





MESTO STUPAVA

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - NÁVRH RIEŠENIA

december 2023

LEGENDA:

A-STAV	B-NÁVRH	C-VÝHLAD	D-PODMIENEČNE VHOĎNÉ
F01			MÁLPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZASTAVBA
F02			BYTOVÁ VYSTAVBA VO FORME BYTOVÝCH DOMOV
F03			OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ, SPRÁVA, OBCHOD, SLUŽBY, PRECHOD, UBYTOVANIE
F04			SOCIÁLNA VYBAVENOSŤ (škôlna, zdravotnícka, sociálna starostlivosť)
F05			ZMIEŠANÁ FUNKCIA A POLYFUNKCIA
F06			ZMIEŠANÁ FUNKCIA - BYTOVÉ DOMY + OV
F07			ŠPORT, REKREÁCIA A AGROTURISTIKA
F08			CHATOVÉ REKREAČNÉ ÚZEMIA
F09			PODKNATELSKÉ A VÝROBNÉ AKTIVITY BEZ NEGATÍVNEHO VPLYVU NA ŽIVOTNÉ A OBYTNÉ PROSTREDIE, ADMINISTRATÍVA
F10			VÝROBA, SKLADY, DISTRIBÚCIA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
F11			AREÁLY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A RÝBOCHOVU
F11a			PARMI
F12			ZARIADENIA MINISTERSTVA OBRANY A MINISTERSTVA VNÚTRA
F13			VODNÉ PLOCHY A TOKY
F14			PODMÁČANÉ PLOCHY
F15			LESY, BIOROKOPY A OSTATNÁ VYSOKÁ ZELEN
F16			VEREJNÁ A PARKOVÁ ZELEN
F16a			CONTORINY, URNOVÉ HÁJE, POHREBIŠKA
F17			OCHRANÁ A IZOLAČNÁ ZELEN
F18			ZÁHRADY, ZÁHUMENKY A ZÁHRADKÁRSKE OSADY
F19			POĽNOHOSPODÁRSKA PŮDA - SÁDY
F20			POĽNOHOSPODÁRSKA PŮDA - VINICE
F21			POĽNOHOSPODÁRSKA PŮDA - TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST
F22			POĽNOHOSPODÁRSKA PŮDA - ORNÁ PŮDA
F23			NAKVALITNEJŠIA POĽNOHOSPODÁRSKA PŮDA
F24			DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE BEZ ROZLIŠENIA KATEGÓRIE - LÍNIE
F24a			DOPRAVNÉ A SPEVNENÉ PLOCHY
F24b			DOPRAVNÉ ZARIADENIA (autobusová stanica, železničná stanica)
F25			BICYKLOVÉ TRASY A KOMUNIKÁCIE
F26			ŽELEZNICE TRATE
F27			HRANICE KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ
F28			HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA
F29			HRANICE DOBYVACIEHO PRIESTORU
F30			PAMÄTKOVÉ OBJEKTY ZAPÍSANÉ V ÚZPÍ
F31			OP RÍMSKEHO CASTRU A ÚZEMÍ S VÝSKYTOM ARCHEOLOGICKÝCH PAMÄTKOV
F32			OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV
F33			OCHRANNÉ PÁSMA PRÍRODNÝCH REZERVÁCIÍ
F34			OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
F35			HLUK Z DOPRAVNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
F36			OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY VŠETKYCH DRUHOV
F37			HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA ŽIVOCÍŠNEJ VÝROBY
F38			OCHRANNÉ PÁSMA SKLADY ODPADOV A VÝZ
F39			HRANICE CHKO MALÉ KARPATY A CHKO ZÁHORIE
F40			HRANICA RAMSARSKÉHO ÚZEMIA
F41			HRANICA PR POD PAJSTUNOM
F42			HRANICA SKIEV 2011 VRCHNÁ HORA, PP STUPAVSKÝ POTOK
F43			ZÁULNOVÉ ÚZEMIE ZÁVLAH
F44			ODVODŇOVANÉ PLOCHY
F45			ŠTYRI NAJLEPŠIE BONITY PPF
F46			VYMEDZENIE ZÓN CHKO (CMZ I., CMZ II., CMZ III.)
F47			VYMEDZENIE ZÓNY VEĽKÉHO PARKU
F48			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
F49			OCHRANA A OBNOVA HISTORICKÝ ZALOŽENÝCH ALÉÍ
F50			OZNAČENIE FUNKČNÝCH PLOCH
F51			OCHRANNÉ PÁSMA LETISK A LETECKÉHO POZEMNEHO ZARIADENIA
F52			OCHRANNÉ PÁSMA LESNÝCH POZEMKOV
F53			OCHRANNÉ PÁSMA CONTORINA
F54			POBŘEŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV
F55			ZAPLAVOVÉ ÚZEMIE - 50-ročná voda
F56			ZAPLAVOVÉ ÚZEMIE - 100-ročná voda
F57			ZAPLAVOVÉ ÚZEMIE - 1000-ročná voda
F58			HRANICE CHVU (mapový prehľad ŠOP SR)





obstarávať: MESTO STUPAVA
Mgr. Peter NOVÝSEDLÁK, MBA, primátor
Hlavná 541, 802 31 Stupava

komplexný urbanistický návrh
regulačný výkres

vyrábajú: Ing. arch. Karol Balat

výkres číslo: 3a
M 1 : 5000
december 2023

SB PARTNERS, s.r.o.
Ing. arch. Karol BALAT, konateľ
Gopčova 18, 851 01 BRATISLAVA
Tel. 0911 222 986, 0903 029 303, E-mail: stupavensn@sbpartners.sk