



**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA  
ZMENY A DOPLNKY 1A/2012**

**ZÁVÄZNÄ ČASŤ**

**BRATISLAVA, MÁJ 2014**

## ČASŤ D: ZÁVÄZNÁ ČASŤ

### ÚVOD – PRINCÍPY REGULÁCIE A VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Regulácia funkčno – prevádzkového a hmotovo – priestorového usporiadania územia mesta Stupava je v tomto materiáli vypracovaná v dvoch nedeliteľných častiach:

- a) textová časť – ČASŤ D: Závazná časť
- b) grafická časť
  - Výkres č. 2 – Komplexný urbanistický návrh
  - Výkres č. 3a – Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia
  - Výkres č. 3b – Komplexný urbanistický návrh, Regulačný výkres

Územný plán mesta Stupava, definuje záväznú reguláciu územno – priestorového a funkčno – prevádzkového rozvoja mesta pre celé územie v správe mesta Stupava – katastrálne územia: Stupava, Mást I., Mást II., Bystrická Hora (\*starý názov – Záhorská Bystrica II), Hrubé lúky (\*starý názov – Záhorská Bystrica III), Borinka II., a to ako pre zastavané územie, tak i pre nezastavané územie – voľnú krajinu.

Navrhované zastavané územie mesta je riešené nasledovnými princípmi:

- A) definovanie a regulácie **stabilizovaných území**
- B) definovanie a regulácia plôch, kde je potrebná zmena oproti súčasnému stavu – **rozvojové funkčné plochy**
- C) definovanie a regulácia **zón s osobitným režimom**
- D) regulatívy vyjadrujú maximálne možnosti využitia **každého pozemku** ležiaceho vo vymedzenej funkčnej ploche

#### A) STABILIZOVANÉ ÚZEMIA

##### Stabilizované územia – vymedzenie:

Stabilizované územia sú v grafickej časti dokumentácie vyznačené grafickými znakmi:

F1 až F13, F15 až F22, F24 až F26

Stabilizované územia nie sú v grafickej časti označené prekryvným značením – grafickým znakom F50: Označenie funkčnej plochy – ktorý predstavuje identifikačné číslo a hrubé čierne orámovanie plochy.

##### Stabilizované územie – definícia:

Ucelená definovateľná časť územia, ktorej funkčno-prevádzkové využívanie a hmotovo - priestorové stvárnenie je viacmenej homogénne a v čase ustálené.

Hmotovo priestorové usporiadanie primerane zodpovedá nárokom funkčného využívania a z toho vyplývajúci prevádzkovi nárokov. Funkčné využitie územia a jeho prevádzka nenarúša a neobmedzuje život okolitých území a vhodne spolupôsobí v organizme mesta. Estetická a stavebnotechnická kvalita zástavby (pre zastavané územia) nie je výrazne negatívna.

##### Stabilizované územia – regulácia:

Funkčné využitie územia: záväzne ostáva nezmenené, to znamená, že v tomto území je možné umiestňovať funkcie v zmysle definície funkčnej plochy, tak ako je uvedené v kapitole č. 10, Časti D tejto dokumentácie.

Urbanistické intervencie: zachováva sa existujúca štruktúra zástavby. To znamená podľa charakteru jednotlivých plôch napríklad zachovanie založenej uličnej čiary, zachovanie orientácie hlavných vstupov do objektov, zachovanie založenej výšky rímsy, zachovanie založeného typu zástavby (napr. soliterna, radová, ...) zachovanie hmotovo – objemového charakteru zástavby (neprekročiť výškovú hladinu v danej ploche o viac ako jedno podlažie od najvyššej stavby v danej ploche, neznižovať výškovú hladinu viac ako o jedno podlažie od najnižšej stavby v danej ploche, rešpektovanie typu striech v danej ploche), celkové možné zvýšenie existujúceho stavebného objemu v danej ploche je max. 15% pôvodného stavebného objemu.

Stavebno-technické intervencie: vhodná je rekonštrukcia, obnova, reanimácia, rehabilitácia, dostavba, prestavba, nadstavba. Nová výstavba je možná len obmedzene, pri rešpektovaní vyššie uvedených princípov, za podmienky zachovania charakteru prostredia a spôsob jeho využívania.

Nová výstavba nesmie zhoršiť kvalitu využívania existujúcich stavieb.

#### B) ROZVOJOVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

##### Rozvojové funkčné plochy – definícia a vymedzenie:

Rozvojové funkčné plochy sú v princípe územia dvoch typov:

1. zastavané územia, kde je potrebná zmena funkčného súčasného funkčného využitia
2. nezastavané územia, kde sa navrhuje nové funkčné využitie

Oba typy rozvojových funkčných plôch sú v grafickej časti dokumentácie vymedzené grafickými znakmi: F1, F2, F3, F4, F5, F6, F7, F9, F10, F11, F23 s prekryvným značením F50, ktoré označuje ich identifikačné číslo a vymedzuje každú z nich hrubým čiernym orámovaním.

##### Rozvojové funkčné plochy – regulácia:

Rozvojové funkčné plochy sú regulované jednotlivo v regulačných listoch č. 1 – 218, ktoré tvoria súčasť Závaznej časti tejto dokumentácie. V regulačných listoch je tiež stanovený typ podrobnejšej dokumentácie, ktorú je pre tú ktorú funkčnú plochu potrebné vyhotoviť.

Zároveň pre stabilizované územia i pre rozvojové funkčné plochy i územie, ktoré sa ponechávajú ako nezastavané, platia zásady a regulatívy, definované v nasledujúcich kapitolách.

#### C) ZÓNY S OSOBITNÝM REŽIMOM

##### Zóny s osobitným režimom – definícia a vymedzenie:

Na území mesta sme vymedzili zóny s osobitným režimom regulácie. Ide o ucelené časti mesta, ktoré majú pre tvárnenie mesta zvláštny význam. Sú to nasledovné zóny:

1. Zóna veľkého parku – vymedzená v grafickej časti dokumentácie na výkrese č. 3b grafickým znakom č. **F47**
2. Centrálna mestská oblasť (CMO) v členení na centrálnu mestskú zónu I., II. a III. stupňa (CMZ I., CMZ II., CMZ III.) –vymedzená v grafickej časti dokumentácie na výkrese č. 3b grafickým znakom č. **F46**

##### Zóny s osobitným režimom – regulácia:

Regulácia týchto zón sa vzťahuje na celé územie danej zóny, pre stabilizované územia aj pre rozvojové funkčné plochy.

## 1. Zóna veľkého parku

Prioritou v tejto zóne je zachovanie, údržba a obnova rekreačno-oddychovej funkcie vo forme verejne prístupného parku.

Funkcie, ktoré sa už v súčasnosti v tejto zóne nachádzajú môžu byť naďalej rozvíjané v rámci svojho súčasného územného vymedzenia v súlade so svojím funkčným využitím a príslušnými reguláciami s nasledovnými podmienkami:

- zachovanie existujúcej vysokej zelene a jej celková ochrana a obnova v zmysle zaradenia zóny medzi prvky MÚSES
- zachovanie prevažujúcej funkcie verejne prístupného parku – nie je možné zväčšovať rozsah uzavretých areálov nad rámec súčasného stavu ani vytvárať nové areálové zariadenia
- v existujúcich areáloch zvyšovať podiel vysokej zelene a uplatňovať dreviny a rastlinstvo pôvodných druhov, plán výsadby je potrebné predložiť na odsúhlasenie odbornej zložke mestského úradu
- vylučuje sa umiestňovanie akýchkoľvek stavieb v ploche označenej na výkrese č. 3a grafickým znakom F16 verejná zeleň vrátane nadzemných stavieb technickej infraštruktúry (napr. vzdušné vedenia VN, TS, a pod.), odstavných parkovacích plôch, iných spevnených plôch
- výšková hladina nových stavieb v rámci celej zóny je max. 3 nadzemné podlažia, nadstavby existujúcich stavieb sú možné tiež do výšky max. 3 nadzemných podlaží
- v rámci celej zóny sa vylučuje umiestnenie objektov individuálnej rekreácie a bývania – chaty, chatky, rodinné domy
- akékoľvek dobudovanie vybavenosti športového areálu „štadión“ musí byť riešené s ohľadom na výsadbu izolačnej zelene minimálne 20m od oplotenia pozdĺž južnej a východnej hranice
- plochu bývalého rybárstva F3 – B – 04 nezastavať až po hranicu pozemku ale vytvorením pásu izolačnej zelene pozdĺž južnej východnej a severnej hranice ju nenásilne včleniť do parku
- parkovisko pri Penzióne „Intenzíva“ a pri hoteli s tenisovými kurtmi musí byť zo strany oplotenia parku oddelené pásom izolačnej zelene v šírke minimálne 20m
- územie veľkého parku, tak ako je vymedzené v grafickej časti dokumentácie, musí byť riešené koncepčne, ako celok, podrobnou komplexnou dokumentáciou, vrátane riešenia vodných tokov a vodných plôch v zmysle požiadaviek Krajského pamiatkového úradu.

## 2. Centrálna mestská oblasť

Centrálna mestská oblasť – CMO, pozostáva z viacerých územných jednotiek, ktoré sme podľa ich významu v organizme mesta rozdelili do troch hierarchizovaných stupňov; centrálna mestská zóna III. Stupňa – CMZ III.

### CMZ I.

- územie CMZ I. je potrebné riešiť podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou – ÚPN-Z, kde riešeným územím bude územie CMZ I. a v širších vzťahoch bude riešená celá CMO
- riešenie verejných priestorov (vrátane riešenia zelene a mestského mobiliáru) bude materiálovo a výrazovo jednotné a bude vychádzať z komplexnej dokumentácie, ktorá uplatní historickú hodnotu a kontext prostredia; na výber materiálov a kvalitu zhotovenia budú kladené najvyššie požiadavky

- v tomto území mesto môže na základe odborných podkladov stanoviť podrobné regulatívy pre architektonický vzhľad budov a údržbu fasád, pre umiestňovanie vývesných štítov, úpravu výkladov, pre úpravu vonkajšieho sedenia pre zariadenia verejného stravovania, a podobne, a to formou všeobecne záväzného nariadenia mesta
- v tomto území má prioritu pohyb chodec
- v tomto území nesmú byť umiestňované prevádzky veľkoplošného a veľkoobjemového charakteru, ktoré zvyšujú nároky na statickú dopravu alebo ťažkú dopravu (napr. maloobchodné prevádzky, kde sa predpokladajú veľké nákupy, špecifické zariadenia, ktorých klientela bude dochádzať individuálnou automobilovou dopravou, sklady a pod.)
- novostavby, rekonštrukcie, dostavby, nadstavby budú navrhované v súlade s architektonickým výrazom celej zóny, s ohľadom na historický kontext nebudú sem vnášané novotvary bez historického opodstatnenia, využívané bude klasické formovanie fasád a striech
- dodržaná bude založená uličná čiara
- projektová dokumentácia pre každý nový stavebný počín v tomto území bude pred odsúhlasením vystavená počas 30 dní na verejnom mieste, obyvatelia mesta sa môžu k tomuto zámeru vyjadriť a mesto môže od stavebníka požadovať presne definované úpravy architektonického a urbanistického riešenia
- vylučuje sa umiestňovanie provizórnych stavieb s výnimkou stánkov počas organizovaných mestských slávností
- vylučuje sa umiestňovanie plôch a zariadení výroby

### CMZ II.

- riešenie verejných priestorov bude nadväzovať na riešenie CMZ I.
- pohyb automobilov i chodcov je rovnocenný
- prevádzky s nárokmi na statickú dopravu tieto musia riešiť v rámci vlastného pozemku, prioritne podzemným parkovaním
- projektová dokumentácia pre každý nový stavebný počín v tomto území bude pred odsúhlasením vystavená počas 30 dní na verejnom mieste, obyvatelia mesta sa môžu k tomuto zámeru vyjadriť a mesto môže od stavebníka požadovať presne definované úpravy architektonického a urbanistického riešenia

### CMZ III.

- predstavuje plochu širšieho centra mesta a obytné zázemie centra mesta, s predpokladom jej postupného zintenzívňovania v prospech funkcií občianskej vybavenosti, zmiešanej funkcie a polyfunkcie
- v bytových i rodinných domoch sa umožňuje umiestňovanie doplnkovej funkcie občianskej vybavenosti, s podmienkou nenarušania funkcie bývania a zachovania hygienických a prevádzkových noriem
- obnova plôch verejnej zelene, vytváranie plôch pre detské ihriská, pre stretávanie sa dospelých – verejne prístupné ihriská (basketbal, volejbal, ...) menšieho rozsahu, posedenia a podobne
- vytvorenie vychádzkovej trasy v ploche verejnej zelene pozdĺž potoka Mláka

**VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

1. Všetky rozvojové zámery sú podmienené vybudovaním potrebnej technickej a dopravnej infraštruktúry: o. i. so zabezpečením vyhovujúceho zásobovania pitnou vodou (vyhl. 151/2004 Z.z.), vyhovujúceho nakladania so splaškovými vodami, ako aj zabezpečenie primeranej dopravnej infraštruktúry v zmysle príslušných technických noriem aj z hľadiska širších väzieb rozvojového zámeru
2. Návrh územného rozvoja mesta je záväzne členený do dvoch etáp – 1. etapa – návrh (vrátane podmiennečne vhodných) a 2. etapa – výhľad. 1. etapa – návrh predstavuje návrhové obdobie do roku 2020 a 2. etapa – výhľad od roku 2021 do roku 2030. Rozvojové plochy presúvať z etapy výhľadu do etapy návrhu alebo naopak je možné len zmenou územného plánu. Výnimku tvorí plocha F10-C-1, ktorá môže byť zastavaná už pred rokom 2020 v prípade, že mesto získa vhodného investora.
3. Chránené funkcie – bývanie, občianska vybavenosť sociálna, šport, rekreácia, musia byť chránené pred nadmerným hlukom v zmysle nariadenia vlády č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.
4. Pre všetky rozvojové plochy, ktorých sa to týka platí, že je potrebné rešpektovať zariadenia v správe Hydromeliorácií š.p., resp. je potrebné postupovať v zmysle aktuálnej a konkrétnej dohody s Hydromelioráciami š.p.

