Zn.: OVS-4357/2024/34531-KON

Bod č. 19

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva v Stupave
dňa 12.12.2024

Návrh

na odvolanie člena a vymenovanie člena stálej komisie na koordináciu činností súvisiacich s prevádzkovaním tepelno-energetických zariadení pri obchodnej spoločnosti TERMMING, a.s.

Predkladateľ:
Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v. r.
prednostka

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výňatok zo zmluvy

Zodpovedný:
Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v. r.
prednostka

Spracovateľ:
Ing. Ľubica Konswaldová, v. r.
vedúca oddelenia všeobecnej
a vnútornej správy

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo v Stupave po prerokovaní materiálu

A. odvoláva

zo stálej komisie vytvorenej podľa Nájomnej zmluvy o prenájme energetických zariadení a nehnuteľností s nimi zviazaných č. 1008801001 medzi mestom Stupava a TERMMING, a.s. zo dňa 16.09.2009 na koordináciu činností súvisiacich s prevádzkovaním TEZ **člena Ing. Martina Orbána**

B. menuje

do stálej komisie vytvorenej podľa Nájomnej zmluvy o prenájme energetických zariadení a nehnuteľností s nimi zviazaných č. 1008801001 medzi mestom Stupava a TERMMING, a.s. zo dňa 16.09.2009 na koordináciu činností súvisiacich s prevádzkovaním TEZ **člena Milana Hollého**

Dôvodová správa

Na základe čl. VII ods. 6 a 7 Nájomnej zmluvy o prenájme energetických zariadení a nehnuteľností s nimi zviazaných č. 1008801001 medzi mestom Stupava a TERMMING, a.s. zo dňa 16.09.2009 bola vytvorená stála komisia na koordináciu činností súvisiacich s prevádzkovaním TEZ (tepelno-energetické zariadenia).

Postavenie, zloženie, úlohy a oprávnenia tejto komisie určuje čl. VII ods. 6 a 7 Nájomnej zmluvy. Mesto Stupava do tejto komisie vymenúva štyroch členov.

V súčasnosti mesto Stupava v tejto komisii zastupujú:

1. Mgr. Peter Novisedlák, MBA
2. Rudolf Draškovič
3. Róbert Bujna
4. Ing. Martin Orbán

Navrhujeme člena Ing. Martina Orbána z vyššie uvedenej komisie odvolať a vymenovať nového člena Milana Hollého.

Stanovisko mestskej rady:

Mestská rada prerokovala materiál na svojom zasadnutí dňa 02.12.2024 a uznesením odporúča mestskému zastupiteľstvu prijať uznesenia v predloženom znení.

Výňatok zo zmluvy

Nájomná zmluva o prenájme energetických zariadení a nehnuteľností s nimi zviazaných č. 1008801001

medzi mestom Stupava a TERMMING, a.s. zo dňa 16.09.2009

Článok VII
Ďalšie práva a povinnosti

(6) Zmluvné strany sa dohodli, že na koordináciu činností súvisiacich s prevádzkovaním TEZ podľa tejto zmluvy bude zriadená ***stála komisia,*** *zložená zo zástupcov prenajímateľa a nájomcu. Komisia bude 7-členná, z toho* ***traja členovia za nájomcu*** *a* ***štyria členovia za prenajímateľa.*** *Členov komisie za prenajímateľa schvaľuje mestské zastupiteľstvo Mesta Stupava a ich činnosť sa bude riadiť príkaznou zmluvou uzatvorenou medzi prenajímateľom a členmi komisie za prenajímateľa. Znenie príkaznej zmluvy podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva Mesta Stupava. Na základe dohody zmluvných strán bude predsedom komisie v každom jednotlivom prípade zástupca prenajímateľa a podpredsedom komisie zástupca nájomcu. Mená členov komisie prenajímateľ oznámi nájomcovi do 14 dní od podpisu zmluvy. Členov komisie za nájomcu tento písomne oznámi prenajímateľovi najneskôr do 14 dní od podpisu tejto zmluvy. Nájomca aj prenajímateľ sa zároveň zaväzujú oznámiť si vzájomne každú zmenu v osobe člena komisie písomne.*

