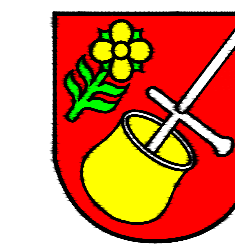


# SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

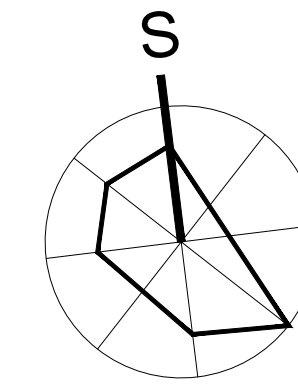


## MESTO STUPAVA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - NÁVRH RIEŠENIA  
december 2023

### LEGENDA:

A-STAV	B-NÁVRH	C-VÝHLAD	D-PODMIENÉNE VHDNÉ	
F01				MÁLOPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA
F02				BYTOVÁ VÝSTAVBA VO FORME BYTOVÝCH DOMOV
F03				OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, SPRÁVA, OBCHOD, SLUŽBY, PŘECHOD, UBYTOVANIE
F04				SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ
F05				Školná, zdravotní, sociálna starostlivosť
F06				ZMIEŠANÁ FUNKCIA A POLYFUNKCIA
F07				ZMIEŠANÁ FUNKCIA - BYTOVÉ DOMY + OV
F08				ŠPORT, REKREÁCIA A AGROTURISTIKA
F09				CHATOVÉ REKREAČNÉ ÚZEMIA
F10				PODNIKATELSKÉ A VÝROBNÉ AKTIVITY BEZ NEGATÍVNEHO VPLYVU NA ŽIVOTNÉ A OBYTNÉ PROSTREDIE, ADMINISTRATÍVA
F11				VÝROBA, SKLADY, DISTRIBÚCIA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
F12				AREÁLY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A RÝBOCHOVU
F13				FARANY
F14				ZARIADENIA MINISTERSTVA OBRANY A MINISTERSTVA VNÚTRA
F15				VOĽNÉ PLOCHY A TOKY
F16				PODMÁČNÉ PLOCHY
F17				LESY, BOROUDOKORY A OSTATNÁ VYSOKÁ ZELEN
F18				VEREJNÁ A PARKOVÁ ZELEN
F19				CINTORINY, UROVŇOVÁJÚCE PODHREBKÁ
F20				OCHRANNÁ A ISOLÁČNÁ ZELEN
F21				ZAHRADY, ZAHADENKY A ZAHRADKÁRSKE OSADY
F22				POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA - SADY
F23				POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA - VINICE
F24				POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA - TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST
F25				POĽNOHOSPODÁRSKA PÓDA - ORNÁ PÓDA
F26				ORNÁ PÓDA NA VÝŠŠIEJ BONITY
F27				FUNKCIA URČENÁ NA VYMESTENIE ALEBO TRANSFORMACIU
F28				DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE BEZ ROZLIŠENIA KATEGÓRIE - LÍNIE
F29				DOPRAVNÉ A SPEVNENÉ PLOCHY
F30				BICYKLOVÉ TRASY A KOMUNIKÁCIE
F31				ZELEZNÉ TRATE
F32				HRANICE KATASTRÁLNÝCH ÚZEMÍ
F33				HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA
F34				HRANICE DOBYVACIEHO PRIESTORU
F35				PAMIAŤOVÉ OBJEKTY ZAPISANÉ V ÚZPÍ
F36				OP RÍMSKEHO CASTRU A ÚZEMIA S VÝSKYTOM ARCHEOLOGICKÝCH PAMIAŤOK
F37				OCHRANNE PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV
F38				OCHRANNE PÁSMO PRÍRODNÝCH REZERVAČÍ
F39				OCHRANNE PÁSMO DOPRAVNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
F40				HLUK Z DOPRAVNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
F41				OCHRANNE PÁSMO TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY VŠETKÝCH DRUHOV
F42				HYGIENICKÉ OCHRANNE PÁSMO ŽIVOCÍŠNEJ VÝROBY
F43				OCHRANNE PÁSMO SKLADY ODPADOV A VŮZ
F44				HRANICE CHKO MALÉ KARPATY A CHKO ŽÁVORIE
F45				HRANICA RAMSARSKÉHO ÚZEMIA
F46				HRANICA PRÍRODOPAMÄTI
F47				HRANICA NAVRHOVANEJ PRÍRODNEJ HORA, PP STUPAVSKÝ POTOK
F48				VYMEZENIE ZÓN OMZ I (OMZ I, OMZ II, OMZ III)
F49				VYMEZENIE ZÓN VEĽKÉHO PARKU
F50				HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NÁVRH
F51				ODMÁČNÉ FUNKČNÉ PLOCHY
F52				DOPRAVNÉ ZARIADENIA
F53				PROTILÍKOVÝ VAL
F54				OCHRANNE PÁSMO LETISKA A LET POZARADENIA
F55				OCHRANNE PÁSMO LESNÝCH POZEMKOV
F56				OCHRANNE PÁSMO CINTORINA
F57				POBŘEŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV
F58				POTENCIÁLNÉ NESTABILNÉ ÚZEMIA
F59				STARÉ BANÍSKÉ DIELA
F60				HRANICE CHVÚ (mapový preklad ŠOP SR)



### ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA

Návrh riešenia



MESTO STUPAVA  
Maj. Pápa NOVÝSEDLÁK, MDA, prírodná pamiatka, 241, 900 31 Stupava



SB PARTNERS, s.r.o.  
Ing. arch. Karol BALÁŠ, konateľ  
Dopravná 18, 801 01 BRATISLAVA  
Tel: 0911 22 896, 090 228 623, E-mail: sbpartners@gmail.com

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH  
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

vypracoval: Ing. arch. Karol Baláš a kol.  
M 1 : 5000  
december 2023