Zn.: OVS-4357/2024/34514/KON

Bod č. 14.1

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Stupave
dňa 12.12.2024

Návrh

zriadenie budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky na pozemku reg. „E“ KN parc.č. 976/1 k. ú. Stupava, žiadateľovi spoločnosti Bornik Invest SE

Predkladateľ:
Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednosta

Zodpovedný:
JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M.,MPA, DBA, v.r.
vedúca oddelenia majetkovo-právneho a legislatívneho

Spracovateľ:
JUDr. Jana Sivuľková, LL.M., v.r.
právnik oddelenia majetkovo-právneho a legislatívneho

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť Bornik Invest SE + doplnenie
4. Rozhodnutie OÚ Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-MA-OSZP-2018/000331/108 zo dňa 26.02.2018
5. Rozhodnutie č.j. OU-MA-OSZP-2024/010344/23 zo dňa 28.05.2024
6. Situácia
7. Stanovisko VaK Stupava, s.r.o. k PD
8. Výpis z obchodného registra
9. Snímku z katastrálnej mapy
10. Listy vlastníctva
11. Fotodokumentáciu

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Stupave po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta nachádzajúceho sa v okrese: Malacky, obec: STUPAVA, katastrálnom území Stupava, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku na LV č. 4551 ako parcela reg. „E“ KN č. 976/1 o výmere 5548 m^2, druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), spočívajúceho v povinnosti mesta Stupava ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti uloženie, užívanie, údržbu, opravu, úpravu, modernizáciu, rekonštrukciu a iné úpravy

a) vodovodnej prípojky v dĺžke cca 10 m a jej ochranného pásma a
b) kanalizačnej prípojky v dĺžke cca 30 m a jej ochranného pásma,

podľa priloženej situácie,

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, ktorý na vlastné náklady vyhotoví a predloží budúci oprávnený z vecného bremena v prospech spoločnosti Bornik Invest SE, so sídlom Mariánska 32/A, 900 31 Stupava, IČO: 47 354 381 ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „IN PERSONAM“ na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu osobitne za každú prípojku minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady dá vyhotoviť a predloží budúci oprávnený z vecného bremena.

S podmienkami:

1. Budúci oprávnený z vecného bremena podpíše zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 180 dni od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave s tým, že ak v tejto lehote budúci oprávnený z vecného bremena zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena okrem geometrického plánu predloží aj digitálne porealizačné zameranie inžinierskych sietí vo formáte .dwg. a znalecký posudok, a to do 48 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
4. Zmluva o zriadení vecného bremena bude zmluvnými stranami podpísaná do 12 mesiacov odo dňa predloženia geometrického plánu, digitálneho zamerania a znaleckého posudku.

Dôvodová správa

PREDMET:
Zriadenia budúceho vecného bremena na zriadenie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky na časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Stupava.

ŽIADATEĽ:
Bornik Invest SE, so sídlom Mariánska 32/A, 900 31 Stupava, IČO: 47 354 381.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

Parcelné č.	druh pozemku	celková výmera	požadovaná dĺžka
E-KN 976/1	ostatná plocha	5548 m^2	cca 30 m + 10 m

- vo vlastníctve mesta Stupava,
- zapísané na LV č. 4551 k.ú. Stupava.

Poznámka: Geometrický plán, ktorým sa stanoví presný rozsah vecného bremena, bude spracovaný až po zrealizovaní a jej presnom zameraní. Tento geometrický plán bude podkladom k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

SKUTKOVÝ STAV:
Predmet žiadosti:
Žiadosť o zriadení vecného bremena/ o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa §151n až 151p Občianskeho zákonníka.
Dôvod a účel žiadosti:
Žiadateľ Bornik Invest SE požiadal dňa 17.10.2024 mesto Stupava o zriadenie vecného bremena na parcele „E“ KN č. 976/1 k.ú. Stupava, zriadenie vodovodnej prípojky v dĺžke cca 10 m a kanalizačnej prípojky v dĺžke cca 30 m v zmysle stavebného povolenia č.j. OU-MA-OSZP-2018/00331/108 a č.j. OU-MA-OSZP-2024/010344/23.

Stanovenie predbežnej odplaty za vecné bremeno:
Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za cenu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

Navrhované riešenie oddelenia majetkovo-právneho a legislatívneho:
Odporúča MsZ schváliť zriadenie budúceho vecného bremena v zmysle predloženého materiálu.

ÚPI:
Oddelenie územného rozvoja a životného prostredia – V zmysle Územného plánu sídelného útvaru Stupava, ktorý bol prijatý na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 20.4.2006 v znení neskorších zmien a doplnkov, je predmetná parcela súčasťou funkčnej plochy:
Parc. reg. E-KN č. 976/1, k. ú. Stupava - F24

F24 - Dopravné komunikácie, zariadenia a plochy Rýchlostné, vybrané zberné a obslužné komunikačné trasy automobilovej dopravy a dopravné plochy. Plochy autobusovej a železničnej stanice.

STANOVISKO:
Ekonomické oddelenie - neeviduje nedoplatky voči žiadateľovi.

Materiál nebol predložený na rokovanie inej komisie.

KOMISIA MAJETKOVÁ A LEGISLATÍVNO-PRÁVNA:
Materiál bol predložený dňa 26.11.2024 na rokovanie Komisie majetkovej a legislatívno-právnej, ktorá Uznesením 216.20241126.KMaLP *neodporúča* MsZ schváliť zriadenie

budúceho vecného bremena na uloženie kanalizačnej a vodovodnej prípojky na pozemku reg. „E“ KN parc.č. 976/1 k. ú. Stupava, žiadateľovi spoločnosti Bornik Invest SE.

STANOVISKO MESTSKEJ RADY:

Mestská rada v Stupave dňa 02.12.2024 po prerokovaní materiálu *neodporúča* MsZ schváliť materiál.