---

**1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNO – PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTŇOVANIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**


---

- Chrániť a podporovať historické dedičstvo a prírodné danosti Stupavy a obraz mesta:
  - a) ochrana, údržba a obnova objektov zapísaných v ÚZKP
  - b) ochrana, údržba a obnova založeného veľkého parku v centrálnej časti Stupavy v hraniciach ako je vymedzené v grafickej časti – výkres č. 3b, grafický znak číslo F47, osobitný režim pre územie veľkého parku – celý park – definuje úvodná kapitola časti tejto dokumentácie
  - c) ochrana, údržba a obnova vodných tokov so svojimi biokoridormi v rámci zastavaného územia mesta i mimo zastavaného územia; v rámci zastavaného územia je vhodné ich využitie ako plôch špecifickej verejnej zelene
  - d) ochrana, údržba a obnova založených historických alejí tak, ako sú znázornené v grafickej časti – výkres č. 3b, grafický znak č. F 49
  - e) ochrana, údržba a podpora krovinatých porastov na rozhraniach viníc, poľných lánov, pri cestách a pod.; tieto je potrebné zachovať v prirodzenej forme i v územiach navrhnutých na rozvoj i v prípade, že nie sú vyznačené v grafickej časti
  - f) ochrana prírodného zázemia mesta – Malé Karpaty, niva rieky Morava
- Rozvoj mesta v súčasnom zastavanom území riadiť v súčasnej uličnej sieti so zachovaním merítka priestorov, mimo zastavaného územia mesta navrhovať novú výstavbu plynule nadväzujúcu na existujúcu zástavbu a na existujúcu komunikačnú štruktúru
- V centrálnej mestskej oblasti – CMO, ktorá sa skladá z centrálnych mestských zón I., II. a III. Stupňa postupovať v zmysle záväzných regulácií uvedených v úvodnej kapitole záväznej časti tejto dokumentácie
- Podporiť vytváranie logických funkčno-priestorových a prevádzkových väzieb – najmä pri územno-plánovacej príprave jednotlivých zón
- Venovať zvláštnu pozornosť tvorbe verejných priestorov v súlade s navrhnutou koncepciou
- Pri riešení jednotlivých zón a vypracovaní a schvaľovaní nižších stupňov ÚPD a ÚPP venovať zvýšenú pozornosť a osobitnú kapitolu tvorbe verejných priestorov, ich hierarchii a väzbe na celosídlné funkčno-priestorové väzby
- Pri tvorbe verejných priestorov dbať na bezbariérovú prevádzku
- Občianska vybavenosť nadobecného významu – zariadenia, ktoré nie sú svojou existenciou viazané na bývalé obyvateľstvo a majú regionálnu, prípadne celoslovenskú pôsobnosť. Tieto zariadenia sú charakteristické vysokými nárokmi na dobrý dopravný prístup a veľkú kapacitu statickej dopravy, nakoľko sa predpokladá najmä mimomiestna klientela. Zariadenia tohto typu je potrebné umiestňovať pri hlavných dopravných trasách mimo centrálnej časti mesta. Potrebné je pri týchto zariadeniach sledovať dostatočné uspokojenie nárokov statickej dopravy na vlastnom pozemku.
- Občianska vybavenosť obecného významu – zariadenia, ktoré sú svojím fungovaním viazané na obyvateľstvo Stupavy a majú význam pre obyvateľstvo celého mesta (zdravotníctvo, základná škola, bankovníctvo, kultúra, špecializované maloobchodné prevádzky, služby a podobne ...). Tieto zariadenia je vhodné umiestňovať do priestoru centrálnej mestskej oblasti a na hlavné dopravné ťahy v rámci mesta a to podľa ich charakteru a nároku na dopravnú obsluhu.
- Občianska vybavenosť lokálneho (zonálneho) charakteru – zariadenia viažuce sa na obyvateľstvo jednotlivých častí mesta (materská škola, maloobchodné prevádzky – potraviny, drogérie, trafiky, zariadenia verejného stravovania, drobné služby a podobne). Zariadenia tohto typu sa môžu umiestňovať v rámci príslušných obytných zón a v obmedzenom rozsahu možno menšie prevádzky umiestňovať i v rámci plôch F1 a F2.
- Pre každé zariadenie občianskej vybavenosti je potrebné dokladovať nároky na dopravnú obsluhu a statickú dopravu a ich riešenie.
- Podporiť funkčné a priestorové reprofílovanie priestorov súčasných výrobných areálov v zastavanom území mesta na moderné obytné a polyfunkčné prostredie
- Dopravné nároky a nároky na technickú obsluhu jednotlivých funkcií a prevádzok riešiť na vlastnom pozemku. Intenzitu využitia jednotlivých pozemkov, príp. celých funkčných plôch odvodzovať od požiadavky uspokojenia všetkých súvisiacich nárokov na danej ploche (ide najmä o statickú dopravu).
- V rámci obytných území bytovej výstavby vo forme bytových domov – funkčné plochy F2 – uspokojiť požiadavky na bývanie pre rôzne príjmové skupiny obyvateľstva (napr. umiestnenie obecných sociálnych bytov).
- Rozvoj funkcií mimo zastavaného územia – funkcia F7 – šport, rekreácia, agroturistika, regulovať citlivo vo vzťahu k prírodnému prostrediu, do ktorého sú zasadené; umiestňovať tu možno prevádzky, ktoré majú význam ako víkendová prímestská rekreácia, slúžiaca najmä obyvateľom Stupavy, prípadne Bratislavy – vylučuje sa umiestnenie špecifických zariadení, ktoré by priťahovali veľké množstvo automobilovej dopravy (napr. aquaparky, autodromy, športové štadióny, a podobne)

**Zásady a regulatívy funkčno-priestorového usporiadania územia a umiestňovania občianskeho vybavenia sú ďalej podrobne špecifikované pre jednotlivé rozvojové plochy v Regulačných listoch v kapitole 11, Časti D: „Regulácia jednotlivých funkčných plôch“**

## **2. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

- Posun dopravných vzťahov do inej územnej úrovne, segregácia tranzitnej dopravy a optimálne rozloženie vstupov do sídla tvoria základné východiskové princípy riešenia vnútrošidelného komunikačného systému. Základné prvky tu tvorí vonkajší polookruh doplnený radiálnymi komunikáciami – radiálmi (karpatská radiála – cesta III/00241, moravská radiála – cesta III/00239, devínska radiála – cesta II/505).
- Základný princíp odklonenia vedenia cesty 1/2 vychádza v zásade z koncepcie súčasného územného plánu. Novonavrhaný koridor je vedený na rozhraní rozdielnych funkčných plôch. V hodnotení dopravnourbanistickej úrovne je vonkajší polookruh začlenený do úrovne zberných komunikácií najvyššej funkčnej triedy B1. V križovaniach nadväzujúcich na hlavné vstupy do sídla sú prepojenia riešené dôsledne mimoúrovňovo (územná rezerva výhľadového riešenia). Hlavné dopravné vstupy do sídla sú orientované v polohách prieniku vonkajšieho polookruhu a ciest vyššieho administratívneho významu.
- Na preloženej ceste 1/2 sú v určitom rytme navrhované úrovňové križovania zabezpečujúce dostatočnú dopravnú obsluhu rozvojových území v jej bezprostrednom kontakte. Minimálne vzdialenosť križovaní 375-400m presahuje normovú najmenšiu vzdialenosť (STN 73 6110-čl.32).
- Nové usporiadanie komunikačného systému vytvára jeden zo základných predpokladov na reorganizáciu spoločenského priestoru centrálnej mestskej zóny. Cieľom reorganizácie je optimalizácia dopravných vzťahov v území, čo znamená vytvorenie vzájomných relácií vzťahov dopravných nárokov centrálnej mestskej zóny, jeho špecifického charakteru a priestorových možností pri časovom zosúladení dopravných a stavebno investičných intervencií. Stanovenie dopravného režimu v centrálnej mestskej zóne vychádza z dvoch časových úrovní viazaných na vedenie cesty 1/2. Rozdelenie do časových horizontov vyplýva z pravdepodobného vývoja, keď zvýšené spoločenské nároky v centrálnej časti sídla budú predchádzať časovo voľnejšie vymedzenému definitívnemu riešeniu dopravných vzťahov na celosídelskej úrovni (preloženie cesty 1/2, II/505. V prvej časovej etape sú rozhodujúce dopravné inžinierske kritéria, ktoré determinujú možnosti riešenia celého komunikačného priestoru na Hlavnej ulici a dopravnej obsluhy jestvujúcich a navrhovaných urbanistických funkcií. Druhá etapa predpokladá preloženie cesty 1/2 z centrálnej časti sídla a reprezentuje obdobie plnej reintegrácie spoločenských a zobytných funkcií do centrálnych priestorov na hlavnej ulici. V tejto etape dochádza k plnému prehodnoteniu funkcie dopravného priestoru na Hlavnej ulici.
- Hlavná ulica sa v úseku medzi križovaniami cesty II/505 a III/00241 stáva súčasťou viac či menej spoločensky aktívnych plôch a plní funkciu tzv. mestskej triedy, kde dopravná funkcia komunikácie je doplnená o funkciu obslužnú, umožňujúcu bezprostrednú obsluhu a kde spoločenské funkcie sú zrovnoprávnené v súčasnosti nadradenými dopravnými funkciami. Obmedzenie pohybu motorovej dopravy návrh predpokladá administratívnymi reštrikčnými opatreniami (dopravné značenie) a technickými opatreniami narušujúcimi a spomaľujúcimi plynulý pohyb.

- Dopravnourbanistické opatrenia sa viažu na koncepciu preloženia cesty 1/2 mimo centrálnu časť sídla, dispozičného riešenia vstupov do územia (mimoúrovňové križovania v južnej a severnej polohe) a na riešenie disponibilného dopravného priestoru. Návrh predpokladá do priamej trasy vloženie niekoľkých okružných križovaní.
- Dopravno-technické opatrenia sa týkajú aplikácie technických prvkov a uličného dopravného designu na komunikačnom priestore.
- Návrh uvažuje s vytvorením nového obslužného prepojenia východnej časti sídla. Napojenia jestvujúceho zastavaného územia i napojenie potencionálnych rozvojových území.
- Navrhovaná sieť zonálnych komunikácií vymedzuje urbanistické a stavebné bloky. Dopravný režim vymedzených najnižších urbanistických jednotiek je súčasťou smernej časti dokumentácie. Podrobné riešenie dopravnoprevádzkových vzťahov bude predmetom zonálnych územnoplánovacích dokumentácií a podkladov.
- Dopravný režim rozvojových území v západnej časti sídla je možné odvodiť z dvoch časových etáp. Prvá etapa sa viaže na aktuálny stav, kedy hlavný nástup do územia je orientovaný na východnú radiálnu komunikáciu (cesta III/00241). Druhá etapa sa viaže na dobudovanie odklonenej trasy cesty 1/2, odkiaľ sú orientované hlavné vstupy do územia. Väzby na nadradený cestný, resp. diaľničný dopravný systém súvisiaci s mimoúrovňovým križovatkovým uzlom (križovanie D2-II/00239).

