



Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2023 o dani z nehnuteľností a dani za psa

Mestské zastupiteľstvo mesta Stupava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Prvá časť DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 1 Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Stupava (ďalej len „mesto“), ktoré je správcom dane.

Daň z pozemkov

§ 2 Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov, pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty, je hodnota pozemku bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, podľa ktorej **hodnota pozemkov** pre mesto je podľa katastrálnych území nasledovná:

Katastrálne územie (pôvodné katastrálne územie)	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	trvalé trávnaté porasty
k. ú. Stupava	0,5460 €	0,0889 €
k. ú. Mást (Mást I.)	0,6300 €	0,0683 €
k. ú. Mátske Grefty (Mást II.)	0,5988 €	0,1055 €
k. ú. Stará Graba (Mást III.)	0,9958 €	0,1035 €
k. ú. Hrubé Lúky (Záh. Bystrica II.)	0,8696 €	0,1390 €
k. ú. Bystrická Hora (Záh. Bystrica III.)	0,5988 €	0,1055 €

- (2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za m² pre ornú

pôdu uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

- (3) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty za 1 m². Správca dane ustanovuje na území mesta Stupava hodnotu vo výške **0,30 €/m²**. Takto určená hodnota pozemku sa použije len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
- (4) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m², uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, podľa ktorej je hodnota pozemkov pre mesto Stupava nasledovná:

a) stavebné pozemky	26,55 €
b) záhrady	2,65 €
c) zastavané plochy a nádvoria	2,65 €
d) ostatné plochy	2,65 €

- (5) Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len „predajný stánok“) je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre stavebné pozemky.

§ 3 Sadzba dane

Správca dane na území celého mesta Stupava určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	1,25 % zo základu dane
b) záhrady	1,37 % zo základu dane
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,37 % zo základu dane
d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	2,50 % zo základu dane
e) stavebné pozemky	5,20 % zo základu dane
f) pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb	2,25 % zo základu dane

Daň zo stavieb

§ 4

Sadzba dane

- (1) Správca dane na území celého mesta určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:
- a) **0,60 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,60 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **2,25 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **1,30 €** za samostatne stojace garáže,
 - e) **1,30 €** za stavby hromadných garáží,
 - f) **1,30 €** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
 - g) **4,07 €** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **3,58 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - i) **1,70 €** za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h).
- (2) Pri viacpodlažných stavbách sa ročná sadzba uvedená v odseku 1 zvyšuje o **0,13 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Daň z bytov

§ 5

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

- a) **0,60 €** za byty,
- b) **4,07 €** za nebytové priestory, určené na podnikanie, alebo inú zárobkovú činnosť,
- c) **1,30 €** za nebytové priestory, určené na garážovanie a ostatné nebytové priestory.

Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľností

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane sú oslobodené:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia,
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

- (2) Správca dane poskytuje zníženie:
- a) dane z pozemkov, stavieb a bytov vo vlastníctve právnických osôb, **ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, o 50 %**,
 - b) dane z pozemkov, ktorých vlastníkmí sú fyzické osoby v hmotnej núdzi (zák. č. 599/2003 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi v znení neskorších predpisov) alebo fyzické osoby staršie ako 70 rokov, **ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu, o 30 %**,
 - c) dane zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi (zák. č. 599/2003 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi v znení neskorších predpisov), fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, **ktoré slúžia na ich trvalé bývanie, o 50 %**,
 - d) dane za garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, **ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu, o 50%**,
 - e) dane za stavby alebo byty, **ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku, o 30 %**.
- (3) Pri súbehu znížení dane sa uplatní zníženie dane výhodnejšie pre daňovníka.
- (4) Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane v priznaní alebo čiastkovom priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvý krát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote do 31. januára zdaňovacieho obdobia a v prípade nadobudnutia nehnuteľnosti v priebehu roka dražbou alebo dedením, do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti. Daňovník zároveň predloží doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia. Ak si daňovník neuplatní oslobodenie alebo zníženie dane z nehnuteľností v tejto lehote, nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká. Ak ide o zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa § 6 ods. 2 písm. c) a d), nárok daňovníka, ktorý presiahol vekovú hranicu 70 rokov, sa považuje za uplatnený dosiahnutím takto ustanovenej vekovej hranice.

§ 7

Vznik a zánik daňovej povinnosti

- (1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- (2) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré

nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

DRUHÁ ČASŤ DAŇ ZA PSA

§ 8

Predmet dane

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou na území mesta.
- (2) Predmetom dane za psa nie je:
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom,
 - d) pes, ktorého vlastníkom alebo držiteľom je odídenec.

§ 9

Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je:

- a) vlastníkom psa alebo
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

§ 10

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 11

Sadzba dane

- (1) Sadzba dane za kalendárny rok je:
 - a) **40,00 €** za jedného psa chovaného v bytovom dome,
 - b) **10,00 €** za jedného psa chovaného v rodinnom dome alebo v inom objekte neslúžiacom na trvalé bývanie,
 - c) **50,00 €** za jedného psa chovaného v objektoch právnických osôb.
- (2) Sadzba dane určená podľa odseku 1 platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

§ 12

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 8 ods. 1 a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

§ 13

Oslobodenie od dane

- (1) Správca dane ustanovuje, že od dane za psa je oslobodený:
 - a) pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - b) pes, ktorého chová osamelo žijúci dôchodca (osoba slobodná, ovdovená alebo rozvedená, ktorá súčasne nežije v spoločnej domácnosti s inou samostatne zárobkovo činnou osobou.)
- (2) Vlastník alebo držiteľ psa, ktorý uplatní nárok na oslobodenie od dane podľa ods. 1 písm. a) alebo b) je povinný uplatnený nárok správcovi dane preukázať predložením preukazu ZŤP alebo čestným vyhlásením o osamelo žijúcom dôchodcovi. Oslobodenie od dane trvá po dobu existencie uvedených dôvodov.

TRETIA ČASŤ

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTI A K DANI ZA PSA

§ 14

Vyrubovanie dane z nehnuteľností a dane za psa

- (1) Daň z nehnuteľností a daň za psa správca dane vyrubuje každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, okrem prípadov uvedených v § 7 ods. 2 a pri vzniku daňovej povinnosti za psa v priebehu zdaňovacieho obdobia.
- (2) Obec môže s písomným súhlasom daňovníka, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku (cez ústredný portál verejnej správy www.slovensko.sk), zaslať oznámenie o výške dane na emailovú adresu určenú daňovým subjektom v súhlase so zaslaním oznámenia, ktorá môže byť určená aj v splátkach, a o lehote na úhradu. Ochrana zasielaných oznámení je v súlade s platnou legislatívou na ochranu osobných údajov zabezpečená šifrovaným heslom.
- (3) Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do sumy troch € nebude vyrubovať.
- (4) Vyrubená daň, prípadne splátky dane, sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.

§ 15
Záverečné ustanovenia

- (1) Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. 8/2022 o dani z nehnuteľností a dani za psa.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v. r.
primátor

Na Všeobecne záväznom nariadení mesta Stupava č. 5/2023 o dani z nehnuteľností a dani za psa sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Stupave uznesením číslo 191/2023 dňa 14.12.2023.