

# Informačný list o regulačnom bloku č.:

**B 1**

*Urbanistická štúdia Stupava - CMZ I., august 2018*

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN	<b>F1</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTŮ V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>nezastavané</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	2516 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	- m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	- Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	- m <sup>3</sup>

## MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:

*Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava*

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTŮ	2 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTŮ	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>2 300 m<sup>3</sup></b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	2300 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	ÁNO
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x** NP + P/UP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovia alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x** NP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F3-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Synagóga</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	1711 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	350 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,41</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	2 100 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>315 m<sup>3</sup></b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	2415 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	ÁNO
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	Objekt zapísaný v ÚZNKP

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

# Informačný list o regulačnom bloku č.:

**B 3**

*Urbanistická štúdia Stupava - CMZ I., august 2018*

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-03</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Bývanie</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	1129 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	543 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,96</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	3 258 m <sup>3</sup>

## MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>580 m<sup>3</sup></b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	3838 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	ÁNO
REGULÁCIA FASÁDY	ÁNO
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

**Informačný list o regulačnom bloku č.:****B 4****Urbanistická štúdia Stupava - CMZ I., august 2018**

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-03</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Bývanie</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	962 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	493 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>1,02</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	2 958 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:***Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava*

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>300 m<sup>3</sup></b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	3258 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	ÁNO
REGULÁCIA FASÁDY	ÁNO
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

**Vysvetlivky:**

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-04</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>OV administratíva</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	1784 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	861 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>1,13</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	6 021 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	6021 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	ÁNO
REGULÁCIA FASÁDY	ÁNO
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovia alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-04</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>OV administratíva</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	1038 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	247 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,24</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	741 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>2 000 m<sup>3</sup></b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	2741 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	ÁNO
REGULÁCIA FASÁDY	ÁNO
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-04</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>OV administratíva, obchod</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	1944 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	969 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>1,22</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	7 119 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	7119 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	ÁNO
REGULÁCIA FASÁDY	ÁNO
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovia alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	F5-S-05
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	OV obchod, služby
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	2170 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	1 118 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,78</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	5 067 m <sup>3</sup>

#### MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	5067 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	ÁNO
REGULÁCIA FASÁDY	ÁNO
INÉ POŽIADAVKY	Zachovať vrstlý strom vo vnútrobloku; umožniť prístup ku potoku

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

#### Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- x NP + P/UP – znamená maximálne X nadzemných podlaží a podkrovia alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- x NP – znamená maximálne X nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia



PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-05</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Polyfunkcia</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	2322 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	1 108 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,79</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	5 505 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	5505 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	ÁNO
REGULÁCIA FASÁDY	ÁNO
INÉ POŽIADAVKY	Objekt zapísaný v ÚZNKP

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-06</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>OV administratíva</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	1682 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	838 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>1,13</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	5 682 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	3 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	5682 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	ÁNO
REGULÁCIA FASÁDY	ÁNO
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovia alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-06</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>OV obchod, služby</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	1153 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	514 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,86</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	2 973 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	2973 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	bez regulácie
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	ÁNO
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	F5-S-06
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	Polyfunkcia
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	1151 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	614 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>1,28</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	4 415 m <sup>3</sup>

#### MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	exist. stavba 4 NP- súčasný stav
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	4414,5 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	ÁNO
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

#### Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x** NP + P/UP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x** NP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	F5-S-06
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	Bývanie
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	275 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	110 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,40</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	330 m <sup>3</sup>

#### MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>200 m<sup>3</sup></b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	530 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-06</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Bývanie</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	353 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	155 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,44</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	465 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>220 m<sup>3</sup></b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	685 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovia alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-06</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>nezastavané</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	1165 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	- m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	- Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	- m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>2 200 m<sup>3</sup></b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	2200 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	bez regulácie
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	ÁNO
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-06</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Bývanie</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	685 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	162 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,35</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	729 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>220 m<sup>3</sup></b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	949 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	bez regulácie
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia



PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-06</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Bývanie</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	860 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	316 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,37</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	948 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>220 m<sup>3</sup></b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	<b>1168 m<sup>3</sup></b>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	ÁNO
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-06</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Bývanie</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	533 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	206 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,92</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	1 479 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP, 3 NP
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	1479 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	ÁNO
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	Zachovať tvar budov; zvážiť využitie pôvodnej špecifickej funkcie mlyna ako miestnu atraktivitu

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x** NP + P/UP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovia alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x** NP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN	zeleň
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	nezastavané
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	539 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	- m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	- Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	- m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	0 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	ÁNO
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x** NP + P/UP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovia alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x** NP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-07</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>nezastavané</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	548 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	- m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	- Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	- m <sup>3</sup>

#### MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	1 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>290 m<sup>3</sup></b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	290 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-07</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Bývanie</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	1266 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	216 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,24</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	918 m <sup>3</sup>

#### MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	1 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	918 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-07</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Bývanie</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	1096 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	238 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,31</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	1 022 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	1 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	1021,5 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	ÁNO
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN	zeleň
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	nezastavané
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	1077 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	- m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	- Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	- m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	0 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	ÁNO
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x** NP + P/UP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x** NP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-B-11</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>nevyužívané</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	1649 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	85 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,05</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	255 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	3 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>podľa platného ÚPN</b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	neuvádza sa
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	bez regulácie
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	ÁNO
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	Formovať do podoby súčasti mestského centra

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia



PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN	<b>F5-B-11</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>OV</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	2206 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	1 407 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,94</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	6 222 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	3 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>podľa platného ÚPN</b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	neuvádza sa
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	bez regulácie
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	ÁNO
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	Formovať do podoby súčasti mestského centra

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x** NP + P/UP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovia alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x** NP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN	<b>F5-B-11</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>OV</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	19805 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	2 014 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,26</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	15 240 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	3 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	1 NP + P/UP, 4 NP
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>podľa platného ÚPN</b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	neuvádza sa
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	bez regulácie
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	ÁNO
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	Formovať do podoby súčasti mestského centra; UA súťaž

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x** NP + P/UP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x** NP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>OV obchod, služby</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	785 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	563 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>1,43</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	3 378 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	3378 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	ÁNO
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>OV obchod, služby</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	963 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	210 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,22</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	630 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	1 NP + P/UP
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>1 200 m<sup>3</sup></b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	1830 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	ÁNO
INÉ POŽIADAVKY	Vzhľadom na nedostatočný dopravný prístup sa odporúča zvážiť rozvoj spolu s regulačným blokom B 60

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x** NP + P/UP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovia alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x** NP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>OV obchod, služby</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	882 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	419 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,48</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	1 257 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>450 m<sup>3</sup></b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	1707 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	ÁNO
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>HOTEL</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	1817 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	720 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>1,59</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	8 640 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	4 NP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	8640 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	ÁNO
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x** NP + P/UP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x** NP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>OV obchod, služby</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	588 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	392 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,87</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	1 538 m <sup>3</sup>

#### MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	1537,5 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá / plochá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	ÁNO
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

#### Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Polyfunkcia</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	593 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	593 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>2,00</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	3 558 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	3558 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	plochá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	ÁNO
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x** NP + P/UP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x** NP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia



PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	F5-S-01
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	Polyfunkcia
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	361 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	249 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>2,07</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	2 241 m <sup>3</sup>

#### MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP + P/UP
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	2241 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	ÁNO
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

#### Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x** NP + P/UP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovia alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x** NP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Polyfunkcia</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	1473 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	402 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,42</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	1 868 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP + P/UP, 1 NP + P/UP
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>220 m<sup>3</sup></b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	2087,5 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	ÁNO
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>OV obchod, služby</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	1388 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	586 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,42</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	1 758 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	1 NP + P/UP
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>450 m<sup>3</sup></b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	2208 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	ÁNO
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>OV obchod, služby</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	1230 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	459 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,63</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	2 313 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	2313 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	plochá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	ÁNO
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>OV obchod, služby</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	1162 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	597 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,51</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	1 791 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	1 NP + P/UP
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>450 m<sup>3</sup></b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	2241 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	ÁNO
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Polyfunkcia</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	698 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	326 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,79</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	1 649 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	1 NP + P/UP
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	1648,5 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	ÁNO
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>OV obchod, služby</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	391 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	277 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,71</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	831 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	1 NP + P/UP
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	831 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	ÁNO
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>OV obchod, služby</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	928 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	298 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,43</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	1 209 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	1 NP + P/UP
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	1209 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	ÁNO
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia



PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>OV obchod, služby</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	1073 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	491 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,79</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	2 553 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	2553 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	plochá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	ÁNO
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x** NP + P/UP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x** NP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>OV obchod, služby</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	474 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	187 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,55</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	789 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	1 NP + P/UP
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	789 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	ÁNO
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

**Informačný list o regulačnom bloku č.:****B 43****Urbanistická štúdia Stupava - CMZ I., august 2018**

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>OV administratíva</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	639 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	234 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,73</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	1 404 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:***Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava*

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	1404 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	ÁNO
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