## **3. ZÁSADY A REGULATÍVY TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### *ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZÁSOBOVANIE VODOU*

- do výšky 9000 obyvateľov je pre zásobovanie pitnou vodou dostatočná súčasná kapacita vodovodu mesta
- kapacitne, resp. fyzicky nevyhovujúce úseky vodovodnej siete mesta treba postupne rekonštruovať
- pri ďalšom rozvoji (nad 9000 obyvateľov) treba za účelom zabezpečenia vyhovujúcej bilancie realizovať prívod vody z vodojemu Dúbrava, pričom do jeho vybudovania je možné zrealizovať priame napojenie zásobnej siete mesta na prívodné potrubie DN 500 smerujúce VDJ Dúbrava popri diaľnici.
- pre rozvojové územia súbežne s ich realizáciou rozširovať vodovodnú sieť v novonavrhaných uliciach.
- pre rozvojové územia v severovýchodnej časti a stredovýchodnej časti mesta vytvoriť 2. tlakové pásmo, t.j. zriadiť pre každé z území vlastnú ATS.

### *ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ODKANALIZOVANIE*

- pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd je potrebné postupné budovanie kanalizačnej siete tak existujúcej doteraz neodkanalizovanej zástavby ako aj nových rozvojových plôch – ide o splaškovú kanalizáciu profilov DN 300 – 400 mm.
- navrhujeme rozšírenie biologického stupňa ČOV o ďalšiu jednotku „HYDROVIT 1500 S“, pre ktorú je v existujúcom areáli ponechaná územná rezerva

- potrebné bude dobudovanie resp. rekonštrukcia niektorých technických a technologických zariadení na ČOV, sídlisková ČOV 2 pri Stupavskom potoku je navrhovaná na zrušenie s tým, že v jej areáli bude umiestnená čerpacia stanica, ktorou budú odpadové vody z tejto časti mesta dopravované do mestskej ČOV, lokálne čerpace stanice sú navrhované aj na ďalších miestach, kde nie je možné gravitačné odvádzanie odpadových vôd
- konfigurácia kanalizačnej siete je zrejmá z výkresovej časti
- vzdialené lokality športu a rekreácie západne od diaľnice budú odkanalizované individuálne prostredníctvom zberných žump
- výrobný areál západne od diaľnice navrhovaný vo výhľadovom období bude riešený samostatne podľa konkrétneho charakteru výroby

#### ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VODNÉ TOKY A PROTIPOVODŇOVÚ OCHRANU

- v inundačných územiach a v územiach ohrozených pri povodňových prietokoch je potrebné zaoberať sa pri novej výstavbe aj protipovodňovou otázkou ochrany územia alebo úpravy koryta toku na prevedenie  $Q_{100} = 13 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  a posúdením na  $Q_{1000} = 20 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ .
- všetky navrhované mostné objekty a križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi je potrebné realizovať v zmysle platných STN a v súlade s platnou legislatívou dotýkajúcou sa vodného hospodárstva
- všetky spevnené plochy, ktoré budú povrchovo odkanalizované do vodných tokov musia byť pred vyústením predčistené v odľučovači ropných látok zodpovedajúcej kapacity
- obnova pôvodných vodných tokov, ktoré nie sú v súčasnosti sprietočnené a teraz plnia len funkciu odvedenia dažďových vôd z povrchového odtoku – časť Mlynského náhonu Stupavského potoka os Stupavských rybníkov po areál domu dôchodcov, kde sa nachádza aj bývalý vodopád zámockého parku; v návrhu na rozdelenie prietokov Stupavského potoka je ponechaná teoretická rezerva  $Q_{\min} = 5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$  pre prípad obnovy nefunkčnej časti Mlynského náhonu
- pre časti tokov, vyznačené v grafickej schéme: „Vodné plochy a vodné toky“, je potrebné do budúcnosti uvažovať s projektami na úpravu koryta toku, s dôrazom na revitalizáciu a obnovenie pôvodných funkcií vodného toku (ekológia, čistota, krajnotvorba apod.) s prihliadnutím na protipovodňovú bezpečnosť okolitého územia – časť Stupavského potoka a časť koryta toku Mláka, k takémuto úseku patrí aj časť Mláky v parku pri hlavnej ceste Bratislava – Malacky. Tento úsek bol pri povodni v roku 1996 poškodený a opevnený cestnými panelmi. Tento druh úpravy brehov je v centre nevhodný. Na týchto úsekoch je potrebné tiež zabezpečenie dostatočnej prietočnosti a čistoty brehov (obyvatelia a znečisťovatelia vôd – ČOV)
- koncepciu odvádzania zrážkových vôd z rozvojových území je potrebné riešiť zadržiavaním v rámci vlastného riešeného územia s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku
- v prípade odvádzania zrážkových vôd z rozvojových plôch do vodného toku bude uplatnený princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene odteká z plôch pred ich zástavbou (súčasný koeficient odtoku 0,5 – 0,15). Nadlimitný odtok z rozvojových plôch je potrebné zadržiavať v retenčných nádržiach s regulovaným odtokom, dimenzovaných na návrhovú zrážku s periodicitou 0,05 a trvaním dažďa 15 minút. Požadovaný princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s § 4 ods. 2 písmena a) zákona č. 7/2010 Z.z. (preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami).

#### ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

- E – Mást východ: Trafostanice budú napojené káblovým vedením 22 kV s uložením do zeme, pričom bude zrušené vzdušné 22 kV vedenie 212-604 od Tondachu až po trafostanicu 0062-039. Všetky nové trafostanice budú zapojené priebežne, čiže by mali napájanie z dvoch strán.
- G – Dielové, B – Stupava východ: vybudovanie dvoch nových distribučných trafostaníc a prípadne zrekonštruovaním existujúcich trafostaníc. Umiestnenie trafostaníc sa uvažuje vo verejných priestranstvách. Trafostanice budú napojené káblovými slučkami na existujúce káblové vedenia 22 kV, s uložením do zeme.
- H – Noviny: výstavba troch kioskových distribučných trafostaníc. Napájacie káble budú prepojovať vzdušné vedenie 22 kV – 212-419 od trafostanice 062-020 – Obora, linku 212-216 a linku 212-604 od novovybudovanej trafostanice nad futbalovým štadiónom. Jedna z trafostaníc bude mať tri prívodné polia. Nové vedenia 22 kV budú káblové s uložením do zeme.
- C – Stupava Sever: potrebné vybudovať päť trafostaníc, z ktorých jedna sa predpokladá kiosková s káblovým pripojením a štyri stĺpové so vzdušným napojením. Stožiarové trafostanice budú ako koncové na vzdušnom vedení. Kiosková trafostanica bude priebežne napojená na kabelizované vzdušné vedenie.
- A – Stupava Západ, F – Panské: Táto oblasť je energeticky najnáročnejšia a uvažuje sa tu s vybudovaním piatich kioskových distribučných trafostaníc pre bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť a siedmich trafostaníc pre podnikateľské aktivity a výrobu. Trafostanice sa uvažujú kioskové alebo murované s priebežným, zokruhovaným zapojením. Napájacie rozvody budú káblové, pričom sa uvažuje s prepojením linky 213 s linkou 212 v trafostanici 062-039 STS.
- D – Mást Západ: Napájanie poľnohospodárskej výroby sa predpokladá zrekonštruovaním existujúcej trafostanice a pre bytovú výstavbu sa uvažuje s výstavbou jednej kioskovej trafostanice. V tejto oblasti dochádza v súčasnosti k rekonštrukcii rozvodov a kabelizácií, takže pri umiestnení trafostanice na trasu vedenia 22 kV bude slučková prípojka minimálna.

#### ZÁSADY A REGULATÍVY ZÁSOBOVANIA PLYNOM

- Návrh konceptu ÚPN mesta Stupava v zásobovaní zemným plynom vychádzal zo spracovaného generelu doplynofikovania mesta Stupava, z požiadaviek prevádzkovateľa na postupný prechod z NTL tlakovej hladiny na STL, zo spracovanej PD prechodu z NTL na STL, urbanistického návrhu a príslušných kapacitných a demografických údajov.
- Na základe konceptu riešenia ÚPN mesta Stupava po jeho odsúhlasení a pripomienkovaní orgánmi štátnej správy a SPP je potrebné aktualizovať generel doplynofikovania mesta Stupava a na jeho základe spracovať podrobné PD ďalšieho postupného prechodu z NTL tlakovej hladiny na STL včítane dimenzií, materiálu jednotlivých plynovodov, či už nových, alebo zrekonštruovaných a navrhnuť najoptimálnejšiu postupnosť prechodu z NTL na STL v jednotlivých uliciach tak, aby bola v každom období zabezpečená bezporuchová dodávka plynu jednotlivým odberateľom.
- V koncepte riešenia jednotlivých lokalít sú navrhnuté dimenzie hlavných zásobných plynovodov orientačné. V prípade väčších nárokov na dodávku zemného plynu najmä v okrajových častiach mesta (priemyselné parky a pod.) je možné ich zabezpečenie riešiť buď rozšírením STL plynovodnej siete, v prípade jej nedostupnosti, resp. neefektívnosti samostatnými VTL prípojkami z existujúcich VTL plynovodov DN 300, PN 25 Bratislava – Brodské a DN 500, PN 40 Bratislava - Brodské.
- Výpočet spotrieb zemného plynu bol prevedený na základe pokynov SPP a.s. Bratislava a nárokov na potrebu vykurovania jednotlivých lokalít.

**ZÁSADY A REGULATÍVY PRE TELEKOMUNIKÁCIE**

- Navrhujeme rozšíriť kapacitu ATÚ Stupava
- Navrhujeme do daných príslušných zón viesť vedenia priamo z ATÚ a to samostatnými zemnými úložnými káblami do každej zóny spolu s rúrkou HDPE-pre možný vstup objektov do optickej siete. Pri predpokladanej výstavbe podľa štúdie navrhujeme počty telefónnych liniek, káblov a ich kapacitu nasledovne:
 

Zóna A Stupava západ	cca 1400 liniek	2x TCEPKPFLE 400XN+HDPE
Zóna B Stupava východ	cca 250 liniek	2x TCEPKPFLE 100XN+HDPE
Zóna C Stupava sever	cca 1000 liniek	TCEPKPFLE 400XN+100XN+HDPE
Zóna D Stupava Mást západ	cca 500 liniek	TCEPKPFLE 200XN+100XN+HDPE
Zóna E Stupava Mást východ	cca 2300 liniek	3x TCEPKPFLE 400XN+HDPE
Zóna F Stupava Panské	cca 2400 liniek	3x TCEPKPFLE 400XN+HDPE
Zóna G Stupava Dielové	cca 300 liniek	1x TCEPKPFLE 200XN+HDPE
Zóna H Stupava Noviny	cca 700 liniek	2x TCEPKPFLE 200XN+HDPE
- Predpokladaný počet liniek bude upresnený v ďalších stupňoch PD a podľa plánovanej výstavby a rozvoja Slovak Telecom a.s.

**4. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UCHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY**

Uplatňujú sa i zásady uvedené v kapitole 1 Časti D.

**PAMIATKOVÁ OCHRANA**

Postupovať v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

**Pamiatkové objekty**

V ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) je evidovaných 13 objektov na území mesta Stupavy (číslovanie označuje pamiatky vo výkresovej časti):

1. a 2. Kaštieľ s parkom
3. Prancier
4. Kostol sv. Štefana
5. Trojičný stĺp
6. Kaplnka Kalvárie
7. baroková plastika sv. Jána Nepomuckého
8. Strážny domček
9. Synagóga
10. Meštiansky dom „Zemanské“
11. Dielňa Ferdiša Kostku
12. Rímske Castrum
13. Hrad Pajštún

Jednotlivé objekty a ich súčasný stav sú popísané v materiáli „Prieskumy a rozborý mesta Stupava, november 2002“.

**Lokality so zvýšenou pravdepodobnosťou výskytu archeologických nálezov**

zdroj: Slovenské národné múzeum, Archeologické múzeum

- Rímske Castrum – lokalita Kopce, parcela č. 1795 s ochranným pásmom ako je vyznačené v grafickej časti tejto dokumentácie
- jadro mesta v okolí kaštieľa a kostola, bližšie nelokalizovaný vodný hrad ležiaci pravdepodobne severne alebo východne od Kaštieľa
- priestor okolo bývalej cementárne s nálezmi z doby halštatskej a laténskej

Každý stavebný činnosti na území ochranného pásma Rímskeho Castra, kde sa predpokladá zvýšený výskyt archeologických nálezov, bude predchádzať archeologický výskum v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu SR.

**ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLŮCH ZELENE**

- prírodné zdroje

Dodržiavať ochranné pásmo vodných zdrojov v zmysle zákona 29/2005 Z.z. – nachádzajú sa tu 4 vodné zdroje s ochrannými pásmami I. a II. Stupňa (Pod hradom, Volavec, Medené Hámre, Pajštúnska vyvieracka).

- zeleň, OPaK, ÚSES

V otázkach ochrany prírody a krajiny uplatňovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vykonávaciu vyhlášku č. 24/2003 Z.z. k tomuto zákonu.

Rešpektovať prvky R.ÚSES. Pri budovaní M-ÚSES využiť i kategóriu vnútromestskej zelene.

Vytvárať nové protierózne pásy zelene na ornej pôde potenciálne ohrozenej eróziou.

Zachovať všetky plochy lesných porastov, zakomponovať návrhy ÚSES do návrhov nižších stupňov ÚPD a ÚPP. Vytvoriť nové plochy verejnej zelene. Alejí, pásov izolačnej a pôdoochranej vegetácie v súlade s návrhom ÚPN.

Nezasahovať s výstavbou do chránených území a do prvkov ekologickej stability. Dobudovať plochy zelenej v miestach biocentier a biokoridorov.

**5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- vody

Postupovať v zmysle zákona 364/2004 Z.z. o vodách

Venovať sa problematike znečistenia podzemných ako aj povrchových vôd s určením zdrojov kontaminácie. V zmysle platných nariadení a zákonov rešpektovať hygienické ochranné pásmo vodohospodárskych zariadení.

- ovzdušie

Postupovať v zmysle zákona o ochrane ovzdušia č. 478/2002 Z.z.

Dodržiavať vymedzené hygienické ochranné pásma živočíšnej výroby a skládky TKO. Vymedzené hygienické ochranné pásma je možné upraviť na základe odborného posúdenia aktuálnej situácie v území a intenzity prevádzky, pre ktorú bolo hygienické ochranné pásmo stanovené, na tieto účely nie je potrebná zmena územnoplánovacej dokumentácie. V súvislosti so zmenou rozsahu hygienických pásiem prípadné zmeny funkčného využitia dotknutých území je možná len zmenou územnoplánovacej dokumentácie.

Vytvárať pásy izolačnej zelene oddeľujúce bývanie od komunikácií.

- PP a LPF

Postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a vyhlášky MPSR 5058/2004 Z.z.

Postupovať v zmysle zákona o ochrane lesného pôdneho fondu, rešpektovať 50 m ochranné pásmo lesa, resp. postupovať v zmysle konkrétnych podmienok stanovených orgánom ochrany LPF.

Rešpektovať špecifické požiadavky rezortu pôdohospodárstva dotýkajúce sa problematiky hodnotenia záberov PPF, zachovania úrodnosti pôd, celistvosti honov, ekologickej stabilizácie, zalesňovania a podobne.

Nezaberať pôdy 4 najlepších BPEJ.

- Odpadové hospodárstvo

Rešpektovať zákona č. 223/2001 Z.z. Rešpektovať okrem uvedeného zákona i súvisiace vyhlášky a všeobecne záväzné nariadenia, týkajúce sa nakladania s odpadmi.

- Hluk

Postupovať v zmysle nariadenia vlády č. 40/2002 SR o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami s cieľom dosiahnuť akustickú pohodu v obytnej zóne.

## 6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Hranica zastavaného územia je vymedzená v zmysle odseku 5 písm. e) §11 Stavebného zákona a ďalej podľa §139a ods. 8 Stavebného zákona. Hranica je vedená vonkajšou hranicou existujúcej zástavby obce, resp. vonkajšou hranicou rozvojových plôch, ktoré sú určené týmto územným plánom po jeho schválení na stavebné pozemky.

Celková výmera takto vymedzeného zastavaného územia je 738,9 ha.

Grafické znázornenie vymedzenia zastavaného územia obce je záväzne vyjadrené grafickým znakom č.F48 vo výkrese č.2 – Komplexný urbanistický návrh, výkrese č. 3a – Komplexný urbanistický návrh, Funkčné využitie územia a výkrese č. 3b – Komplexný urbanistický návrh, Regulačný výkres tejto dokumentácie.

## 7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov – vid'. Kapitola 8. Časť C tejto dokumentácie.

## 8. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE ASANÁCIU A PRE CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

*PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY* budú v prípade potreby ich deklarovania pre účely vyvlastnenia vymedzené s presnosťou na parcelu v ÚPF nižšieho stupňa. Zoznam navrhovaných verejno-prospešných stavieb nasleduje v kapitole 10. 4asti D.

V katastri mesta Stupava nevymedzujeme *PLOCHY PRE ASANÁCIU*. To nevylučuje asanáciu konkrétnych objektov najmä v rámci reformy a transformácie vybraných areálov.

*CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY* (grafické znázornenie pozri tiež schému Chránené časti krajiny, ktorá nasleduje v texte a výkres č. 14 grafickej časti):

Vyhlásené chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

Na území CHKO platí druhý stupeň ochrany.

Na území prírodnej rezervácie platí 4.a 5. stupeň ochrany

- CHKO Záhorie
- CHKO Malé Karpaty (hranica bola správou CHKO upravená)
- PR Pod Pajštúnom s ochranným pásmom 100m (podľa zákona č. 534/2002 Z.z.)
- Chránený park – Stupavský park pri zámku (chránená kultúrna pamiatka)

Územia európskeho významu – vyhlásené v auguste 2004

- Malina
- Rieka Morava
- Devínske jazero
- Homolské Karpaty

Chránenie vtáčie územia

- Vtáčie územie Malé Karpaty – 216/2005 Z.z.
- Vtáčie územie Záhorske Pomoravie (navrhované)

Navrhované na vyhlásenie

- Vrchná hora ako PR v rozsahu 5.0 ha
- Stupavský potok ako PP v rozsahu 25,0 ha
- Národný park Pomoravie – Ramsarské územie

Prvky RÚSES:

Nadregionálny biokoridor rieka Morava nBK  
 Nadregionálny biokoridor Široké, Strmina, Pod Pajštúnom nBK  
 Nadregionálne biocentrum Dolnomoravská niva nBC  
 Nadregionálne biocentrum Strmina, Pod Pajštúnom nBC  
 Regionálny biokoridor Malina rBK  
 Regionálny biokoridor Stupavský potok rBK (návrh z VÚC)  
 Regionálny biokoridor Mláka rBK (návrh z VÚC)

Návrhy MUSES

Miestne biocentrum Lingráby  
 Miestne biocentrum Moligrunty a Dúbravy  
 Miestne biocentrum Stupavský potok  
 Miestne biocentrum Rakytňá



## 9. STANOVENIE, PRE KTORÉ ČASŤI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V zmysle §11 ods. 6 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, navrhujeme časti obce – nové rozvojové plochy, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny (ÚPN-Z).

ÚPN-Z je potrebné obstaráť a schváliť pre nasledovné územia:

- Plochy, ktoré je potrebné riešiť v rámci ÚPN-Z sú jednotlivo špecifikované v regulačných listoch, ktoré tvoria súčasť záväznej časti tejto dokumentácie. Jednotlivé ÚPN-Z budú obstarávané na základe zadania, ktoré stanoví hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba v jednotlivých ÚPN-Z riešiť a podrobné požiadavky na formu, obsah a rozsah riešeného územia ÚPN-Z
- Centrálna mestská zóna I. stupňa tak ako je vymedzená v grafickej časti na výkrese č. 3b, grafickým znakom č.F46.

## 10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

- Plochy občianskej vybavenosti sociálnej - vyznačené v grafickej časti grafickým znakom F4. Ide o plochy pre výstavbu materských škôl, základnej školy, zdravotníctva, zariadenia sociálnych služieb, domova dôchodcov.
- Plochy verejnej zelene v okolí archeologického náleziska Rímske Castrum (F3-B-03) – územie vyznačené ako funkčná plocha F16 a prístupová komunikácia, ktorá je navrhnutá v rámci tejto plochy.

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - DOPRAVA

Dopravné verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej schéme „Doprava – Návrh VPS“ a sú definované v textovej časti – kapitola 10, Časť C.

Zoznam dopravných VPS (okrem prvých dvoch vymenovaných, ostatné návrhy VPS sú znázornené v grafickej prílohe v záväznej časti dokumentácie):

- Mimoúrovňového križovania diaľnic D2 / D4
- Mimoúrovňového križovania diaľnica D4 / cesta I/2
- Vedenia dopravného polookruhu, resp. preloženia cesty I/2 v celom dotknutom úseku zahŕňajúcom trasu komunikácie v špecifikovanej kategórii B14/70, C11,5/70
- Križovatkový mimoúrovňový uzol (diaľnica D2-cesta III/00329).
- Komunikačné prepojenie ciest I/2 – III/00239 (B2-MZ12/50) vrátane okružnej križovatky
- Sieť obslužných komunikácií funkčnej triedy C2, C3 v severovýchodnej časti sídla (rozvojové územia)
- Sieť obslužných komunikácií funkčnej triedy C2, C3 v juhovýchodnej časti sídla (rozvojové územia)
- Okružná križovatka v južnej časti sídla
- Sieť obslužných komunikácií funkčnej triedy C1 v severovýchodnej časti sídla (rozvojové územia)

- Prístupová komunikácia k Rímskemu Castru (funkčná plocha F3-B-3) vedúca z cesty pri južnej hranici cintorína

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY – ZÁSOBOVANIE VODOU

Medzi verejnoprospešné stavby sú zaradené všetky navrhované vodovodné potrubia. Trasy vodovodných potrubí sú navrhované takmer výlučne vo verejných komunikáciách a ich výstavba by mala prebiehať súčasne s navrhovanými dopravnými stavbami. Medzi VPS sú ďalej zaradené objekty automatických tlakových staníc a v prípade realizácie rozšírenie vodného zdroja a akumulácie, ak presiahnu hranice súčasných areálov

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY – ODKANALIZOVANIE

Medzi verejnoprospešné stavby sú zaradené všetky navrhované kanalizačné potrubia a navrhované čerpace stanice. Trasy kanalizačných potrubí sú navrhované prevažne vo verejných komunikáciách a ich výstavba by mala prebiehať súčasne s navrhovanými dopravnými stavbami. Rozšírenie mestskej ČOV predpokladáme v rámci súčasného areálu

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY – VODNÉ TOKY

Medzi verejnoprospešné stavby sú zaradené všetky nevyhnutné úpravy tokov zabezpečujúce ochranu intravilánu mesta pred zaplavovaním.

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY – ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Do kategórie VPS zaraďujeme navrhnuté TS a vedenia VN.

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY – ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Nenavrhujú sa.

### VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY – TELEKOMUNIKÁCIE

Nenavrhujú sa.

## 11. REGULÁCIA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

### DEFINÍCIE FUNKČNÝCH PLÔCH A GRAFICKÝCH ZNAKOV

#### F1 – Málopodlažná bytová zástavba

*Hlavné funkčné využitie:*

Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do štyroch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu. Podlažnosť pre jednotlivé funkčné plochy sa udáva v regulačných listoch. Formy málopodlažnej bytovej zástavby preferovať v nových rozvojových územiach, v stabilizovaných územiach so založenou zástavbou rodinných domov sa formy bytovej málopodlažnej zástavby nepripúšťajú.

Minimálna výmera pozemku pre samostatne stojaci rodinný dom je 450 m<sup>2</sup>, pre kompaktné formy zástavby 250 m<sup>2</sup>. V stabilizovaných územiach málopodlažnej bytovej zástavby (napr. v prielukách) sa pripúšťajú i menšie výmery pozemkov podľa jestvujúcej parcelácie.

*Doplnkové funkčné využitie:*

Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti

lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektu bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy. Umiestnený môže byť i domov dôchodcov s kapacitou do 30 miest.

## **F2 – Bytová zástavba vo forme bytových domov**

### *Hlavné funkčné využitie:*

Ucelená časť územia, zastavaná kompaktnými formami bytovej zástavby vo forme bytových domov. Územie je vhodné pre výstavbu obecných bytov. Vylučuje sa umiestnenie rodinných domov. Podlažnosť pre jednotlivé funkčné plochy sa udáva v regulačných listoch.

### *Doplnkové funkčné využitie:*

Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, vstavané do objektu bývania. Umiestnený môže byť i domov dôchodcov s kapacitou do 100 miest.

## **F3 – Občianska vybavenosť**

### *Hlavné funkčné využitie:*

Ucelená časť územia, zastavaná prevažne objektami vybavenosti komerčného charakteru, ktorú ovplyvňuje trhové prostredie. Ide o zariadenia maloobchodu, služieb, verejného stravovania, prechodného ubytovania, špecifické zariadenia športu – kryté, kultúrne zariadenia, prenajímateľná administratíva, finančné služby. Zaraďujeme sem i administratívu a verejnú správu. Umiestňovať sem možno i objekty sociálnej vybavenosti.

