

Zápisnica

zo zasadnutia komisie stavebnej a dopravy

Dátum: 6.03.2023, 16:00 hod. – 19:00 hod.

Miesto: zasadačka MsÚ Stupava, Hlavná 1, Stupava

Prítomní:	Členovia
Predseda: Ing. Ján Kušnír Podpredseda: - Tajomník: Ing. Ľudmila Uhliariková	Ing. Roman Vigh Ing. Marián Kopček Ing. arch. Igor Kovalovský Ing. Roman Mydlár Ing. arch. Miroslav Novotný Ing. Adrián Sedlák Doc. Ing. Tibor Schlosser, CSc Ing. Jozef Blažek
Ospravedlnení:	Ing. Martin Smeja, PhD Ing. Ľubomír Bandžuch
Hostia:	Telus Invest - Folkmer Petra, Struhárová Nicoletta, MVDr. Bartová Zuzana Ing. Antalová Darina Ing. arch. Chládeková Veronika, PhD.

Program:

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril predseda komisie, privítal prítomných, oboznámil ich s programom, proti ktorému neboli vznesené žiadne pripomienky a následne zahájil rokovanie komisie.

2. Materiály na prerokovanie

2.1. Neexistujúci prístup – návrh riešenia, Telus Invest, s.r.o.

Komisia **odporúča** žiadateľovi spracovať základnú projektovú dokumentáciu účelovej komunikácie na základe ktorej požiadava o predbežný súhlas Slovenskú elektrizačnú prenosovú sústavu a.s. k umiestneniu a výstavbe komunikácie.

Uznesenie 012.06.03.2023.KSaD

Za: 8 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

2.2. Úprava cesty – ulica Karpatská

Komisia **odporúča** správcovi komunikácie z hľadiska navrhnutého odvodnenia komunikácie preveriť pôvodnú platnú projektovú dokumentáciu, na základe ktorej bola zrealizovaná a skolaudovaná. Následne je potrebné preveriť, či sa už na hotovej komunikácii realizovali nejaké dodatočné zmeny a či tieto boli správcom povolené. Komisia odporúča žiadateľovi predložiť správcovi komunikácie projekt, na základe ktorého bola spracovaná predložená cenová ponuka.

Komisia odporúča správcovi komunikácie riešiť spôsob odvodnenia koncepčne pre dlhší úsek Karpatskej, nie len v predloženom úseku, tak, aby sa problematika neodsúvala na ďalšie úseky parciálne. Stojí za uvaženie využitia fondov na vodozádržné opatrenia.

Uznesenie 013.06.03.2023. KSaD

Za: 8 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

2.3. Informácia k rekonštrukcii – Lesná ulica

K problematike rekonštrukcie Lesnej ulice komisia **odporúča** vedeniu mesta nasledovné:

- preveriť, kde je situované ukončenie rekonštrukcie Lesnej v projekte pre územné rozhodnutie, resp. pre ktorú je už vydané právoplatné územné rozhodnutie
- spracovať projekt pre územné rozhodnutie pre chýbajúcu časť komunikácie až po obratisko (neďaleko stožiaru telekomunikácii resp. trafostanici)
- aktualizovať dokumentáciu pre stavebné povolenie, ktorá je podaná na stavebnom úrade, doplniť širšie vzťahy, doprojektovať komunikáciu po obratisko a rozdeliť ju na stavebné podobjekty po etapách (01. Nová – Pod Kopcami, 02. Pod Kopcami – Liesková, 03. Liesková – Platanová, 04. Osiková – obratisko) z dôvodu postupnej výstavby a financovania.
- Spracovať finančný model participatívneho financovania (financovanie verejno-súkromným partnerstvom)

Uznesenie 014.06.03.2023. KSaD

Za: 7 Proti: 1 Zdržalo sa: 0

Do komisie sa dostavil Ing. Vigh, preto sa počet prítomných členov zmenil z 8 na 9

2.4. Výstavba chodníka – Polygón

Komisia **odporúča** vedeniu mesta obstaráť spracovanie štúdie realizovateľnosti výstavby chodníka pre peších z Polygónu do mesta.

Uznesenie 015.06.03.2023. KSaD

Za: 9 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

2.5. List adresovaný komisii – Žiadosť o nové prejednanie a rozhodnutie – Sirota, Sirotová

Komisia **stahuje** materiál z rokovania, nie je predmetom činnosti KSaD

Uznesenie 016.06.03.2023. KSaD

Za: 9 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

2.6. Cyklokomunikácia Stupava – Záhorská Bystrica – Marianka

Komisia **odporúča** vedeniu mesta obstaráť spracovanie štúdie realizovateľnosti pre výstavbu cyklokomunikácie v rámci cyklodopravy zo Stupavy do Záhorskej Bystrice minimálne v dvoch variantách. Pod navrhovanou cyklokomunikáciou sa rozumie vedenie z Mástu popri ceste I/2 s odbočením na cestu III triedy vedenou do Záhorskej Bystrice.

Potenciálna cyklokomunikácia do Mariánky po poľnej ceste nespĺňa parametre cyklodopravy no je vhodná na cykloturistiku, na ktorú však nie je možné momentálne aplikovať financie z fondov EÚ.

Uznesenie 017.06.03.2023. KSaD

Za: 9 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

2.7. Investičná činnosť – nový chodník, prechod pre chodcov, odvodnenie, upokojenie dopravy, Lesná – Nová

Komisia **odporúča** v rámci objektu SO3 odvodnenie, porovnanie projektov dvoch návrhov odvodnenia (retenčná nádrž vs. vsaky). Potrebne je preveriť a porovnať cenovú náročnosť oboch riešení, preveriť či využiteľnosť fondov na vodozádržné opatrenie je podmienené realizáciou vsaku a následne komisia prejedná túto problematiku opäť a odporučí jedno vybrané riešenie.

Pre prevádzku a údržbu objektu odvodnenia komisia odporúča do projektovej dokumentácie vypracovať a doplniť manuál údržby a prevádzky.

Uznesenie 018.06.03.2023. KSaD

Za: 9 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

Po preverení rozhládových podmienok a zábrzdnych vzdialeností v projekte komisia **odporúča** vedeniu mesta posunúť projekt do procesu územného konania. Ak bude potrebné, počas územného konania je možné osloviť ohľadom posúdenia bezpečnostného audítora.

Uznesenie 019.06.03.2023. KSaD

Za: 8 Proti: 1 Zdržalo sa: 0

2.8. Digitálna mapa chodníkov - informácia

Na komisii boli prezentované materiály digitálnej mapy, ktorými MÚ disponuje. Komisia **odporúča** preveriť digitálne formáty dostupnej digitálnej mapy, identifikovať jej spracovateľa, overiť možnosť importu/exportu dát mapy. Komisia odporúča, aby digitálna mapa odrážala skutočnosť v čase (bola živá), mala správcu (interného / externého). Zároveň komisia odporúča spracovanie VZN, ktoré by riešilo rozsah vedených dát v mape a povinnosť odovzdávania digitálnych podkladov do mapy pre všetky stavby realizované v meste (pozemné stavby, dopravné stavby, stavby inžinierskych sietí a.i.).

Uznesenie 020.06.03.2023. KSaD

Za: 9 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

2.9. Preverenie nového pozemku pre školu na Novej ulici

Komisia **odporúča** vedeniu mesta zapracovať do procesu aktualizácie územného plánu nové možné situovanie základnej školy v priestore veľkého parku, v blízkosti bývalého hotela Stupava (katastrálne územie Stupava, parc. č. 749/1, 794/2, 749/3).

Uznesenie 021.06.03.2023. KSaD

Za: 4 Proti: 0 Zdržalo sa: 4

2.10. Lávka pri čučoriedkovej farme

Komisia **odporúča** vedeniu mesta obstarat' spracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu cyklotrávky v mieste súčasného prejazdu pri Čučoriedkovej farme Zároveň pri stavebnom konaní pre modernizáciu železnice, odporúča mestu ako účastníkovi konania požadovať a kontrolovať dodržanie technických parametrov segregovania cyklotráv.

Uznesenie 022.06.03.2023. KSaD

Za: 9 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

3. Rôzne

3.1 Parkovanie pri ZUŠ

Komisia **odporúča** vedeniu mesta pri kruhovom objazde pri kostole na strane pri Samirovi osadenie cyklostojanov, ktoré by zabránili parkovaniu osobných áut, ktoré ohrozujú pohyb a bezpečnosť prioritne detí navštevujúcich ZUŠ. Zároveň komisia neodporúča osadenie prvkov na chodníku pri ZUŠ.

Uznesenie 023.06.03.2023. KSaD

Za: 9 Proti: 0 Zdržalo sa: 0

4. Závěr

Predseda komisie ukončil rokovanie o 19:00 hod.

V Stupave, 7.03.2023

Zapísala: Ing. Ľudmila Uhliariková
tajomník komisie

Overil: Ing. Ján Kušnír
predseda komisie