

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST È.: 181
--	------------------------

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F7</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienené vhodné
<b>F7 - B - 13</b>	<b>13</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu
<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	• sektor	MIMO SEKTOROV
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE
<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>		
F7: Šport, rekreácia, agroturistika		
<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> nezastavané územie / orná pôda		
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	3,6	
<b>POZNÁMKA:</b>		
<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:</b> nová výstavba		
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov		
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>		
ÁNO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry	
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)	
-	ochranné pásmo archeologického náleziska	
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ĚOV)	
-	územie atakované prívalovými vodami, alebo záplavové územie	
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)	
ÁNO	potreba vybudovať dopravné napojenie	
ÁNO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy	
ÁNO	územie s hydromelioračnými opatreniami	
-	ochranné pásmo cintorína	
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov	
-	územie v rozdrobenom užívaní	
ÁNO	ochranné pásmo vodného toku	
<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>		
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE
NIE	centrálne mestská zóna II. stupňa - CMZ II.	NIE
NIE	centrálne mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE
NIE	centrálne mestská zóna III. stupňa - CMZ III.	NIE
<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,15	0,55	1 - 2,5
celková zastavaná plocha max: 5439 m <sup>2</sup>	celkové zelené plochy min: 19943 m <sup>2</sup>	
<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• jednotlivé investičné zámery musia dokumentovať, že nie sú v konflikte s existujúcimi zariadeniami, a že neobmedzia využitie okolitých pozemkov</li> <li>• pre funkčnú plochu, alebo jej časť bola v minulosti vypracovaná UŠ</li> </ul>		
<b>13. INÉ:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• medzi funkčnými plochami F7-B-13 a F7-B-14 musí byť ponechaný voľný nezastavaný koridor pre cestu v šírke minimálne 10 m</li> <li>• medzi funkčnými plochami F7-B-13, F7-B-14 a plochou F7-B-7 musí byť ponechaný voľný nezastavaný koridor pre cestu v šírke minimálne 12 m</li> <li>• vylúčené je umiestniť sem zariadenia, ktoré by vyvolávali hromadnú návštevnosť najmä individuálnou automobilovou dopravou (napr. významné preteky, výstavy a pod.)</li> </ul>		

b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha):	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST È.: 182
--	------------------------

a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F7</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienené vhodné
<b>F7 - B - 14</b>	<b>14</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu
<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	• sektor	MIMO SEKTOROV
	• v zastavanom území k roku 1990	NIE
<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>		
F7: Šport, rekreácia, agroturistika		
<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> nezastavané územie / orná pôda		
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	2,3	
<b>POZNÁMKA:</b>		
<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:</b> nová výstavba		
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov		
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>		
ÁNO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry	
ÁNO	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)	
-	ochranné pásmo archeologického náleziska	
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ĚOV)	
-	územie atakované prívalovými vodami, alebo záplavové územie	
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)	
ÁNO	potreba vybudovať dopravné napojenie	
ÁNO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy	
ÁNO	územie s hydromelioračnými opatreniami	
-	ochranné pásmo cintorína	
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov	
-	územie v rozdrobenom užívaní	
ÁNO	ochranné pásmo vodného toku	
<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>		
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE
NIE	centrálne mestská zóna II. stupňa - CMZ II.	NIE
NIE	centrálne mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE
NIE	centrálne mestská zóna III. stupňa - CMZ III.	NIE
<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLOCH:</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,15	0,55	1 - 2,5
celková zastavaná plocha max: 3445 m <sup>2</sup>	celkové zelené plochy min: 12632 m <sup>2</sup>	
<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• jednotlivé investičné zámery musia dokumentovať, že nie sú v konflikte s existujúcimi zariadeniami, a že neobmedzia využitie okolitých pozemkov</li> <li>• pre funkčnú plochu, alebo jej časť bola v minulosti vypracovaná UŠ</li> </ul>		
<b>13. INÉ:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• medzi funkčnými plochami F7-B-13 a F7-B-14 musí byť ponechaný voľný nezastavaný koridor pre cestu v šírke minimálne 10 m</li> <li>• medzi funkčnými plochami F7-B-13, F7-B-14 a plochou F7-B-7 musí byť ponechaný voľný nezastavaný koridor pre cestu v šírke minimálne 12 m</li> <li>• vylúčené je umiestniť sem zariadenia, ktoré by vyvolávali hromadnú návštevnosť najmä individuálnou automobilovou dopravou (napr. významné preteky, výstavy a pod.)</li> </ul>		

b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha):	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST È.: 183
--	------------------------

**a) Závazná**

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F2</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienené vhodné
<b>F2 - B - 5</b>	<b>5</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ÁNO

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	F2: Bytová zástavba vo forme bytových domov
-----------------------------	---

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> bývalý priemyselný areál	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	2,2
<b>POZNÁMKA:</b>	transformácia areálu

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:</b> asanácia a nová výstavba		
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> kompaktné formy zástavby (radová, blokovaná, a pod.)		
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>		
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoov technickej infraštruktúry		
ÁNO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)		
- ochranné pásmo archeologického náleziska		
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ĚOV)		
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie		
ÁNO územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)		
ÁNO potreba vybudovať dopravné napojenie		
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy		
- územie s hydromelioračnými opatreniami		
- ochranné pásmo cintorína		
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov		
- územie v rozdrobenom užívaní		
ÁNO ochranné pásmo vodného toku		
<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>		
NIE zóna veľkého parku - PARK	NIE centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.	
NIE centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	ÁNO centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.	
<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH:</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,3	0,3	4 - 5

