

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Stupave
dňa 16.12.2025

Správa o výsledku kontroly plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku za rok 2025

Predkladateľ:

JUDr. Margita Hricová, v. r.
hlavná kontrolórka

Zodpovedný:

JUDr. Margita Hricová, v. r.
hlavná kontrolórka

Spracovateľ:

JUDr. Margita Hricová, v. r.
hlavná kontrolórka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Správa o výsledku kontroly plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku za rok 2025

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Stupave po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku za rok 2025.

Dôvodová správa

V zmysle ustanovenia § 18 f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je úlohou hlavného kontrolóra predložiť správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. V zmysle Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Stupava je správa o výsledkoch kontroly predkladaná MsZ vyhotovená ako verejný informatívny materiál so zreteľom na dodržanie osobitných predpisov upravujúcich napr. ochranu osobných údajov, obchodné tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. v súlade s princípom dodržiavania práva na informácie a verejnú kontrolu.

Oprávnenie ku kontrole plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku za rok 2025 vyplýva hlavnému kontrolórovi z ustanovenia § 18d ods.1 a zároveň ods. 2 písm. a) zákona o obecnom zriadení, podľa ktorého kontrolnej činnosti podlieha mestský úrad a podľa písm. b) rozpočtové organizácie mesta.

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Stupava na II. polrok 2025, v zmysle § 18d ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s Pravidlami kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Stupava.

Kontrolou neboli zistené nedostatky.

Správa z kontroly plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku za rok 2025

Oprávnená osoba:	hlavná kontrolórka mesta Stupava JUDr. Margita Hricová,
Povinné osoby:	1. Mestský úrad Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 305081, DIČ: 2020643724, (ďalej len „MsÚ Stupava“) 2. Materská škola Ružová, ul. Ružová 7, 900 31 Stupava, IČO: 31813038, DIČ: 2021704839, (ďalej len „MŠ Ružová“)
Predmet kontroly:	kontrola plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku,
Cieľ kontroly:	skontrolovať ako sa splnili opatrenia, ktoré boli prijaté povinnými osobami pri nasledovných kontrolách: - kontrola zákonnosti, hospodárnosti, účelnosti a efektívnosti vynaložených finančných prostriedkov na investičnú akciu mesta Stupava „Obecný dom Mást – rekonštrukcia obecného domu Mást, - kontrola hospodárenia v rozpočtovej organizácii mesta Stupava, v materskej škole Ružová, za rok 2024, - kontrola príjmov z dane za ubytovanie za roky 2022, 2023 a 2024
Kontrolované obdobie:	2025,
Miesto a čas vykonania kontroly:	MsÚ, odd. územného rozvoja a ŽP, ekonomické oddelenie, a MŠ Ružová od 22.10.2025 do 01.12.2025,
Dátum zaslania správy:	01.12.2025.

Použitá legislatíva:

1. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
2. Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií),
3. Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Výsledok kontroly plnenia opatrení prijatých pri kontrole zákonnosti, hospodárnosti, účelnosti a efektívnosti vynaložených finančných prostriedkov na investičnú akciu mesta Stupava „Obecný dom Mást – rekonštrukcia obecného domu Mást vykonanej v roku 2024 boli zistené, že účinnosť použitých verejných financií nebola dosiahnutá, nakoľko zariadenie Oeko-dry (systém na zastavenie vzliňania vody v múroch a následné udržanie celého objektu v suchosti) bolo poškodené a zrekonštruovaný obecný dom nebol využívaný. Boli prijaté opatrenia, ktoré mali zabezpečiť, aby obecný dom nevlhol. Opatrenia boli splnené. Objekt bol počas rekonštrukcie priebežne zvonka kontrolovaný. Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Stupave dňa 13.11.2025 bol uznesením č. 197/2025 schválený spôsob využitia nebytového priestoru v obecnom dome na Hviezdoslavovej ul. č. 744/44 rozšírením činností Mestského kultúrneho a informačného centra za účelom prevádzkovania remeselného ateliéru.

Informácie o priebehu rekonštrukčných a sanačných prác boli pri kontrole podané referentom oddelenia územného rozvoja a ŽP na Mestskom úrade v Stupave, Ing. Borisom Kačánim: „Najprv boli odstránené všetky exteriérové a interiérové omietky objektu Mátskeho domu, ktoré boli poškodené vlhkosťou a vo vode rozpustnými soľami. V interiéri bolo nutné kvôli odstraňovaniu omietok demontovať podlahové lišty a vykurovacie telesá. V interiéri bola odstránená aj malta medzi tehľami do hĺbky 1 – 2 cm. Následne bola aplikovaná horizontálna injekčná clona vo všetkých obvodových a nosných múroch objektu, ktorej zmyslom je vytvoriť bariéru voči kapilárne vzliňajúcej vlhkosti. Po aplikácii injektáže boli nanovo omietnuté múry objektu. V interiéri sa použila sanačná mikropórová omietka, na exteriérových múroch bola do výšky cca 1 m zabudovaná vodonepriepustná clona zo styrodurových platní, ktoré boli následne omietnuté. Po ukončení finálnych náterov nových omietok sa nanovo osadili vykurovacie telesá v interiéri a podlahové lišty. Tieto opatrenia by mali trvalo a dlhodobo odstrániť pretrvávajúci problém s kapilárne vzliňajúcou vlhkosťou objektu Mátskeho domu. Práce boli vykonané zdarma firmou Beleš s.r.o., ktorý vykonával stavebné a sanačné práce Obecného domu Mást v zmysle zmluvy o dielo č. 12/2020.“