**Vysvetlivky:**

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x** NP + P/UP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x** NP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Ubytovanie</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	544 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	309 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,85</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	1 391 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	1390,5 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	ÁNO
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-02</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTŮ V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>OV obchod, služby</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	531 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	83 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,16</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	249 m <sup>3</sup>

#### MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTŮ	2 NP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTŮ	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>420 m<sup>3</sup></b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	669 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

#### Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-02</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Polyfunkcia</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	1103 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	300 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,40</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	1 310 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	1 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	1309,5 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-02</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Polyfunkcia</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	664 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	174 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,38</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	747 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	1 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>90 m<sup>3</sup></b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	<b>837 m<sup>3</sup></b>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-02</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Bývanie</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	1695 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	638 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,51</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	2 594 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	1 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	2593,5 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia



PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-02</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Bývanie</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	797 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	341 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,64</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	1 535 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	1 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	1534,5 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-02</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Bývanie</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	774 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	270 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,40</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	936 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	1 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>50 m<sup>3</sup></b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	986 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-02</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Bývanie</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	957 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	278 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,29</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	834 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	1 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>380 m<sup>3</sup></b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	<b>1214 m<sup>3</sup></b>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	ÁNO
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-02</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Bývanie</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	628 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	287 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,46</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	861 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	1 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	861 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-02</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Polyfunkcia</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	686 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	224 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,44</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	915 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	1 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	915 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-02</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Bývanie</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	744 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	163 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,22</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	489 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	1 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>450 m<sup>3</sup></b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	939 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	ÁNO
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-02</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>OV obchod, služby</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	727 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	355 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,71</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	1 559 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	1 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	1558,5 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-02</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTŮV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Bývanie</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	800 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	311 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,39</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	933 m <sup>3</sup>

#### MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTŮV	1 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTŮV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>70 m<sup>3</sup></b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	1003 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

#### Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia



PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-02</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTŮV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Bývanie</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	512 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	171 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,59</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	906 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTŮV	1 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTŮV	2 NP
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	906 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovia alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-02</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Bývanie</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	219 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	76 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,48</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	314 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	1 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	313,5 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovia alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-02</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Bývanie</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	408 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	112 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,27</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	336 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	1 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>180 m<sup>3</sup></b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	516 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

**Informačný list o regulačnom bloku č.:****B 60****Urbanistická štúdia Stupava - CMZ I., august 2018**

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>nevyužívané</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	642 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	318 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,50</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	1 908 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:***Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava*

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP + P
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>318 m<sup>3</sup></b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	2226 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	ÁNO
INÉ POŽIADAVKY	Vzhľadom na malú výmeru parcely, odporúča sa zvážiť rozvoj spolu s regulačným blokom B28

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

**Vysvetlivky:**

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x** NP + P/UP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovia alebo ustúpené podlažia akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x** NP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>nezastavané</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	219 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	- m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	- Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	- m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	0 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Polyfunkcia</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	728 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	506 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>1,02</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	2 228 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	1 NP + P/UP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	2227,5 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Bývanie</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	152 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	67 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,44</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	201 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2 NP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	201 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x NP + P/UP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x NP** – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Bývanie</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	255 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	109 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,85</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	654 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2NP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	654 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	bez regulácie
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x** NP + P/UP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovia alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x** NP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia



PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Bývanie</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	651 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	121 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,28</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	545 m <sup>3</sup>

#### MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2NP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>450 m<sup>3</sup></b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	994,5 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	bez regulácie
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

#### Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x** NP + P/UP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x** NP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Bývanie</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	1245 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	221 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,18</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	663 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2NP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>660 m<sup>3</sup></b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	1323 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	bez regulácie
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x** NP + P/UP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x** NP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Bývanie</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	943 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	273 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,29</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	819 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2NP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>400 m<sup>3</sup></b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	<b>1219 m<sup>3</sup></b>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	bez regulácie
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x** NP + P/UP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x** NP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Bývanie</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	617 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	148 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,24</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	444 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2NP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>220 m<sup>3</sup></b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	664 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	bez regulácie
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x** NP + P/UP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x** NP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	F5-S-01
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	Bývanie
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	642 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	195 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	0,53 Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	1 026 m <sup>3</sup>

#### MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2NP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	1026 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	bez regulácie
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

#### Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x** NP + P/UP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovia alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x** NP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTŮ V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Bývanie</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	584 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	152 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,26</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	456 m <sup>3</sup>

#### MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTŮ	2NP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTŮ	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>230 m<sup>3</sup></b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	686 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	bez regulácie
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

#### Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x** NP + P/UP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovia alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x** NP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Bývanie</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	337 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	112 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,33</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	336 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2NP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>160 m<sup>3</sup></b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	496 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	bez regulácie
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x** NP + P/UP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovia alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x** NP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Bývanie</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	528 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	114 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,43</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	684 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2NP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	684 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	bez regulácie
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x** NP + P/UP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovia alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x** NP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia



PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	F5-S-01
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	Bývanie
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	300 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	135 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	0,68 Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	615 m <sup>3</sup>

#### MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2NP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	615 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	bez regulácie
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

#### Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x** NP + P/UP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x** NP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Bývanie</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	734 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	312 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,43</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	936 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2NP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>450 m<sup>3</sup></b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	1386 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	bez regulácie
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x** NP + P/UP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x** NP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Bývanie</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	284 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	117 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,41</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	351 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2NP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>175 m<sup>3</sup></b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	526 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	bez regulácie
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x** NP + P/UP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x** NP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Polyfunkcia</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	481 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	229 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,48</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	687 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2NP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>360 m<sup>3</sup></b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	1047 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	bez regulácie
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x** NP + P/UP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovia alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x** NP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	F5-S-01
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	Bývanie
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	609 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	159 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	0,26 Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	477 m <sup>3</sup>

#### MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2NP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	230 m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	707 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	bez regulácie
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

#### Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x** NP + P/UP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x** NP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>Polyfunkcia</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	771 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	204 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>0,39</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	897 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2NP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	<b>600 m<sup>3</sup></b>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	<b>1497 m<sup>3</sup></b>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	bez regulácie
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x** NP + P/UP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovie alebo ustúpené podlažie akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x** NP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia

PRÍSLUŠNOSŤ K FUNKČNEJ PLOCHE ÚPN (navrhované označenie stabilizovaných funkčných plôch pre zmeny ÚPN mesta)	<b>F5-S-01</b>
PREVAŽUJÚCE FUNKČNÉ VYUŽITIE OBJEKTOV V REGULAČNOM BLOKU – súčasný stav	<b>OV administratíva</b>
PARCELY V REGULAČNOM BLOKU	Pozri výkres č. 6 „VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV A FUNKČNÝCH PLÔCH“

VÝMERA REGULAČNÉHO BLOKU (m <sup>2</sup> )	468 m <sup>2</sup>
ZASTAVANÁ PLOCHA SÚČASNÝ STAV - ORIENTAČNE (m <sup>2</sup> )	278 m <sup>2</sup>
PODLAŽNOSŤ - SÚČASNÝ STAV	Pozri výkres č. 2 „PODLAŽNOSŤ ZÁSTAVBY – SÚČASNÝ STAV“
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH – SÚČASNÝ STAV (pomer celkovej výmery podlažných plôch k výmere regulačného bloku – hovorí o intenzite využitia pozemkov)	<b>1,19</b> Pozri výkres č. 7 „INTENZITA VYUŽITIA REGULAČNÝCH BLOKOV“
STAVEBNÝ OBJEM – SÚČASNÝ STAV – ORIENTAČNE (m <sup>3</sup> )	1 668 m <sup>3</sup>

**MOŽNÝ ROZVOJ REGULAČNÉHO BLOKU:**

Požiadavky vychádzajú zo schválenej regulácie v platnom ÚPN mesta Stupava

MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ REGULAČNÉHO BLOKU, OKREM OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	2NP
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ OSOBITNE VYBRANÝCH OBJEKTOV	
MAXIMÁLNY PRÍRASTOK STAVEBNÉHO OBJEMU (M3)	- m <sup>3</sup>
CELKOVÝ VÝSLEDNÝ STAVEBNÝ OBJEM - orientačne (m3)	1668 m <sup>3</sup>
TYP STRECHY - požadovaný typ strechy pre objekty pozorované z ulice	šikmá
POBREŽNÉ POZEMKY (povinnosti v zmysle zákona o vodách)	NIE
REGULÁCIA FASÁDY	NIE
INÉ POŽIADAVKY	

- **Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**
- **Súčasne platia všetky záväzné požiadavky platného ÚPN mesta Stupava a ďalších relevantných všeobecne záväzných predpisov.**

## Vysvetlivky:

- stavebný objem a podlažné plochy v súčasnom stave sa týkajú len nadzemných objektov
- navrhovaný maximálny prírastok stavebného objemu sa týka nadzemných aj podzemných stavieb
- **x** NP + P/UP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží a podkrovia alebo ustúpené podlažia akéhokoľvek rozsahu do 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia
- **x** NP – znamená maximálne **X** nadzemných podlaží bez využitia podstrešného priestoru a bez ustúpeného podlažia akéhokoľvek rozsahu aj do 50 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia