

Zápisnica

zo zasadania Komisie majetkovej a legislatívno-právnej

Dátum: 23.05.2023, 16:00 hod.

Miesto: Mestský úrad Stupava, zasadačka, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Prítomní:	Členovia
Predseda: JUDr. Štefan Haulík Podpredseda: Ing. Michal Polakovič Tajomník: Renata Mištinová	Ing, Martin Smeja JUDr. Peter Kubík RNDr. Peter Rehorovský Ing. Karol Hajdu Karol Janata
Ospravedlnený:	JUDr. Peter Kubík
Neprítomný:	
Hostia:	Peter Kubička, Mgr. Michal Mihálik

Program:

1. Otvorenie

2. Materiály na prerokovanie

- 2.1. Návrh nájom pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za účelom vybudovania dvoch parkovacích miest k projektu „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Stupava Mesto“ pre žiadateľa GreenWay Infrastructure s.r.o.,
- 2.2. Návrh zámer nájmu časti pozemku reg. „C“ KN č. 3770/5, za účelom vybudovania dvoch parkovacích miest k predajni potravín, žiadateľovi Tiborovi Vargovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa,
- 2.3. Návrh udelenie súhlasu na spoluprácu pri realizácii projektu rekonštrukcie a intenzifikácie čistiarny odpadových vôd a kanalizačnej siete so spoločnosťou ENERGOPROJEKT BRATISLAVA a.s.,
- 2.4. Návrh zámer na odplatný prevod častí z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4003, č. 4012/1 a reg. „E“ KN parc. č. 4075/1, č. 4230/8, č. 4243 v k. ú. Stupava do majetku Slovenskej republiky, Železníc Slovenskej republiky,
- 2.5. Návrh prechod nájmu pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 176/144 o výmere 18 m², pod garážou na ulici Zdravotnícka, na dobu neurčitú, v k. ú. Stupava, v prospech: p. Štefana Brezovského, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- 2.6. Návrh prechod nájmu pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 176/133 o výmere 18 m², pod garážou na ulici Zdravotnícka, na dobu neurčitú, v k. ú. Stupava, v prospech: p. Petra Balucha, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- 2.7. Návrh zmena uznesenia č. 45/2023 zo dňa 30.03.2023, ktorým bolo schválené odplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky v k. ú. Stupava a k. ú. Mást,
- 2.8. Návrh zámer nájmu nebytového priestoru – ambulancia a spoločné priestory v pomernej časti o celkovej výmere 43,43 m², nachádzajúce sa na prízemí Zdravotného strediska, formou vyhlásenia OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE.

Materiál na prerokovanie z Oddelenia všeobecnej a vnútornej správy:

- Návrh Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Stupave
- Návrh Voľba hlavného kontrolóra mesta Stupava

3. Rôzne

4. Záver

1. Otvorenie

Zasadanie otvoril predseda komisie, privítal prítomných, oboznámil ich s programom, do programu boli zaradené ešte dva materiály a to: Návrh schválenie zriadenia budúceho vecného bremena na vybudovanie NN prípojky nabíjačky elektromobilu a osadenie zariadenia nabíjačky, na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 283/1, v k. ú. Stupava pre žiadateľa Petra Kubičku s manželkou a Návrh podnájom nevyužitelných plôch na ČOV Stupava na umiestenie FVZ (fotovoltaické zariadenie), voči ktorému neboli vznesené žiadne pripomienky a zahájil zasadnutie komisie.

2. Materiály na rokovanie

K predloženým materiálom na rokovanie prebehla medzi členmi komisie rozsiahla diskusia členov komisie s nasledovnými závermi:

- 2.1. Návrh schválenie zriadenia budúceho vecného bremena na vybudovanie NN prípojky nabíjačky elektromobilu a osadenie zariadenia nabíjačky, na časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 283/1, v k. ú. Stupava pre žiadateľa Petra Kubičku s manželkou: Komisia **odporúča** MsZ schváliť zriadenia budúceho vecného bremena na vybudovanie NN prípojky nabíjačky elektromobilu a osadenie zariadenia nabíjačky pre žiadateľa Petra Kubičku s manželkou.

K tomuto bodu programu bol prítomný hosť Peter Kubička a oboznámil prítomných s materiálom a vyjadril sa k otázkam predkladaného materiálu.

Hlasovanie: Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Uznesenie 037.23.05.2023.KMaLP

- 2.2. Návrh podnájom nevyužitelných plôch na ČOV Stupava na umiestenie FVZ (fotovoltaické zariadenie): Komisia **odporúča** MsZ schváliť podnájom nevyužitelných plôch na ČOV Stupava na umiestenie FVZ (fotovoltaické zariadenie).

K tomuto bodu programu bol prítomný hosť Mgr. Michal Mihálik, oboznámil prítomných s materiálom a vyjadril sa k otázkam predkladaného materiálu.

Hlasovanie: Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Uznesenie 038.23.05.2023.KMaLP

- 2.3. Návrh nájom pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za účelom vybudovania dvoch parkovacích miest k projektu „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Stupava Mesto“ pre žiadateľa GreenWay Infrastructure s.r.o.: Komisia **odporúča** MsZ schváliť nájom pozemku, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za účelom vybudovania dvoch parkovacích miest k projektu „Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá – Stupava Mesto“ pre žiadateľa GreenWay Infrastructure s.r.o.