### *Doplnkové funkčné využitie:*

Príslušná dopravná a technická vybavenosť, verejná zeleň, verejné priestory, v lokálnych centrách detské ihriská, bývanie do 20% objemu stavby – byt správcu, služobný byt a podobne.

## **F4 – Sociálna vybavenosť**

### *Hlavné funkčné využitie:*

Funkčná plocha určená pre výstavbu objektov materských a základných škôl a prislúchajúcej vybavenosti telovýchovy a vzdelávania. Zdravotná starostlivosť miestneho významu – zdravotné strediská a iné lekárske pracoviská. Sociálne služby, domovy dôchodcov, iné sociálne zariadenia.

### *Doplnkové funkčné využitie:*

Prislúchajúca dopravná a technická vybavenosť a vybavenosť CO v rámci objektov škôl, areálová zeleň. Alternatívne kultúrno-spoločenské a športovo-rekreačné využitie priestorov a zariadení škôl pre voľnočasové aktivity detí a mládeže, verejná zeleň.

## **F5 – Zmiešaná funkcia a polyfunkcia**

### *Hlavné funkčné využitie:*

Ucelená časť sídla, koncentrujúca polyfunkčné objekty občianskej vybavenosti verejného charakteru, najmä objekty verejnej správy, administratívy, bankovníctva, kultúry, cirkvi, zdravotníctva a sociálnych služieb, obchodu a služieb. Verejné spoločenské a zhromažďovacie priestory, verejná zeleň. Objekty bývania vo forme bytových domov s podstavanou vybavenosťou. Objem bývania v území je cca 50% (pre jednotlivé plochy je tento podiel stanovený presnejšie v Regulačných listoch). Územie sa vyznačuje vysokou koncentráciou pešieho pohybu a je charakterizované najvyššou intenzitou sociálnej

komunikácie. Tieto aspekty musia byť zohľadňované pri formovaní priestorov, budov i väzieb na okolité územia.

### *Doplnkové funkčné využitie:*

Bývanie ako doplnková funkcia v rámci polyfunkčných objektov, bývanie prechodného charakteru, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie.

## **F6 – Alternatívne funkčné využitie**

Ucelená časť územia, ktorej funkčné využitie môže byť alternatívne a to podľa konkrétneho záujmu mesta alebo investorskej sféry. Alternovať v tomto území môžu funkcie: F2 – Viacpodlažná bytová zástavba, F3 – Občianska vybavenosť, F9 – Podnikateľské aktivity bez negatívneho dopadu na životné prostredie, a to v zmysle definícií týchto funkcií.

Uvedené územia sú lokalizované na vstupoch do mesta z čoho vyplývajú nasledovné odporúčania k ich využitiu:

Vhodné umiestňovať občiansku vybavenosť a podnikateľské aktivity celomestského a nadmestského významu, ktoré na seba viažu zvýšené nároky na dopravnú obsluhu – napr. väčšie nákupné centrum, špecifické zariadenia občianskej vybavenosti – zábavné centrum.

Z hľadiska umiestňovania bývania sa v týchto plochách, vzhľadom na polohu pri hlavných dopravných ťahoch, odporúča tu umiestniť bývanie priemerného až nižšieho štandardu, malometrážne a nájomné byty, prechodné ubytovanie, ubytovne a podobne, kde nie je predpoklad koncentrácie rodín s malými deťmi.

Výnimočná je plocha F6-B-06, kde ide o rekonštrukciu historickej stavby, ktorá bude vyžadovať zvýšené investičné nároky. Z toho dôvodu sme umožnili voľnejšiu reguláciu funkčného využitia, aby budúci investor bol schopný vykonať kvalitnú rekonštrukciu. Odporúčané je tu využitie pre nadštandardné bývanie, hotel, verejné stravovanie, expozičné priestory a podobne.

## **F7 – Šport, rekreácia, agroturistika**

### *Hlavné funkčné využitie:*

Rekreačné územie prevažne areálového charakteru tvorené krytými športovými zariadeniami (haly, telocvične, plavecké bazény, ľadové plochy a štadióny), športovými otvorenými ihriskami, plážami a zariadeniami telovýchovy všetkých druhov pre deti, mládež a dospelých verejného a poloverejného charakteru. Vylučuje sa umiestnenie objektov individuálnej rekreácie (chaty, záhradky, a pod.) Intenzita využitia jednotlivých plôch je stanovená v regulačných listoch.

### *Doplnkové funkčné využitie:*

Prechodné ubytovanie hotelového a penziónového typu, prislúchajúca technická a dopravná vybavenosť, maloobchodné zariadenia, verejné stravovanie, požičovne a špecifické služby pre údržbu a opravy športových potrieb a náradia, verejná a areálová zeleň.

## **F8 – Chatové rekreačné územia**

### *Hlavné funkčné využitie:*

Sústredené plochy prírodného charakteru využívané na individuálnu rekreáciu formou a lokalizáciou záhradkárskejších a rekreačných chat, ktoré nie sú určené na trvalé bývanie.

### *Doplnkové funkčné využitie:*

Príslušné technické a dopravné vybavenie.

V existujúcich chatových osadách, ktoré sú založené v rozpore so zákonom o ochrane prírody (CHO Píla, CHO lokalizovaná na severnej časti západnej hranice PR Pod Pajštúnom) sa vylučuje ich ďalšie

rozširovanie. Stavebná činnosť sa obmedzuje len na rekonštrukciu existujúcich objektov, vylučujú sa dostavby, nadstavby, prestavby a nová výstavba.

### **F9 – Podnikateľské a výrobné aktivity bez negatívneho vplyvu na životné prostredie**

*Hlavné funkčné využitie:*

Podnikateľské aktivity bez rušivého vplyvu na okolie a zvýšených nárokov na dopravnú obsluhu (remeselné dielne, prenajímateľná administratíva, služby, ...)

*Doplnkové funkčné využitie:*

Verejné stravovanie a maloobchod zodpovedajúceho rozsahu, pohotovostné bývanie, vedeckovýskumné pracoviská, verejná areálová zeleň, príslušná dopravná a technická vybavenosť.

### **F10 – Výroba, sklady, distribúcia a technická vybavenosť**

*Hlavné funkčné využitie:*

Sústredená plocha areálového charakteru. Priemyselné závody skupiny priemyselných zariadení, s potenciálne rušivým vplyvom na okolie, vyžadujúcich odstup od obytných zón. Centrálné skladové obvody, distribučné centrá, areály sústredenej stavebnej výroby a centrálnych stavebných dvorov, prevádzkové priestory miestnej a nadmiestnej výroby, opravovní, služieb motoristom, prádelne a čistiarne väčšieho rozsahu, zberne surovín ako súčasť výrobných okrskov, areály a zariadenia technickej infraštruktúry. Možnosť umiestnenia priemyselného parku.

*Doplnkové funkčné využitie:*

Administratíva neverejného charakteru, učňovské stredisko a špeciálne školské zariadenia, ak to spôsob výučby nevyhnutne vyžaduje, zdravotnícke strediská, ak to príslušná výroba vyžaduje, špeciálne vedecko-výskumné zariadenia a laboratóriá, maloobchod, služby a verejné stravovanie zodpovedajúceho rozsahu, príslúchajúca technická a dopravná vybavenosť, ochranná a areálová zeleň.

### **F11 – Areály poľnohospodárskej výroby a rybochovu**

*Hlavné funkčné využitie:*

Zariadenia a plochy živočíšnej výroby, sklady, sušičky, mechanizačné strediská pre rastlinnú výrobu a výrobu krmovín, skleníkové hospodárstvo.

*Doplnkové funkčné využitie:*

Pridružené malovýrobné prevádzky, sklady a drobné spracovateľské závody potravinárskeho priemyslu, škôlky okrasných drevín, ochranná vyhradená zeleň a príslúchajúca dopravná a technická vybavenosť.

### **F12 – Zariadenia ministerstva obrany a ministerstva vnútra**

Ucelená časť územia, uzavretá pre verejnosť, ktorá plní špecifické úlohy pri obrane štátu – vojenské účelové zariadenia.

### **F13 – Vodné plochy a toky**

Korytá alebo brehovú líniu otvorených bezodtokových alebo prietochných vodných plôch.

### **F14 – Podmáčané plochy**

Územia s vysokou hladinou spodnej vody, chránené mokrade, nevhodné na výstavbu.

### **F15 – Lesy, biokoridory a ostatná vysoká zeleň**

*Hlavné funkčné využitie:*

Plochy vzrastlých lesných porastov, biokoridorov a vetrolamov, trávnaté plochy lesného pôdneho fondu a vetrolamov.

*Doplnkové funkčné využitie:*

Turistické a náučné chodníky vrátane vymedzenia pozemkov súkromných záhrad a verejné drobné stavby rekreačno-športového charakteru (altánky, náučné tabule, lavičky, prístrešky, ...)

### **F16 – Verejná zeleň, parky a cintoríny**

*Hlavné funkčné využitie:*

Plochy verejnej zelene a obecných parkov s prevažne vzrastlou a oddychovo-rekreačnou zeleňou vrátane doplnkových stavieb kultúry, osvetly, prevádzkové objekty kaviarenských zariadení, ihriská, promenáda. Plocha cintorínov a urnových hájov, vrátane drobných stavieb príslúchajúceho pietneho a prevádzkového charakteru.

*Doplnkové funkčné využitie:*

Drobné zariadenia občianskej vybavenosti – novinové stánky, kiosky, prístrešky MHD, verejné hygienické zariadenia a zariadenia pre údržbu, vodné plochy, detské ihriská, nenáročný športoviská. Príslúchajúca technická vybavenosť, vyhradená zeleň.

### **F17 – Ochranná a izolačná zeleň**

*Hlavné funkčné využitie:*

Trávnatý porast a plochy vzrastlej alebo osobitým režimom ochranných pásiem predpísanej úpravy zelene.

*Doplnkové funkčné využitie:*

Zariadenia a stavby drobného charakteru vyplývajúce z individuálne stanovených režimov ochranných pásiem.

### **F18 – Záhrady, záhumienky a záhradkárske osady**

*Hlavné funkčné využitie:*

Plochy zelene záhrad v rámci obytnej zástavby malopodlažnej bytovej výstavby a plochy drobnej poľnohospodárskej aktivity, záhradkárske osady.

*Doplnkové funkčné využitie:*

Príslušná dopravná a technická vybavenosť, drobné stavby a záhradné chatky do 40 m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

### **F19 - Sady**

Súvislé plochy poľnohospodárskych kultúr sadov.

**F20 - Vinice**

Súvislé plochy viníc.

**F21 – Trvalý trávny porast****F22 – Orná pôda**

Súvislé plochy ornej pôdy v zmysle údajov katastra bez rozdielu bonitovaných pôdno ekologických jednotiek. V rámci týchto plôch je možné umiestňovať poľnohospodárske usadlosti za podmienok stanovených zákonom o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

**F23 – Areál poľnohospodárskeho dvora, určený na transformáciu**

Vymedzenie areálu poľnohospodárskeho dvora, určeného na vymiestnenie živočíšnej výroby a komplexnú transformáciu areálu.

**F24 – Dopravné komunikácie, zariadenia a plochy**

Rýchlostné, vybrané zberné a obslužné komunikačné trasy automobilovej dopravy a dopravné plochy.

**F25 – Dopravné komunikácie nižšieho významu, spevnené plochy a pešie trasy****F26 – Železničné trate**

Líniové stavby železničných tratí bez ohľadu na počet koľají a spôsob prevádzky.

**F27 – Hranice katastrálnych území**

Vymedzenie hraníc katastrálnych území v správe mesta Stupava.

**F28 – Zastavané územie mesta k roku 1990**

Vymedzenie hraníc intravilánu mesta Stupava k roku 1990.

**F29 – Hranice dobývacieho priestoru**

*Hlavné funkčné využitie:*

Vyhradená plocha ťažobného a dobývacieho priestoru s osobitným režimom funkčného využitia.

*Doplnkové funkčné využitie:*

Účelové zariadenia a stavby drobného charakteru vyplývajúce z osobitne stanovených režimov ťažobného priestoru, príslušná dopravná a technická vybavenosť.

**F30 – Pamiatkové objekty zapísané v ÚZ PF**

Individuálna líniová alebo bodová stavba osobitne chránená ako kultúrna alebo technická pamiatka, s predpísaným osobitným režimom využitia, údržby a ochrany, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

**F31 – OP Rímskeho Castra a územia s výskytom archeologických pamiatok**

Územia vyznačené na základe konzultácie s Archeologickým múzeom pri SNM. Ide o územia, kde je vysoký predpoklad výskytu archeologických nálezov.

**F32 – Ochranné pásma vodných zdrojov**

Územia, vymedzené ako ochranné pásma vodných zdrojov v súlade so zákonom o vodách.

Režim v týchto územiach stanovuje zákon č. 364/2004 Z.z. – zákon o vodách.

**F33 – Ochranné pásma prírodných rezervácií**

Územia, vymedzené v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Ide o územia s tretím stupňom ochrany v zmysle zákona 543/2002 Z.z. – zákon o ochrane prírody a krajiny.

**F34 – Ochranné pásma dopravných komunikácií**

Územné vymedzenie koridorov ochranných pásiem automobilových a železničných komunikácií podľa osobitných predpisov bezpečnostného alebo hygienického charakteru s osobitným režimom verejného využitia.

**F35 – Hluk z dopravných komunikácií**

Orientačné grafické znázornenie izofóny ekvivalentnej hladiny hluku, ktorá už môže byť v rozpore s požiadavkami na kvalitu prostredia v obytnej zástavbe. V takto označených územiach, je potrebné pri navrhovaní obytných zón, resp. iných chránených funkcií, osobitne overovať hladinu hluku hlukovou štúdiou pre konkrétnu navrhovanú formu zástavby.

**F36 – Ochranné pásma technickej infraštruktúry všetkých druhov**

Územné vymedzenie koridorov ochranných pásiem technickej infraštruktúry podľa osobitných predpisov bezpečnostného alebo hygienického charakteru s osobitným režimom verejného využitia.

**F37 – Hygienické ochranné pásma živočíšnej výroby**

Územné vymedzenie pásma hygienickej ochrany zariadení živočíšnej výroby podľa osobitných predpisov hygienického charakteru s osobitným režimom verejného využitia.

**F38 – Ochranné pásmo VÚZ a skládky TKO**

Ochranné pásmo VÚZ – vojenského účelového zariadenia – bolo stanovené po konzultácii s príslušnými orgánmi a vzťahuje sa predovšetkým na obmedzenie výškovej hladiny zástavby v takto vymedzenom území. Konkrétne zámery výstavby v ochrannom pásme je potrebné konzultovať na príslušných orgánoch. OP skládky TKO bolo na základe aktuálnej Rozptylovej štúdie zredukované na rozsah súčasného areálu skládky TKO.

**F39 – Hranice CHKO Malé Karpaty a Záhorie**

Vymedzenie územia Chránenej krajiny Malé Karpaty a Chránenej krajiny Záhorie. V týchto územiach platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

**F40 – Hranice Ramsarského územia**

Vymedzenie územia Ramsarskej lokality – Niva Moravy, zaradenej podľa Ramsarského dohovoru do Zoznamu mokradí medzinárodného významu.

**F41 – Hranica PR**

Vymedzenie území prírodných rezervácií – PR Pod Pajštúnom a PR Strmina – chránených v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zaradené v štvrtom a piatom stupni ochrany.

**F42 – Hranica navrhovanej PR Vrchná hora a PP Stupavský potok**

Vymedzenie území navrhovaných na zvýšenie ochrany – návrh prírodnej rezervácie Vrchná hora a prírodnej pamiatky Stupavský potok.

**F43 – Záujmové územie závlah**

Vymedzenie záujmového územia závlah podľa dokumentácie poskytnutej správcom závlah – Hydromeliorácie, š.p. V rozvojových plochách v tomto území je potrebné predpokladať zariadenia zavlažovacieho systému.

**F44 – Odvodňované plochy**

Odvodňované územia podľa informácií od Združenia stupavských vlastníkov pôdy.

**F45 – Štyri najlepšie bonity PPF**

Poľnohospodárska pôda na území katastrov Stupavy, zaradená do 4 najlepších skupín bonitovaných pôdno ekologických jednotiek v zmysle zákona 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy: 1. skupina: 0119002, 0122002, 2. skupina: 0119035, 3. skupina: 0126002, 4. skupina: -. Poľnohospodárska pôda uvedenej kvality predstavuje limit pre navrhovanie jej využitia pre nepoľnohospodárske účely.

**F46 – Vymedzenie zón CMO (CMZ I., CMZ II., CMZ III.)**

Vymedzenie územia Centrálnajestskej oblasti, ktorá pozostáva z Centrálnajestskej zóny I. stupňa, Centrálnych mestských zón II. Stupňa a Centrálnajestskej zóny III. Stupňa. Pre akékoľvek investičné aktivity v takto vymedzených územiach sú stanovené osobitné regulatívy.

**F47 – Vymedzenie zóny veľkého parku**

Vymedzenie územia stupavského veľkého parku, v rámci ktorého je potrebné pri nových investičných aktivitách dodržiavať konkrétne stanovené regulatívy. Územie predstavuje tiež prvok MUSES.

**F48 – Hranica zastavaného územia obce – návrh**

Územný plán obce ustanovuje hranice medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce ( §11, odsek 5, písmeno e) Stavebného zákona a v zmysle §139a ods.8 Stavebného zákona), čím vymedzuje zastavané územie obce.

**F49 – Ochrana a obnova historicky založených alejí**

Vo vyznačených líniiach je potrebné zachovať a obnovovať historicky založené stromové aleje.

**F50 – Označenie funkčnej plochy**

Identifikačné číslo funkčných plôch – plochy navrhované na zmenu funkčného využitia oproti súčasnému stavu, alebo nové rozvojové plochy.

**F51 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**

*Prevládajúce (definícia funkčnej plochy)*

Funkčné využitie formujúce typický verejný charakter prostredia s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti celomestského významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta.

Najmä: (administratíva, zariadenia obchodu a služieb, kultúry, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, zariadenia zábavy, rodinné domy...)

*Prípustné (doplnkové funkčné využitie)*

Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia.

Najmä: (bytové domy s polyfunkčným parterom, rodinné domy s integrovanými zariadeniami občianskej vybavenosti, výrobných služieb a drobnej výroby bez neprímeraných negatívnych dopadov na okolie, zariadenia pre šport a rekreáciu, obslužné komunikácie a plochy statickej dopravy, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia, plochy upravenej zelene, ...)

*Neprípustné*

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia a neprímerane limituje možnosti využitia príľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti.

Najmä: (zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebníctvo, sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, zariadenia nadradených systémov dopravnej a technickej infraštruktúry, zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/, zariadenia energetiky - lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárň, paroplynový cyklus, malá vodná elektrárň,.../,...)

**F52 – Bývanie v prírodnom prostredí**

*Hlavné funkčné využitie:*

Ucelená časť územia, zastavaná prevažne bytovou zástavbou charakteru rodinných domov s vysokým podielom vzrastlej zelene. Súčasťou môžu byť i viacbytové objekty do štyroch nadzemných podlaží v rozptyle a v obmedzenom rozsahu. Podlažnosť pre jednotlivé funkčné plochy sa udáva v regulačných listoch. Minimálna výmera pozemku pre samostatne stojaci rodinný dom je 450 m<sup>2</sup>, pre kompaktné formy zástavby 250 m<sup>2</sup>.

*Doplnkové funkčné využitie:*

Verejná zeleň, ihriská, verejné priestory, príslušné technické a dopravné vybavenie. V rámci funkčnej plochy je možné ako doplnkovú funkciu umiestňovať aj zariadenia základnej občianskej vybavenosti lokálneho významu a drobné podnikateľské prevádzky, vstavané do objektu bývania, nevýrobného charakteru, nenarúšajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením a prevádzkou nemenia charakter funkčnej plochy.

## REGULÁCIA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH – REGULAČNÉ LISTY

Na regulačných listoch 1 – 180 nasleduje podrobná regulácia využitia jednotlivých rozvojových funkčných plôch.

## ZOZNAM REGULAČNÝCH LISTOV

ČÍSLO REGULAČNÉHO LISTU	REGULOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA	ZMENY A DOPLNKY 1A/2012	OZN. ZMENY	ČÍSLO REGULAČNÉHO LISTU	REGULOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA	ZMENY A DOPLNKY 1A/2012	OZN. ZMENY
1	F1-B-1			40	F1-B-41		
2	F1-B-3	zmena	Z01	41	F1-B-42		
3	F1-B-4			42	F1-B-43		
4	F1-B-5			43	F1-B-44		
5	F1-B-6			44	F1-B-45		
6	F1-B-7	zmena	Z02	45	F1-B-46		
7	F1-B-8	zmena	Z03	46	F1-B-47		
8	F1-B-9			47	F1-B-48	zrušený	
9	F1-B-10			48	F1-B-49		
10	F1-B-11			49	F1-B-50		
11	F1-B-12			50	F1-B-51		
12	F1-B-13			51	F1-B-52		
13	F1-B-14			52	F1-B-53	zmena	Z04
14	F1-B-15			53	F1-B-54		
15	F1-B-16			54	F1-B-55		
16	F1-B-17			55	F1-B-56		
17	F1-B-18			56	F1-B-57		
18	F1-B-19			57	F1-B-58		
19	F1-B-20			58	F1-B-59		
20	F1-B-21			59	F1-B-60		
21	F1-B-22			60	F1-B-61		
22	F1-B-23			61	F1-B-62		
23	F1-B-24			62	F1-B-63		
24	F1-B-25			63	F1-B-64		
25	F1-B-26			64	F1-B-65		
26	F1-B-27			65	F1-B-66		
27	F1-B-28			66	F1-B-67		
28	F1-B-29			67	F2-B-3		
29	F1-B-30			68	F2-B-4		
30	F1-B-31			69	F2-B-5		
31	F1-B-32			70	F2-B-6		
32	F1-B-33			71	F2-B-9		
33	F1-B-34			72	F2-B-10	zmena	Z08
34	F1-B-35			73	F2-B-11		
35	F1-B-36			74	F2-B-12		
36	F1-B-37			75	F2-B-13		
37	F1-B-38			76	F3-B-1	zmena	Z09
38	F1-B-39			77	F3-B-2	zrušený	
39	F1-B-40			78	F3-B-3		

ČÍSLO REGULAČNÉHO LISTU	REGULOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA	ZMENY A DOPLNKY 1A/2012	OZN. ZMENY	ČÍSLO REGULAČNÉHO LISTU	REGULOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA	ZMENY A DOPLNKY 1A/2012	OZN. ZMENY
79	F3-B-4			118	F7-B-6		
80	F3-B-6			119	F7-B-7		
81	F3-B-7			120	F7-B-8		
82	F3-B-8			121	F7-B-9		
83	F3-B-9			122	F7-B-10		
84	F3-B-10			123	F7-B-11		
85	F3-B-11			124	F7-B-12		
86	F3-B-12	zmena	Z10	125	F9-B-6		
87	F3-B-13			126	F9-B-7		
funkčná plocha bola vypustená v rámci prerokovania				127	F9-B-8		
89	F4-B-1	zrušený		128	F9-B-9		
90	F4-B-2			funkčná plocha bola vypustená v rámci prerokovania			
91	F4-B-3			funkčná plocha bola vypustená v rámci prerokovania			
92	F5-B-1			131	F10-B-1		
93	F5-B-2			132	F10-B-8	zrušený	
94	F5-B-4			133	F10-B-9		
95	F5-B-5			134	F10-B-10		
96	F5-B-6	zmena	Z11	135	F10-B-11		
97	F5-B-7			136	F10-B-12	zrušený	
98	F5-B-8			137	F10-B-13		
99	F5-B-9			138	F23-B-1		
100	F5-B-10			139	F23-B-2		
101	F5-B-11			140	F1-C-1		
102	F5-B-12	zmena	Z12	141	F1-C-2		
103	F5-B-13			142	F1-C-4	zmena	Z15
104	F5-B-14			143	F1-C-5		
105	F6-B-1	zmena	Z13	144	F1-C-6		
106	F6-B-3			145	F1-C-7		
107	F6-B-4			146	F1-C-8		
108	F6-B-5			147	F1-C-9		
109	F6-B-6			148	F1-C-10		
110	F6-B-7			149	F1-C-11-		
111	F6-B-8			150	F1-C-12		
112	F6-B-9			151	F1-C-19		
113	F7-B-1	zmena	Z14	152	F1-C-20		
114	F7-B-2			153	F1-C-21		
115	F7-B-3			154	F1-C-22		
116	F7-B-4			155	F1-C-23		
117	F7-B-5			156	F1-C-31		

