokovanie

2.1 Riešenie situácie s parkovaním na Karpatskej ulici pri prepojení s pešou zónou pri Hlavnej ulici

Komisia prerokovala občiansky podnet na riešenie problematickej situácie s parkovaním v zákaze vjazdu na Karpatskej ulici, v časti prepojenia Karpatskej ulice s pešou zónou pri Hlavnej ulici. Komisia po prerokovaní podnetu **odporúča** mestu Stupava komplexne riešiť situáciu v kontexte pripomienok dotknutých obyvateľov a prevádzkovateľov objektov v uvedenej lokalite. V prvej fáze komisia **odporúča** mestu Stupava inštalovať zo strany pešej zóny 2 odnímateľné stĺpiky o od vstupe z Mariánskej ulice 1 odnímateľný stĺpik na obmedzenie vstupu vozidiel mimo zásobovania.

Uznesenie 177.26.04. 20.KVaD

Za: 7

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

2.2 Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena na časti pozemku reg. „C“ KN par. č. 176/35 v k. ú. Stupava na vybudovanie a umiestnenie vodomernej šachty

Komisia prerokovala podnet na zriadenie budúceho vecného bremena na vybudovanie a umiestnenie vodomernej šachty v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s. na pozemku reg. „C“ KN par. č. 176/35 v k.ú. Stupava, zapísaný na LV 2783. Komisia na základe prerokovaného materiálu **odporúča** mestu Stupava zriadiť vecné bremeno v súlade s návrhom a zároveň **odporúča** mestu Stupava pred vybudovaním novej vodomernej šachty podľa žiadosti preveriť možnosti pripojenia na vodovodnú prípojku záchranej stanice, ktorá v uvedenej žiadosti nie je uvažovaná. Komisia zároveň požaduje predložiť na najbližšie zasadnutie komisie kompletnú projektovú dokumentáciu uvedenej stavby.

Uznesenie 178.26.04.20.KVaD

Za: 7 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

2.3 Návrh na nájom novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN par. č. 744/14 v k. ú. Stupava

Komisia prerokovala žiadosť mesta Stupava na nájom novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN par. č. 744/14 v k. ú. Stupava s výmerou 1779 m² vo vlastníctve spoločnosti „Sport Park Stupava s.r.o.“, zapísaného na LV č. 2790, pre potreby vybudovania pumptrackového ihriska. Komisia **odporúča** mestu Stupava schváliť nájom pozemku. Zároveň komisia požaduje predložiť na prerokovanie projekt na vybudovanie pumptracku pred jeho dokončením.

Uznesenie 179.26.04.20.KVaD

Za: 7 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

2.4 Návrh na zriadenie budúceho vecného bremena k stavebnému objektu SO 03.4 Verejný vodovod (1. a 2. etapa) v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. na častiach pozemkov v k. ú. Stupava a spoločný nájom častí pozemkov stavebníkom ako prípad hodný osobitného zreteľa

Komisia prerokovala podnet na zriadenie budúceho vecného bremena k stavebnému objektu SO 03.4 Verejný vodovod (1. a 2. etapa) v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. na častiach pozemkov v k. ú. Stupava a spoločný nájom častí pozemkov stavebníkom ako prípad hodný osobitného zreteľa. Komisia po prerokovaní podnetu **neodporúča** mestu Stupava schváliť návrh na zriadenie budúceho vecného bremena z dôvodu, že v predmetnom území nie je vyriešená základná koncepcia budúceho rozvoja. Člen komisie R. Vígh sa v tomto bode vyjadril k predlžovaniu verejnej technickej infraštruktúry, konkrétne vodovodu a kanalizácie. Predlžovanie uvedenej infraštruktúry považuje za

logické a správne riešenie, a to aj v kontexte systematického postupu výstavby – teda „najskôr realizácia podzemných sietí a až následne budovanie komunikácie“.

Uznesenie 180.26.04.20.KVaD

Za: 5 Proti: 1 Zdržalo sa: 0

2.5 Občiansky podnet na vytvorenie BUS pruhu na Hlavnej ulici v Stupave

Komisia prerokovala podnet žiadateľa, ktorý navrhuje na Hlavnej ulici v Stupave z dôvodu vytvorenia priepustnosti pre autobusovú dopravu vytvoriť samostatný BUS pruh. Komisia návrh prerokovala s tým, že prvotne je potrebné uvedenú problematiku riešiť so správcom komunikácie, ktorým je Slovenská správa ciest (SSC). Zároveň komisia **odporúča** mestu Stupava riešiť návrh dopravy na Hlavnej ulici v spolupráci s SSC komplexne, t.j. aj s cyklodopravou, autobusovým pruhom a parkovaním.

Uznesenie 181.26.04.20.KVaD

Za: 6 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

3. Rôzne

3.1 Predloženie materiálov a projektovej dokumentácie na zasadnutie komisie

Komisia **odporúča** mestu Stupava predložiť na najbližšie zasadnutie komisie podklady a projektové dokumentácie k nasledujúcim projektom:

- úprava chodníkov v Máste od obecného domu po „Kytičku“;
- cyklotrasa Stupava – Borinka;
- úprava povrchu vozovky na Lesnej ulici.

Uznesenie 182.26.04.20.KVaD

Za: 6 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

3.2 Vybudovanie spevneného povrchu na Mariánskej po Slnecnú ulicu

Člen komisie R. Vígh informoval, že na základe uznesenia komisie z dňa 26.1.2026 pod číslom „Uznesenie 165.26.01.26.KVaD“ ohľadom vybudovania spevneného povrchu na Mariánskej sú obyvatelia dotknutej časti ochotní spolupodieľať sa na financovaní realizácie.

4. Záver

Predseda komisie ukončil rokovanie o 18:30 hod.

V Stupave, 23.04.2026

Zapísal: PhDr. Milan Chromík
tajomník komisie

Overil a schválil: Ing. Ján Kušnír
predseda komisie