Rozhodnutie komisie je v každom jednotlivom prípade záväzné, komisia je uznášania schopná v prípade ak je na zasadnutí prítomných viac ako polovica jej členov, komisia rozhoduje väčšinou hlasov prítomných členov. Rokovanie komisie sa uskutočňuje ***Spravidla raz*** *za štvrťrok,* ***nie*** *však menej ako 2x za rok. V prípade nevyhnutnosti je komisia po oboznámení sa so skutkovým stavom a písomným materiálom oprávnená rozhodovať* ***per roliam,*** *rozhodnutie komisie prijaté per roliam je platné a účinné výlučne ak návrh bol prijatý 100 % hlasov všetkých členov komisie.*

Komisiu zvoláva a riadi jej predseda, ktorého si komisia zvolí zo svojho stredu na prvom zasadaní. V prípade dlhodobej neprítomnosti alebo práceneschopnosti predsedu zvoláva a riadi činnosť komisie jej podpredseda. Prvé zasadnutie komisie zvoláva štatutárny zástupca prenajímateľa v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Na tomto zasadnutí volia členovia do svojich funkcií predsedu a podpredsedu komisie a schvaľujú ***Rokovací poriadok komisie.***

(7) V právomociach komisie ustanovenej podľa predchádzajúceho odseku tohto článku je:

a) schvaľovanie plánu investičných akcií na základe podkladov nájomcu; nájomca sa zaväzuje najneskôr do 30 dní od podpisu tejto zmluvy predložiť prenajímateľovi plán investičných akcií sa čas trvania tejto zmluvy ako i plán

*investičných akcií na čas piatich (5) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa rovnako zaväzuje každých päť rokov predkladať prenajímateľovi plán investičných akcií na čas piatich (5) rokov. Nájomca sa ďalej zaväzuje predkladať prenajímateľovi každoročne ku dňu **30.09.** počas trvania účinnosti tejto zmluvy, najneskôr však **30 dní** pred termínom stanoveným **URSO** na predloženie návrhu ceny za teplo, plán investičných akcií na bezprostredne nasledujúci kalendárny rok;*

b) *prerokovanie a vyjadrovanie sa k plánu opráv a údržby na základe podkladov nájomcu, tento sa zaväzuje nájomca predkladať ku dňu **30.09.,** najneskôr však **30 dní** pred termínom stanoveným URSO na predloženie návrhu ceny za teplo na bezprostredne nasledujúci kalendárny rok;*

c) *prerokovanie a vyjadrovanie sa k návrhu ceny tepla predkladaného nájomcom na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, návrh ceny tepla sa zaväzuje nájomca predkladať každoročne najneskôr ku dňu **31.10.** na bezprostredne nasledujúci kalendárny rok;*

d) *prerokovávanie a odsúhlasovanie realizovaných investícií, prehľad realizovaných investícii sa prenajímateľ zaväzuje predkladať nájomcovi najneskôr ku dňu 31.03. počas trvania účinnosti tejto zmluvy za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok;*

e) *prerokovanie skutočnej ceny tepla za predchádzajúci rok tak, ako sa predkladá na URSO sa nájomca zaväzuje predkladať prenajímateľovi každoročne do **15.04.** za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok.*

V prípade, ak si nájomca splnil predkladacie povinnosti voči komisii a táto sa nezišla, nerozhodla alebo neprijala záväzné stanovisko v prípadoch podľa písm. a) až d) tohto ustanovenia v lehote pätnástich (15) dní odo dňa predloženia stanovených dokladov, je nájomca oprávnený konať vecne a finančne podľa návrhov predložených komisii, aby si včas zabezpečil povinnosti, ktoré mu ukladá zákon alebo všeobecne záväzné predpisy.