ČÍSLO REGULAČNÉHO LISTU	REGULOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA	ZMENY A DOPLNKY 1A/2012	OZN. ZMENY	ČÍSLO REGULAČNÉHO LISTU	REGULOVANÁ FUNKČNÁ PLOCHA	ZMENY A DOPLNKY 1A/2012	OZN. ZMENY
157	F1-C-32			188	F1-B-75	nový	Z26
158	F1-C-33			189	F1-B-76	nový	Z27
159	F1-C-34			190	F1-B-77	nový	Z28
160	F3-C-1			191	F1-B-78	nový	Z29
161	F4-C-1	zmena	Z16	funkčná plocha bola vypustená v rámci prerokovania			
162	F5-C-1	zmena	Z17	193	F3-B-16	nový	Z31
163	F5-C-2			194	F1-B-81	nový	Z32
funkčná plocha bola vypustená v rámci prerokovania				funkčná plocha bola vypustená v rámci prerokovania			
165	F7-C-2			196	F1-B-83	nový	Z34
166	F9-C-1			197	F2-B-14	nový	Z35
167	F10-C-1			198	F3-B-14	nový	Z36
168	F1-D-2			199	F3-B-15	nový	Z37
169	F1-D-3			200	F5-B-16	nový	Z38
170	F1-D-4			201	F5-B-17	nový	Z39
171	F1-D-5	zmena	Z18	202	F5-B-18	nový	Z40
172	F1-D-6			203	F5-B-19	nový	Z41
173	F1-D-7			204	F5-B-20	nový	Z42
174	F1-D-8			205	F7-B-13	nový	Z43
175	F1-D-9			funkčná plocha bola vypustená v rámci prerokovania			
176	F1-D-10			207	F7-B-15	nový	Z45
177	F3-D-1			funkčná plocha bola vypustená v rámci prerokovania			
178	F3-D-2			209	F51-B-01	nový	Z47
179	F7-D-1			210	F51-B-02	nový	Z48
180	F7-D-2			funkčná plocha bola vypustená v rámci prerokovania			
181	F1-B-68	nový	Z19	funkčná plocha bola vypustená v rámci prerokovania			
182	F1-B-69	nový	Z20	funkčná plocha bola vypustená v rámci prerokovania			
183	F1-B-70	nový	Z21	funkčná plocha bola vypustená v rámci prerokovania			
184	F1-B-71	nový	Z22	215	F52-B-05	nový	Z53
funkčná plocha bola vypustená v rámci prerokovania				216	F52-B-06	nový	Z54
funkčná plocha bola vypustená v rámci prerokovania				funkčná plocha bola vypustená v rámci prerokovania			
funkčná plocha bola vypustená v rámci prerokovania				218	F52-B-08	nový	Z56

#### POUŽITÉ SKRATKY V REGULAČNÝCH LISTOCH, VYSVETLIVKY A DEFINÍCIE:

OP	ochranné pásmo
MÚSES	miestny územný systém ekologickej stability
TKO	tuhý komunálny odpad
ČOV	čistiareň odpadových vôd
TI	technická infraštruktúra
CMZ	centrálne mestská zóna
UŠ, UAŠ	urbanistická štúdia, urbanisticko-architektonická štúdia (§4 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)
ÚPN-Z	územný plán zóny (§22,23 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)
VPS	verejnoprospešná stavba / stavby objekt verejného záujmu
hygienik	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava
KPÚ	Krajský pamiatkový úrad
ŽSR	Železnice Slovenskej republiky
ŽP	životné prostredie
OV	občianska vybavenosť
PF	polyfunkcia, zmiešaná funkcia

#### Podlažnosť

Podlažnosť je udávaná ako záväzný regulatív vo viacerých formách (príklady):

max 2	maximálne 2 nadzemné podlažia (nadzemné podlažia sa chápu v zmysle príslušnej STN)
3 – 5	povolená podlažnosť je najmenej 3 nadzemné podlažia a najviac 5 nadzemných podlaží
max 1,5	maximálne 1 nadzemné podlažie s využitím podkrovia, alebo ustúpeným druhým podlažím s rovnou strechou (podlažná plocha 2 podlažia je maximálne 70% podlažnej plochy 1.podlažia)
max 2 + podkr.	maximálne 2 nadzemné podlažia s využitím podkrovia

#### Definície použitých indexov

<b>MAX INDEX ZASTAVANOSTI</b>	maximálny index zastavanosti udáva maximálny prípustný pomer medzi plochou zastavanou stavbami a celkovou plochou predmetnej parcely, pričom plocha dopravných komunikácií a spevnených plôch sa do plochy zastavanej stavbami nezapočítava
<b>MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	minimálny index zelených plôch udáva minimálny prípustný pomer medzi plochou zelene na teréne a celkovou plochou predmetnej funkčnej plochy, pričom plocha ozelenených striech, ani plocha riešená zatravnovacími tvárniciami sa nezapočítava do plochy zelene

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005	<b>Z 01</b> REGULAČNÝ LIST Č. 2
--	------------------------------------

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F1</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F1 – B – 3</b>	<b>3</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	F – PANSKÉ
	▪ v zastavanom území k roku 1990	NIE

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	F1: Málopdlažná bytová zástavba
-----------------------------	---------------------------------

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> nezastavané územie / orná pôda	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	5,58
<b>POZNÁMKA</b>	

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b> nová výstavba	
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková,...)	
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
ÁNO	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ÁNO	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ÁNO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ÁNO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
	územie v rozdrobenom užívaní
ÁNO	ochranné pásmo vodného toku – do 10m od brehovej čiary

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,3	0,4	max 2

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>	▪ vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ ▪ pre funkčnú plochu, alebo jej časť bola v minulosti vypracovaná „UŠ zóny Stupava – západ, júl 2004“
<b>13. INÉ:</b>	▪ v dotyku funkčnej plochy sa nachádza VPS

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	45
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005	<b>Z 02</b> REGULAČNÝ LIST Č. 6
--	------------------------------------

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F1</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F1 – B – 7</b>	<b>7</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	A – STUPAVA ZÁPAD
	▪ v zastavanom území k roku 1990	ÁNO

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	F1: Málopdlažná bytová zástavba
-----------------------------	---------------------------------

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> plochy užívaných záhrad a vnútrobloky	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	2,32
<b>POZNÁMKA</b>	

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b> nová výstavba	
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> rozvoľnená zástavba a voľné solitéry	
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ÁNO	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
ÁNO	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
-	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ÁNO	územie v rozdrobenom užívaní
ÁNO	ochranné pásmo vodného toku – do 10 m od brehovej čiary

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,3	0,5	max 2

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>	▪ vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ
<b>13. INÉ:</b>	

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	



<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005	<b>Z 03</b> REGULAČNÝ LIST Č. 7
--	------------------------------------

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F1</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmienične vhodné
<b>F1 – B – 8</b>	<b>8</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	C – STUPAVA SEVER
	▪ v zastavanom území k roku 1990	NIE

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	F1: Málopodlažná bytová zástavba
-----------------------------	----------------------------------

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> plochy užívaných záhrad a vnútrobloky	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	1,34
<b>POZNÁMKA</b>	

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:</b> nová výstavba	
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> rozvoľnená zástavba a voľné solitéry	
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ÁNO	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ÁNO	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálnej mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálnej mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálnej mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,3	0,5	max 2

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>	▪ vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ
---	--

<b>13. INÉ:</b>	
-----------------	--

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	-
---	---

<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	
-------------------------	--

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005	<b>Z 04</b> REGULAČNÝ LIST Č. 52
--	-------------------------------------

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F1</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmienične vhodné
<b>F1 – B – 53</b>	<b>53</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	G – DIELOVÉ
	▪ v zastavanom území k roku 1990	NIE

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	F1: Málopodlažná bytová zástavba
-----------------------------	----------------------------------

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> nezastavané územie – svažité	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	3,63
<b>POZNÁMKA</b>	pohľadovo atakované

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:</b> nová výstavba	
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> rozvoľnená zástavba a voľné solitéry	
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ÁNO	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
ÁNO	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ÁNO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ÁNO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
ÁNO	ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálnej mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálnej mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálnej mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,25	0,5	2NP

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>	▪ vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ
---	--

<b>13. INÉ:</b>	▪ zachovať vzácne krovinné formácie na severnom a južnom okraji funkčnej plochy, územie týchto krovinných formácií musí ostať nezastavané i do budúcnosti
	▪ podobne riešiť problematiku zrážkových vôd a ochranu územia pred svahovými vodami

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	21
---	----

<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	vzhľadom na pohľadové vnímanie územia spolu s historickou časťou mesta odporúčame využiť klasické stavebné materiály a uplatňovať šikmé strechy
-------------------------	---

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005	<b>Z 08</b> REGULAČNÝ LIST Č. 72
--	-------------------------------------

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F2</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmienične vhodné
<b>F2 – B – 10</b>	<b>10</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	A – STUPAVA ZÁPAD
	▪ v zastavanom území k roku 1990	ÁNO

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	<i>F2: Bytová zástavba vo forme bytových domov</i>
-----------------------------	--

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> priemyselný areál (Cevaservis)	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	0,91
<b>POZNÁMKA</b>	

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b> komplexná reforma územia
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> určí UŠ
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ÁNO potreba vybudovať dopravné napojenie
ÁNO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
ÁNO územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ÁNO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,3	0,3	3 – 5

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>	▪ vypracovanie komplexnej UŠ pre celý areál Cevaservisu v súlade so schváleným Zadaním UŠ
<b>13. INÉ:</b>	

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	115
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005	<b>Z 09</b> REGULAČNÝ LIST Č. 76
--	-------------------------------------

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F3</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmienične vhodné
<b>F3 – B – 1</b>	<b>1</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	C – STUPAVA SEVER
	▪ v zastavanom území k roku 1990	ÁNO

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	<i>F2: Občianska vybavenosť</i>
-----------------------------	---------------------------------

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> poľnohospodársky dvor	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	1,63
<b>POZNÁMKA</b>	

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b> asanácia a nová výstavba
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> určí UŠ
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>
ÁNO ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ÁNO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ÁNO územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ÁNO potreba vybudovať dopravné napojenie
ÁNO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLÔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,4	0,2	max 4

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>	▪ vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ
<b>13. INÉ:</b>	▪ v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 10</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 86</b>
---	--

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F3</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F3 – B – 12</b>	<b>12</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	E – MÁST VÝCHOD
	▪ v zastavanom území k roku 1990	NIE

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	<i>F3: Občianska vybavenosť</i>
-----------------------------	---------------------------------

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> priemyselný areál	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	0,46
<b>POZNÁMKA</b>	areál Tondachu, v procese prípravy stavby

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b> komplexná reforma územia	
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)	
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>	
ÁNO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ÁNO	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
-	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,3	0,2	max 4

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
▪ pre funkčnú plochu, alebo jej časť bola v minulosti vypracovaná UŠ
<b>13. INÉ:</b>

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 11</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 96</b>
---	--

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F5</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F5 – B – 6</b>	<b>5</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	A – STUPAVA ZÁPAD
	▪ v zastavanom území k roku 1990	ÁNO

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	<i>F5: Polyfunkcia a zmiešaná funkcia</i>
-----------------------------	---

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> existujúca zástavba	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	0,95
<b>POZNÁMKA</b>	reforma územia

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b> komplexná reforma územia	
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> centrotvorná forma zástavby	
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ÁNO	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ÁNO	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ÁNO	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	ÁNO	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,4	0,2	2 – 4

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
▪ vypracovanie komplexnej UAS pre celú funkčnú plochu, ktorá bude predložená na verejnú diskusiu
<b>13. INÉ:</b>
▪ max 20% podlažnej plochy na bývanie

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 12</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 102</b>
---	---

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F5</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F5 – B – 12</b>	<b>12</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	A – STUPAVA ZÁPAD
	▪ v zastavanom území k roku 1990	ÁNO

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	<i>F5: Polyfunkcia a zmiešaná funkcia</i>
-----------------------------	---

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> existujúca zástavba	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	1,45
<b>POZNÁMKA</b>	transformácia areálu (Cevaservis)

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b> komplexná reforma územia
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> kompaktná zástavba
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ÁNO potreba vybudovať dopravné napojenie
ÁNO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
ÁNO územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ÁNO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,4	0,2	max 4

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
▪ vypracovanie komplexnej UŠ pre celý areál Cevaservisu v súlade so Zadaním UŠ
<b>13. INÉ:</b>
▪ nároky statickej dopravy musia byť riešené v rámci funkčnej plochy, min 50% musí byť vstavené do objektov
▪ podiel bývania max 75% celkovej podlažnej plochy

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 13</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 105</b>
---	---

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F6</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F6 – B – 1</b>	<b>1</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	C – STUPAVA SEVER
	▪ v zastavanom území k roku 1990	NIE

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	<i>F6: Alternatívne funkčné využitie</i>
-----------------------------	--

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> existujúca zástavba	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	0,65
<b>POZNÁMKA</b>	

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b> asanácia a nová výstavba
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> určí UŠ
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>
ÁNO ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ÁNO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ÁNO územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ÁNO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,4	0,2	2 – 4

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
▪ vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so Zadaním UŠ
<b>13. INÉ:</b>
▪

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 14</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 113</b>
---	---

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F7</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F7 – B – 1</b>	<b>1</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	B – STUPAVA VÝCHOD
	▪ v zastavanom území k roku 1990	čiastočne

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	<i>F7: Šport, rekreácia, agroturistika</i>
-----------------------------	--

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> existujúca zástavba	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	0,69
<b>POZNÁMKA</b>	transformácia RD na PF a rekreačný areál

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b> transformácia objektov na novú funkciu
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> ponechať v súčasnom stave
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ÁNO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
ÁNO územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ÁNO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,1	0,6	max 2,5

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
<b>13. INÉ:</b>
▪ vytvorenie malého rekreačného areálu vo väzbe na prírodné zázemie, bez nárokov na statickú dopravu

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 15</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 142</b>
---	---

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F1</b>	označenie funkčného využitia
	<b>C</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F1 – C – 4</b>	<b>4</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	C – STUPAVA SEVER
	▪ v zastavanom území k roku 1990	NIE

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	<i>F1: Málopodlažná bytová zástavba</i>
-----------------------------	---

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> nezastavané územie / orná pôda	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	2,76
<b>POZNÁMKA</b>	

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b> nová výstavba
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> rozvojená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, blokova,....)
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ÁNO územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
ÁNO územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ÁNO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,3	0,5	max 2 + podkr.