Výsledok kontroly plnenia opatrení prijatých pri kontrole hospodárenia v rozpočtovej organizácii mesta Stupava, v materskej škole Ružová, za rok 2024

Pri kontrole hospodárenia v MŠ Ružová vykonanej v I. polroku 2025 boli zistené nasledovné nedostatky:

- zmluva so spoločnosťou EKOHEAT s.r.o., ktorá zabezpečuje vývoz kuchynského odpadu ŠJ, nebola zverejnená v centrálnom registri zmlúv (ďalej len „CRZ“), čím prišlo k nedodržaniu § 47a Občianskeho zákonníka a zároveň § 5a ods. 6 zákona o slobode informácií, podľa ktorého platí, že povinne zverejňovaná zmluva, ktorej účastníkom je povinná osoba, sa zverejňuje v registri;
- nájomná zmluva na nebytový priestor – trieda za účelom realizácie krúžkovej činnosti „HRY S ANGLIŤINOU“ na dobu určitú od 1.10.2024 do 30.6.2025 nebola zverejnená v CRZ;
- v CRZ nebola zverejnená ani jedna zmluva, ktorá by sa týkala MŠ Ružová, IČO: 31813038. Riaditeľka zverejňovala zmluvy s chybným číslom v IČO.

Riaditeľka prijala opatrenia v zmysle odporúčaní a požiadala CRZ o vykonanie zmeny. Zmena bola vykonaná, avšak bez presunu existujúcich zmlúv pod správne IČO. Od 28.8.2025 sú [v CRZ](#) zverejnené tri zmluvy.

Výsledok kontroly plnenia opatrení prijatých pri kontrole príjmov z dane za ubytovanie za roky 2022, 2023 a 2024

Z vykonanej kontroly príjmov z dane za ubytovanie (november 2024 až január 2025) vyplynuli dve odporúčania, ktoré boli splnené.

Prvým odporúčaním bolo, aby bola uložená pokuta platiteľovi dane v zmysle úradného záznamu Mestskej polície Stupava zo dňa 16.01.2025, kedy bola vykonaná kontrola v náhodne vybranom ubytovacom zariadení. Správca dane na základe zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a VZN č. 4/2023 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva a o dani za ubytovanie vydal dňa 22.01.2025 rozhodnutie o pokute, ktorým uložil platiteľovi dane KPM Invest s.r.o. pokutu vo výške 30 €, a to za správny delikt podľa § 154 ods. 1 písm. j) daňového poriadku. Platiteľ dane si nesplnil svoje povinnosti uvedené v § 14 ods. 2 a 3 VZN č. 4/2023 - v Ubytovni Pohoda na ul. Dlhá 25 v Stupave, nakoľko nevedel za rok 2025 podrobnú evidenciu fyzických osôb, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytované. Pokuta bola uhradená.

Druhým odporúčaním pri kontrole príjmov z dane za ubytovanie bolo, aby mesto Stupava zaslalo výzvu subjektu, ktorý neohlásil vznik ubytovacieho zariadenia na Hviezdoslavovej ul. č. 45 v Stupave, aby si splnil oznamovacie povinnosti voči mestu. Mesto Stupava ako správca dane za ubytovanie v zmysle § 37 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vyzvalo dňa 05.05.2025 spoločnosť evo-servis sk s.r.o., Zámocká 1063/8, 901 01 Malacky, IČO: 50983075 na predloženie Oznámenia vzniku činnosti ubytovacieho zariadenia; a v prípade, ak ubytovacie zariadenie nepodlieha dani za ubytovanie, požiadalo o predloženie daných skutočností. Spoločnosť zaslala mestu vyjadrenie, že rodinný dom so súpisným číslom 644 postavený na pozemku parc. č. 248/1 na adrese Hviezdoslavova 45 užíva pre účely dočasného bývania zamestnancov spoločnosti evo servis sk s.r.o. Ďalej spoločnosť uviedla, že stavba nie je využívaná za účelom poskytovania odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe v zmysle § 754 až 759 Občianskeho zákonníka. Ubytovatelia zamestnanci sú odídenci v zmysle § 2 písm. j) zákona č. 480/2002 Z. z. o azyle, ktorým je v nadväznosti na rozhodnutie vlády SR č. 144 zo dňa 28.02.2022 poskytované dočasné útočisko ako štátnym občanom Ukrajiny.

ZÁVER

Kontrolou neboli zistené nedostatky.