

Zápisnica

zo zasadania komisie stavebnej, rozvoja mesta a životného prostredia zo dňa 02.10.2013

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

Ospravedlnení členovia: 1

Neospravedlnení členovia: 0

Komisia bola uznášaniam schopná.

Program:

1. Zahájenie rokovania predsedom komisie.
2. Prerokovanie žiadosti o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii pre ÚR stavby „16 bytových jednotiek“ v lokalite Dielové, pre žiadateľa Ing. arch. Petra Dodoka, bytom Ivanka pri Dunaji.
3. Prerokovanie Návrhu Zadania územného plánu mesta Stupava.
4. Rôzne

k bodu 1: Predseda komisie Ing. Roman Gašpárek privítal prítomných členov komisie, ospravedlnil Ing. Jána Kušníra, ktorý bol služobne odcestovaný. Následne predseda komisie zahájil rokovanie v zmysle pripraveného programu.

k bodu 2: Komisii bola predložená žiadosť Ing. arch. Petra Dodoka o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie na stavbu „Komunikácia, spevnené plochy, dopravné značenie. Ing. arch. Peter Dodok osobne odprezentoval predmetnú žiadosť. Stavba rieši dopravnú situáciu zóny, t.j. dopravné napojenie ako aj dopravnú infraštruktúru časti zóny, ktorá sa nachádza podľa územného plánu mesta Stupava v sektore Dielové a vo funkčnej ploche F1 – B – 55. Komunikácie sú navrhnuté ako miestne komunikácie funkčnej triedy C2 a ukladnená D1, kategórie MO 8/50 a MOU 6/30. Trasa komunikácie „A“ zabezpečuje prístup pre napojenie obslužnej komunikácie na jestvujúcu križovatku, ktorej šírkové parametre sú 2 x 3,5 m jazdný pruh, 2 x 0,5 bezpečnostný odstup. Trasa komunikácie „B“ zabezpečuje prístup k pozemkom v šírkových parametroch 2 x 2,5 m jazdný pruh, 2 x 0,5 bezpečnostný odstup. Na komunikáciách je navrhovaný pravostranný chodník v šírke 2,0 m. Z dôvodu zmeny šírkových parametrov komunikačnej trasy „B“ voči pôvodne navrhovanej komunikačnej vetve funkčnej kategórie C3 – MO 7,5/30 v zmysle urbanistickej štúdie Dielové – vinohrady“, Máj 2007, je na konci komunikačnej trasy „B“ navrhnuté zúženie trasy. Celková dĺžka trasy „B“ je 192,22 m.

Komisia neodporúča navrhované šírkové parametre komunikácie 2 x 2,5 m jazdný pruh, 2 x 0,5 m bezpečnostný odstup. Žiada rešpektovať šírkové parametre komunikácie navrhované v zmysle urbanistickej štúdie Dielové – vinohrady“, Máj 2007 a doriešiť na konci komunikačnej vetvy „B“ obrátisko s dostatočnými parametrami umožňujúcimi vykonávanie zimnej údržby a vývoz komunálneho odpadu.

k bodu 3: Komisii bolo predložený návrh ZADANIA územného plánu mesta Stupava. Zadanie obsahuje hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v novom územnom pláne mesta Stupava a potrebné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územného plánu. Kompletný návrh Zadania je zverejnený na internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk.

Komisia berie informáciu ohľadom návrhu Zadania územného plánu mesta Stupava na vedomie.

Rôzne:

- Ing. arch. Lenka Stankovská informovala ohľadom prípravy projekčných prác na trasovaní Mátskeho obchvatu.
- Členovia komisie žiadajú zástupcov mesta Stupava o preverenie možnosti posunutia značiek označujúcich názov mesta Stupava, resp. miestnu časť Mást pred prvú stavbu, resp. objekty nachádzajúce sa na území mesta.

Napísal:

Ing. Roman Vigh
tajomník komisie

Ing. Roman Gašparek
predseda komisie