Hlasovanie: Prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomní: 2

Uznesenie 039.23.05.2023.KMaLP

Na rokovanie Komisie sa dostavil p. Ing. Karol Hajdu, preto sa počet prítomných členov zmenil z 5 na 6.

- 2.4. Návrh zámer nájmu časti pozemku reg. „C“ KN č. 3770/5, za účelom prenájmu dvoch parkovacích miest k predajni potravín, žiadateľovi Tiborovi Vargovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa: Komisia **odporúča** MsZ schváliť zámer nájmu časti pozemku reg. „C“ KN č. 3770/5, za účelom prenájmu dvoch parkovacích miest k predajni potravín, žiadateľovi Tiborovi Vargovi, na dobu neurčitú, za odporúčanú cenu nájmu 500,00 EUR/ročne za jedno parkovacie miesto, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Uznesenie 040.23.05.2023.KMaLP

- 2.5. Návrh zámer na odplatný prevod častí z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4003, č. 4012/1 a reg. „E“ KN parc. č. 4075/1, č. 4230/8, č. 4243 v k. ú. Stupava do majetku Slovenskej republiky, Železníc Slovenskej republiky: Komisia **odporúča** MsZ schváliť zámer na odplatný prevod častí z pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4003, č. 4012/1 a reg. „E“ KN parc. č. 4075/1, č. 4230/8, č. 4243 v k. ú. Stupava do majetku Slovenskej republiky, Železníc Slovenskej republiky.

Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Uznesenie 041.23.05.2023.KMaLP

- 2.6. Návrh prechod nájmu pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 176/144 o výmere 18 m², pod garážou na ulici Zdravotnícka, na dobu neurčitú, v k. ú. Stupava, v prospech: p. Štefana Brezovského, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Komisia **odporúča** MsZ schváliť prechod nájmu pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 176/144 o výmere 18 m², pod garážou na ulici Zdravotnícka, na dobu neurčitú, za cenu nájmu 5,00 EUR/m²/ ročne, v k. ú. Stupava, v prospech: p. Štefana Brezovského, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Uznesenie 042.23.05.2023.KMaLP

- 2.7. Návrh prechod nájmu pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 176/133 o výmere 18 m², pod garážou na ulici Zdravotnícka, na dobu neurčitú, v k. ú. Stupava, v prospech: p. Petra Balucha, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: Komisia **odporúča** MsZ schváliť prechod nájmu pozemku, parcela reg. „C“ KN č. 176/133 o výmere 18 m², pod garážou na ulici Zdravotnícka, na dobu neurčitú, za cenu nájmu 5,00 EUR/m²/ ročne, v k. ú. Stupava, v prospech: p. Petra Balucha, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Uznesenie 043.23.05.2023.KMaLP

- 2.8. Návrh zmena uznesenia č. 45/2023 zo dňa 30.03.2023, ktorým bolo schválené odplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky v k. ú. Stupava a k. ú. Mást.; Komisia **odporúča** MsZ schváliť zmena uznesenia č. 45/2023 zo dňa 30.03.2023, ktorým bolo schválené odplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky v k. ú. Stupava a k. ú. Mást.

Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Uznesenie 044.23.05.2023.KMaLP

- 2.9. Návrh zámer nájmu nebytového priestoru – ambulancia a spoločné priestory v pomernej časti o celkovej výmere 43,43 m², nachádzajúce sa na prízemí Zdravotného strediska, formou vyhlásenia OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE: Komisia **odporúča** MsZ schváliť zámer nájmu nebytového priestoru – ambulancia a spoločné priestory v pomernej časti o celkovej výmere 43,43 m², nachádzajúce sa na prízemí Zdravotného strediska, formou vyhlásenia OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE.

Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Uznesenie 045.23.05.2023.KMaLP

- 2.10. Návrh udelenie súhlasu na spoluprácu pri realizácii projektu rekonštrukcie a intenzifikácie čistiarne odpadových vôd a kanalizačnej siete so spoločnosťou ENERGOPROJEKT BRATISLAVA a.s.; Komisia **odporúča** MsZ schváliť udelenie súhlasu na spoluprácu pri realizácii projektu rekonštrukcie a intenzifikácie čistiarne odpadových vôd a kanalizačnej siete so spoločnosťou ENERGOPROJEKT BRATISLAVA a.s.

Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 5 proti: 1 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Uznesenie 046.23.05.2023.KMaLP

- 2.11. Návrh Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Stupave: Komisia **odporúča** MsZ schváliť Zásady odmeňovania poslancov Mestského zastupiteľstva v Stupave, v zmysle predloženého materiálu, ktorý predložilo Oddelenie všeobecnej a vnútornej správy.

Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Uznesenie 047.23.05.2023.KMaLP

- 2.12. Návrh Voľba hlavného kontrolóra mesta Stupava: Komisia berie na vedomie materiál Návrh Voľba hlavného kontrolóra mesta Stupava.

Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Uznesenie 048.23.05.2023.KMaLP

3. Rôzne

4. Záver

Predseda zasadanie komisie o 17:30 hod. ukončil.

V Stupave, 23.05.2023

Zapísal: Renata Mištinová, v.r.
 tajomník komisie

Overil:

JUDr. Štefan Haulík, v.r.
 predseda komisie