

**REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY**

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005 ; ZMENY A DOPLNKY XX - návrh

REGULAČNÝ LIST Č.: **XX****a) Závazná**

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F3</b>	označenie funkčného využitia
	<b>S</b>	stabilizované územie
	<b>1</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu
<b>F3 - S - 1</b>		

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ÁNO

**3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:***F3: Občianska vybavenosť a F16: Verejná zeleň***4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:** existujúca zástavba

<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha) :</b>	0,2 ha
<b>POZNÁMKA:</b>	Synagóga

**5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENIE:** rekonštrukcia, dostavba, prestavba, nadstavba – len s dodržaním limitu maximálnej podlažnosti a maximálneho povoleného prírastku stavebného objemu; nová výstavba – len s dodržaním limitu maximálnej podlažnosti a maximálneho povoleného prírastku stavebného objemu

**6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:** zachovanie súčasnej formy zástavby**7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:**

-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ĚOV)
ÁNO	územie atakované prívodnými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
-	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
ÁNO	požiadavky na pobrežné pozemky v zmysle zákona o vodách

**8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:**

NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
ÁNO	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

REGULAČNÝ BLOK	9. MAX PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (m <sup>3</sup> ):	10. MAX PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU:	11. MAX PODLAŽNOSŤ VYBRANÝCH OBJEKTOV:	11A. REGULÁCIA FASÁDY PODĽA UŠ STUPAVA CMZ I. 2018:	11B. INÉ:
B2	315	2 NP		NIE	Objekt zapísaný v ÚZPF

**12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

- nároky statickej dopravy objektov musia byť riešené v rámci regulačného bloku, alebo v súlade s parkovacou politikou mesta
- dokumentovaný musí byť spôsob riešenia nakladania s dažďovými vodami

- pri označených regulačných blokoch je potrebné postupovať v súlade s reguláciou fasády
- potrebné je dodržať funkciu verejnej zelene podľa ÚPN

**13. INÉ:**

- neumiestňovať prevádzky nadmiestneho významu so zvýšenými nárokmi na dopravnú obsluhu, ktoré predpokladajú potrebu prístupu individuálnou automobilovou dopravou

**b) Smerná**

**14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV** (obyv./ha) :

neuvádza sa

**15. ODPORÚČANIA:**