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
• vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ, resp. komplexnej PD pre ÚK
• pre funkčnú plochu, alebo jej časť bola v minulosti vypracovaná UŠ
<b>13. INÉ:</b>
• vytvorí sa dopravné a pešie prepojenie zo Zdravotníckej ulice cez Budovateľskú na Vajanského ulicu
• v rámci funkčnej plochy vytvorí sa minimálne 1200 m <sup>2</sup> plôch pre verejnú rekreáciu a šport
• rešpektovať biokoridor

**b) Smerná**

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):</b>	220
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	prípadné 5. nadzemné podlažie rieši sa ako ustúpené

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST È.: 184
--	------------------------

**a) Závazná**

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F2</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienené vhodné
<b>F2 - B - 9</b>	<b>9</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ÁNO

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	F2: Bytová zástavba vo forme bytových domov
-----------------------------	---

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> nezastavané plochy v zastavanom území	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	0,17
<b>POZNÁMKA:</b>	

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:</b> nová výstavba
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> kompaktné formy zástavby (radová, blokovaná, a pod.)
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádoov technickej infraštruktúry
ÁNO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ĚOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ÁNO potreba vybudovať dopravné napojenie
ÁNO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ÁNO územie v rozdrobenom užívaní
ÁNO ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>	
NIE zóna veľkého parku - PARK	NIE centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	ÁNO centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH:</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,4	0,3	max 4,5

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
celá funkčná plocha musí byť riešená v rámci jednej PD pre ÚK
<b>13. INÉ:</b>
• biokoridor pozdĺž potoka musí byť maximálne rešpektovaný

**b) Smerná**

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):</b>	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST È.: <b>185</b>
--	-------------------------------

**a) Závazná**

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F7</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienené vhodné
<b>F7 - B - 2</b>	<b>2</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	• sektor	A - STUPAVA ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ÁNO

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	F7: Šport, rekreácia, agroturistika
-----------------------------	-------------------------------------

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> existujúca zástavba	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	0,36
<b>POZNÁMKA:</b>	

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:</b> komplexná reforma územia	
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov	
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ĚOV)
-	územie atakované prívalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ÁNO	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ÁNO	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	ÁNO	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH:</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,05	0,2	1

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
celá funkčná plocha musí byť riešená v rámci jednej PD pre ÚK

<b>13. INÉ:</b>
• otvorené vonkajšie hriská

**b) Smerná**

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):</b>	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA - NÁVRH, október 2005	REGULAČNÝ LIST È.: <b>186</b>
--	-------------------------------

**a) Závazná**

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F1</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienené vhodné
<b>F1 - B - 68</b>	<b>68</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	• sektor	D - MÁST ZÁPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ÁNO

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	F1: Málopodlažná bytová zástavba
-----------------------------	----------------------------------

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> nezastavané územie / orná pôda	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	0,67
<b>POZNÁMKA:</b>	

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:</b> nová výstavba	
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, ..)	
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ĚOV)
-	územie atakované prívalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
-	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa - CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa - CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa - CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH:</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,25	0,5	max 2

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
• potrebné predložiť návrh reparcelácie celej funkčnej plochy

<b>13. INÉ:</b>
- stavby musia byť umiestnené len v rámci hranice intravilánu r. 1990, zvyšok funkčnej plochy je určený pre záhrady rodinných domov

**b) Smerná**

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV (obyv./ha):</b>	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	
- vychádza zo spracovanej PD pre ÚK: Príprava stavebných pozemkov Stupava - Devínska cesta, 01/2007	

**a) Závazná**

1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:	<b>F1</b>	označenie funkčného využitia
	<b>D</b>	etapa: B - návrh, C - výhľad, D - podmienené vhodné
<b>F1 - D - 11</b>	<b>11</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:	• sektor	D - MĀST ZĀPAD
	• v zastavanom území k roku 1990	ÁNO

3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:	F1: MĀlopodlažná bytová zĀstavba
----------------------	----------------------------------

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA: nezastavané územie / orná pôda	
CELKOVĀ PLOŠNĀ VÝMERA (ha):	0,11
POZNĀMKA:	

5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE: novĀ vĀstavba	
6. SPŌSOB ZĀSTAVBY: rozvoženĀ zĀstavba a vožené solitĀry	
7. ZNĀME LIMITY VYUŽITĀ ÚZEMIA:	
ÁNO	ochranné a/alebo bezpečenostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MŪSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
ÁNO	hygienické ochranné pásmo (sklĀdka TKO, živoeíšnej výroby, ÈOV)
-	územie atakované prĀvalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
-	potreba vybudovaĀ dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie TI nad rĀmec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorĀna
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosĀou archeologických nálezov
ÁNO	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

8. PRĀSLUŠNOSĀ ÚZEMIA DO ZŌN S OSOBITNÝM REŽIMOM:			
NIE	zóna vežĀkého parku - PARK	NIE	centrĀlna mestská zóna II. stupĀa - CMZ II.
NIE	centrĀlna mestská zóna I. stupĀa - CMZ I.	NIE	centrĀlna mestská zóna III. stupĀa - CMZ III.

9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:	10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŌCH:	11. PODLAŽNOSĀ:
0,25	0,5	max 2

12. PODMIENKY A VÝCHODISKĀ PRED ZAHĀJENĀM INVESTORSKEJ PRĀPRAVY:
• vypracovanie koordinačnej štúdie zĀstavby pre celú plochu, so zapracovaním aktuĀlnych podmienok OP inžinierskych sĀtĀ, odsúhlasenú všetkými dotknutými majiteĀmi pozemkov,
• preverenie aktuĀlnych hygienických podmienok v území a súhlas hygienika s bytovou vĀstavbou
13. INĀ:

**b) SmernĀ**

14. NAVRHOVANĀ HUSTOTA OBYVATEĀOV (obyv./ha):	-
15. ODPORŪČANIA:	