Zn.: OVS-4357/2024/34520/KON

Bod č. 14.5

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Stupave
dňa 12.12.2024

Návrh

ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru v Zdravotnom stredisku na Zdravotníckej ulici v Stupave

---

Predkladateľ:
Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednosta

Zodpovedný:
JUDr. Ľubica Hofmannová, LL.M.,MPA, DBA, v.r.
vedúca oddelenia majetkovo-právneho a legislatívneho

Spracovateľ:
JUDr. Jana Sivuľková, LL.M., v.r.
právnik oddelenia majetkovo-právneho a legislatívneho

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť MUDr. Marián Jánoš
4. Zmluva o nájme nebytového priestoru zo dňa 28.09.2023

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Stupave po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 28.09.2023 s nájomcom MUDr. Mariánom Jánošom, predmetom ktorej je spoločný nájom nebytového priestoru č. 127 nachádzajúceho sa na 1.poschodí v stavbe so súp.č. 952, popis stavby: zdravotné stredisko, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc.č. 176/4, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, v katastri nehnuteľností na LV č. 2783, k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, na dobu neurčitú, **dohodou k 31.12.2024.**

S podmienkami:

1. Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru bude doterajším nájomcom podpísaná do 60 dni od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov nebude nájomcom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET:
Ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru v Zdravotnom stredisku.

ŽIADATEĽ:
MUDr. Marián Jánoš

ŠPECIFIKÁCIA NEBYTOVÉHO PRIESTORU:
Nebytový priestor č. 127 o výmere 9,30 m^2 nachádzajúci sa na 1.poschodí Zdravotného strediska, na ulici Zdravotnícka 952/1 v Stupave, v stavbe so súpisným číslom 952, popis stavby: zdravotné stredisko, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavenej na parcele reg. „C“ KN č. 176/4, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783 pre k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, vo výlučnom vlastníctve mesta.

SKUTKOVÝ STAV:
Predmet žiadosti:
Nájomca MUDr. Marián Jánoš požiadal dňa 28.11.2024 o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 28.09.2023 vzhľadom k tomu, že ku dňu 30.06.2024 ukončil poskytovanie zdravotnej starostlivosti v meste Stupava. Nájomnú zmluvu na ambulanciu ukončil k 30.06.2024, avšak Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 127, ktorá slúžila na uskladnenie archívnych dokumentov ostala v platnosti. Ukončenie nájmu navrhol ku dňu 31.12.2024.

Navrhované riešenie oddelenia majetkovo-právneho a legislatívneho:
Odporúča MsZ schváliť materiál v predloženom znení.
Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 127 zo dňa 28.09.2023 je uzavretá s tromi nájomcami – BM MEDICUS s.r.o., Meduni s.r.o. a MUDr. Mariánom Jánošom. Predmet nájmu sa užíva na účel uskladnenia archívnych dokumentov.

Materiál nebol predložený do Komisie majetkovej a legislatívno-právnej z dôvodu podania žiadosti až po termíne jej zasadnutia.

STANOVISKO MESTSKEJ RADY:
Mestská rada v Stupave dňa 02.12.2024 po prerokovaní materiálu *odporúča* MsZ schváliť materiál v zmysle Návrhu uznesenia.