

Zápisnica

zo zasadania Komisie majetkovej a legislatívno-právnej

Dátum: 02.10.2024, 16:30 hod.

Miesto: Mestský úrad Stupava, zasadačka, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Prítomní:	Členovia
Predseda: JUDr. Štefan Haulík Podpredseda: Ing. Michal Polakovič Tajomník: Renata Mištinová	Ing. Martin Smeja JUDr. Peter Kubík RNDr. Peter Rehorovský Ing. Karol Hajdu – pripojil sa na rokovanie komisie o 17:00 hod. Karol Janata
Ospravedlnený:	
Neprítomný:	
Ostatní prítomní:	Mgr. Ján Daniš, Mgr. Mária Šimončíčová

Program:

1. Otvorenie

2. Materiály na prerokovanie

- 2.1. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie podzemného káblového NN vedenia a rozpojovacia a istiaci skriňa k stavbe „BA Stupava, Dlhá ul., NNK, TS –“, na časti pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 292 a č. 290/3 v k. ú. Stupava, v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.,
- 2.2. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na umiestnenie a prevádzku stavebného objektu Devínska Nová Ves – Zohor, úprava melioračných zariadení podchod pod ŽSR v nžkm 6,97260 na častiach pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4222 a parc.č. 4288/1 v k. ú. Stupava, v prospech Slovenskej republiky, Železnice Slovenskej republiky,
- 2.3. Návrh nájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku, na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, spoločnosti LH med s.r.o.,
- 2.4. Návrh odplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku reg. „C“ KN parc.č. 12009/422 k.ú. Stupava od spoločnosti CCS - Cargo Customs Service s.r.o.,
- 2.5. Návrh schválenie zvýšenia nájomného za nájom pozemku reg. CKN parc.č. 294/20 k.ú. Stupava na Budovateľskej ulici vo vlastníctve mesta prenechávaného do užívania ako záhradky.

Materiál na prerokovanie z MKIC Stupava:

- 2.6. Návrh nájom služobného bytu v budove Mestského kultúrneho a informačného centra v Stupave, Agátova 9, 900 31 Stupava, k. ú. Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, Jánovi Dražinovi.

3. Rôzne

Garáže – odkúpenie pozemku pod stavbou garáže

Jana Bielikova – odkúpenie pozemkov
Vladimír Pilný – ponuka na odkúpenie pozemku

4. Záver

1. Otvorenie

Zasadanie otvoril predseda komisie, privítal prítomných, oboznámil ich s programom, voči ktorému neboli vznesené žiadne pripomienky a zahájil zasadnutie komisie.

2. Materiály na rokovanie

K predloženým materiálom na rokovanie prebehla medzi členmi komisie rozsiahla diskusia členov komisie s nasledovnými závermi:

- 2.1. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie podzemného káblového NN vedenia a rozpojovacia a istiacia skriňa k stavbe „BA_Stupava, Dlhá ul., NNK, TS –, na časti pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 292 a č. 290/3 v k. ú. Stupava, v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.; Komisia **odporúča** MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie podzemného káblového NN vedenia a rozpojovacia a istiacia skriňa k stavbe „BA_Stupava, Dlhá ul., NNK, TS –, na časti pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 292 a č. 290/3 v k. ú. Stupava, v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.

K tomuto bodu programu bol prítomný Mgr. Ján Daniš, oboznámil prítomných s materiálom a vyjadril sa k otázkam predkladaného materiálu.

Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Uznesenie 209.20241002.KMaLP

- 2.2. Návrh zriadenie budúceho vecného bremena na umiestnenie a prevádzku stavebného objektu Devínska Nová Ves – Zohor, úprava melioračných zariadení podchod pod ŽSR v nžkm 6,97260 na častiach pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 4222 a parc.č. 4288/1 v k. ú. Stupava, v prospech Slovenskej republiky, Železnice Slovenskej republiky: Komisia **sťahuje** materiál z rokovania s tým, že na najbližšie rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej bude prizvaný zástupca Železníc SR, za účelom prerokovania možnosti vybudovania lávky pre peších a cyklistov v mieste doterajšieho priecestia.

Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Uznesenie 210.20241002.KMaLP

- 2.3. Návrh nájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku, na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, spoločnosti LH med s.r.o.: Komisia **odporúča** MsZ schváliť nájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku, na Zdravotníckej ulici, ako prípad hodný osobitného zreteľa, spoločnosti LH med s.r.o.

Hlasovanie: Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0

Uznesenie 211.20241002.KMaLP

- 2.4. Návrh odplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku reg. „C“ KN parc.č. 12009/422 k.ú. Stupava od spoločnosti CCS - Cargo Customs Service s.r.o.: Komisia **odporúča** MsZ schváliť odplatné nadobudnutie vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku reg. „C“ KN parc.č. 12009/422 k.ú. Stupava od spoločnosti CCS - Cargo Customs Service s.r.o.

K tomuto bodu programu bol prítomný Mgr. Ján Daniš, oboznámil prítomných s materiálom a vyjadril sa k otázkam predkladaného materiálu.

Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Uznesenie 212.20241002.KMaLP

- 2.5. Návrh schválenie zvýšenia nájomného za nájom pozemku reg. CKN parc.č. 294/20 k.ú. Stupava na Budovateľskej ulici vo vlastníctve mesta prenechávaného do užívania ako záhradky: Komisia **odporúča** MsZ schváliť zvýšenie nájomného za nájom pozemku reg. CKN parc.č. 294/20 k.ú. Stupava na Budovateľskej ulici vo vlastníctve mesta prenechávaného do užívania ako záhradky za odporúčanú cenu 2,50 Eur/m².

Hlasovanie: Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 0

Uznesenie 213.20241002.KMaLP

- 2.6. Návrh nájom služobného bytu v budove Mestského kultúrneho a informačného centra v Stupave, Agátova 9, 900 31 Stupava, k. ú. Stupava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, Jánovi Dražinovi: Komisia **odporúča** MsZ uzatvoriť nájomnú zmluvu medzi mestom Stupava a MKIC v Stupave na nájom služobného bytu v budove Mestského kultúrneho a informačného centra v Stupave, Agátova 9, 900 31 Stupava, k. ú. Stupava, a následne MKIC v Stupave uzatvorí nájomnú zmluvu so žiadateľom Jánom Dražinom ako podnájomníkom – podnájomný vzťah.

K tomuto bodu programu bola prítomná Mgr. Mária Šimončíčová, riaditeľka MKIC Stupava, oboznámila prítomných s materiálom a vyjadrila sa k otázkam predkladaného materiálu.

Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0 neprítomný: 1

Uznesenie 214.20241002.KMaLP

3. Rôzne

Garáže - Mesto Stupava v súčasnej dobe neuvažuje o prevode vlastníckeho práva k pozemkom pod stavbami garáží vo vlastníctve iných osôb.

Jana Bielikova – odkúpenie pozemkov: Komisia bola kladne naklonená k odkúpeniu pozemkov, Oddelenie majetkovo-právne a legislatívne vyzve žiadateľku na doplnenie žiadosti.

Vladimír Pilný – ponuka na odkúpenie pozemku: Komisia skonštatovala, že mesto Stupava v súčasnej dobe neuvažuje o nadobudnutí vlastníckeho práva k ponúkanému pozemku.

4. Záver

Predseda zasadanie komisie o 17:30 hod. ukončil.

V Stupave, 02.10.2024

Zapísal: Renata Mištinová, v.r.
 tajomník komisie

Overil: JUDr. Štefan Haulík, v.r.
 predseda komisie