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
▪ vypracovanie komplexnej UŠ v súlade so schváleným Zadaním UŠ
<b>13. INÉ:</b>
▪ v dotyku s funkčnou plochou sa nachádza VPS

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	39
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 16</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 161</b>
---	---

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F4</b>	označenie funkčného využitia
	<b>C</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F4 – C – 1</b>	<b>1</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	H – NOVINY
	▪ v zastavanom území k roku 1990	NIE

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	<i>F4: Sociálna vybavenosť</i>
-----------------------------	--------------------------------

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> nezastavané územie – svažité	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	1,20
<b>POZNÁMKA</b>	

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:</b> nová výstavba	
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> určí ÚPN-Z	
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ÁNO	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ÁNO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ÁNO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
určí ÚPN-Z	určí ÚPN-Z	určí ÚPN-Z

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
▪ funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z, v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona
<b>13. INÉ:</b>

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 17</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 162</b>
---	---

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F5</b>	označenie funkčného využitia
	<b>C</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F5 – C – 1</b>	<b>1</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	H – NOVINY
	▪ v zastavanom území k roku 1990	NIE

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	<i>F5: Polyfunkcia a zmiešaná funkcia</i>
-----------------------------	---

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> nezastavané územie – svažité	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	0,66
<b>POZNÁMKA</b>	

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:</b> nová výstavba	
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> určí ÚPN-Z	
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ÁNO	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ÁNO	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ÁNO	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
ÁNO	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
určí ÚPN-Z	určí ÚPN-Z	určí ÚPN-Z

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
▪ funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z, v súlade so Zadaním ÚPN-Z, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona
<b>13. INÉ:</b>

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 18</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 171</b>
---	---

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F1</b>	označenie funkčného využitia
	<b>D</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F1 – D – 5</b>	<b>5</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	H – NOVINY
	▪ v zastavanom území k roku 1990	

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	F1: Málopodlažná bytová zástavba
-----------------------------	----------------------------------

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> ťažko prístupné, záhradky	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	13,42
<b>POZNÁMKA</b>	

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b>	
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> územie s obmedzeným rozsahom zástavby voľných solitérov	
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované prívalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
-	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
ÁNO	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ÁNO	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,15	0,7	max 2

**12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

<b>13. INÉ:</b>	▪ ojedinelá výstavba RD v rámci súčasnej parcelácie, bez nárokov na dopravné napojenia
-----------------	--

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	9
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 19</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 181</b>
---	---

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F1</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F1 – B – 68</b>	<b>68</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	A – STUPAVA ZÁPAD
	▪ v zastavanom území k roku 1990	ÁNO

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	F1: Málopodlažná bytová zástavba
-----------------------------	----------------------------------

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> plochy užívaných záhrad a vnútrobloky	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	0,39
<b>POZNÁMKA</b>	

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b> nová výstavba	
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> rozvoľnená zástavba a voľné solitéry	
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ÁNO	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
ÁNO	územie atakované prívalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
-	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ÁNO	územie v rozdrobenom užívaní
ÁNO	ochranné pásmo vodného toku – do 10 m od brehovej čiary

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,3	0,5	max 2

**12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:**

<b>13. INÉ:</b>	
-----------------	--

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 20</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 182</b>
---	---

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F1</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F1 – B – 69</b>	<b>69</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	H – NOVINY
	▪ v zastavanom území k roku 1990	ÁNO

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	F1: Málopodlažná bytová zástavba
-----------------------------	----------------------------------

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> plochy užívaných záhrad a vnútrobloky	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	0,27
<b>POZNÁMKA</b>	

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b> nová výstavba	
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radpva, bloková, ...)	
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ÁNO	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
-	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ÁNO	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	ÁNO	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,3	0,5	max 2 + podkr.

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
<b>13. INÉ:</b>

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 21</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 183</b>
---	---

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F1</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F1 – B – 70</b>	<b>70</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	B – STUPAVA VÝCHOD
	▪ v zastavanom území k roku 1990	čistočne

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	F1: Málopodlažná bytová zástavba
-----------------------------	----------------------------------

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> existujúca zástavba	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	0,77
<b>POZNÁMKA</b>	

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b> nová výstavba	
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> rozvoľnená zástavba a voľné solitéry	
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ÁNO	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
ÁNO	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
-	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,2	0,5	max 2 + podkr.

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
<b>13. INÉ:</b>

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	



<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 22</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 184</b>
---	---

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F1</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F1 – B – 71</b>	<b>71</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	G – DIELOVÉ
	▪ v zastavanom území k roku 1990	NIE

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	F1: Málopodlažná bytová zástavba
-----------------------------	----------------------------------

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> čiastočne nezastavané územie – svažité	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	2,90
<b>POZNÁMKA</b>	pohľadovo atakované

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b> nová výstavba	
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> rozvoľnená zástavba a voľné solitéry	
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ÁNO	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásma archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásma (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
ÁNO	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ÁNO	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
-	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásma cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásma vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálne mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálne mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálne mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,25	0,5	max 2

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
<b>13. INÉ:</b>

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	21
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	Vzhľadom na pohľadové vnímanie územia spolu s historickou časťou mesta odporúčame využiť klasické stavebné materiály a uplatniť šikmé strechy

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 26</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 188</b>
---	---

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F1</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F1 – B – 75</b>	<b>75</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	A – STUPAVA ZÁPAD
	▪ v zastavanom území k roku 1990	ÁNO

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	F1: Málopodlažná bytová zástavba
-----------------------------	----------------------------------

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> existujúca zástavba	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	0,80
<b>POZNÁMKA</b>	

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b> intenzifikácia zástavby	
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> rozvoľnená zástavba a voľné solitéry	
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásma archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásma (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ÁNO	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásma cintorína
ÁNO	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ÁNO	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásma vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálne mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálne mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálne mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,25	0,5	max 2

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
<b>13. INÉ:</b>

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 27</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 189</b>
---	---

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F1</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F1 – B – 76</b>	<b>76</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	C – STUPAVA SEVER
	▪ v zastavanom území k roku 1990	NIE

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	F1: Málopodlažná bytová zástavba
-----------------------------	----------------------------------

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> nezastavané územie / orná pôda	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	0,36
<b>POZNÁMKA</b>	

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b> nová výstavba
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ÁNO územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ÁNO potreba vybudovať dopravné napojenie
ÁNO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,30	0,4	max 2 + podkr.

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
▪ výstavba dopravného napojenia z cesty I/2
▪ na južnom okraji plochy zachovať hygienické ochranné pásmo zelene
<b>13. INÉ:</b>

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 28</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 190</b>
---	---

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F1</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F1 – B – 77</b>	<b>77</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	MIMO SEKTOROV
	▪ v zastavanom území k roku 1990	NIE

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	F1: Málopodlažná bytová zástavba
-----------------------------	----------------------------------

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> nezastavané územie / orná pôda	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	3,40
<b>POZNÁMKA</b>	

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b> nová výstavba
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>
ÁNO ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ÁNO územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ÁNO potreba vybudovať dopravné napojenie
ÁNO potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,25	0,5	max 2

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
▪ výstavba dopravného napojenia z cesty I/2
<b>13. INÉ:</b>

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 29</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 191</b>
---	---

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F1</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F1 – B – 78</b>	<b>78</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	H – NOVINY
	▪ v zastavanom území k roku 1990	NIE

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	F1: Málopodlažná bytová zástavba
-----------------------------	----------------------------------

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> nezastavané územie záhrad – svažité	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	0,57
<b>POZNÁMKA</b>	Územie doplnené medzi rozvojové plochy po spresnení vymedzenia ochranného pásma VVN

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b> nová výstavba	
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, blokovaná, ...)	
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>	
ÁNO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ÁNO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ÁNO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ANO	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálnej mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálnej mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálnej mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,25	0,5	max 2

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
▪ výstavba dopravného napojenia z cesty III/00239
<b>13. INÉ:</b>

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 31</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 193</b>
---	---

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F3</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F3 – B – 16</b>	<b>16</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	B – STUPAVA VÝCHOD
	▪ v zastavanom území k roku 1990	ÁNO

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	F3: Občianska vybavenosť
-----------------------------	--------------------------

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> zastavané územie	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	1,24
<b>POZNÁMKA</b>	plocha penziónu Intenzíva v parku

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b> nová výstavba	
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> rozvoľnená zástavba a voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, blokovaná, ...)	
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ÁNO	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ÁNO	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ÁNO	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou svažitosťou terénu
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
ÁNO	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálnej mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálnej mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálnej mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,25	0,6	2 – 3

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
▪ zachovanie pásu izolačnej zelene z južnej strany funkčnej plochy v šírke minimálne 20 m
<b>13. INÉ:</b>

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 32</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 194</b>
---	---

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F1</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F1 – B – 81</b>	<b>81</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	MIMO SEKTOROV
	▪ v zastavanom území k roku 1990	NIE

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	F1: Málopdlažná bytová zástavba
-----------------------------	---------------------------------

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> nezastavané územie / orná pôda	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	2,66
<b>POZNÁMKA</b>	

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:</b> nová výstavba	
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> rozvoľnená zástavba a voľné solitéry	
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>	
ÁNO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
ÁNO	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ÁNO	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ÁNO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ÁNO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ÁNO	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,30	0,5	max 2

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
▪ pri umiestňovaní stavieb je potrebné rešpektovať ochranné pásma nadradenej technickej infraštruktúry
▪ pri umiestňovaní stavieb je potrebné rešpektovať jelšové porasty v blízkosti vodného toku
<b>13. INÉ:</b>

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 34</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 196</b>
---	---

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F1</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F1 – B – 83</b>	<b>83</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	MIMO SEKTOROV
	▪ v zastavanom území k roku 1990	NIE

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	F1: Málopdlažná bytová zástavba
-----------------------------	---------------------------------

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> nezastavané územie záhrad a záhumienkov	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	0,67
<b>POZNÁMKA</b>	

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENCIE:</b> nová výstavba	
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> rozvoľnená zástavba a voľné solitéry	
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ÁNO	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MUSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
ÁNO	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ÁNO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ÁNO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ÁNO	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku – PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,25	0,5	max 1 + podkr.

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
▪ funkčná plocha musí byť riešená v rámci ÚPN-Z so stanovením presných podmienok a limitov zástavby, ktoré môžu zabrániť nepriaznivému vplyvu výstavby v lesnej krajine, vypracovaným a schváleným v zmysle platného stavebného zákona
▪ pri umiestňovaní stavieb je potrebné rešpektovať prvky ochrany prírody
▪ potreba vybudovať dopravné napojenie
<b>13. INÉ:</b>

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 35</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 197</b>
---	---

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F2</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F2 – B – 14</b>	<b>14</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	A – STUPAVA ZÁPAD
	▪ v zastavanom území k roku 1990	ÁNO

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	<i>F2: Bytová zástavba vo forme bytových domov</i>
-----------------------------	--

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> priemyselný areál	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	0,33
<b>POZNÁMKA</b>	

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b> komplexná reforma územia
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> kompaktné formy zástavby (radová, bloková, a pod.)
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ÁNO územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku – PARK	ÁNO	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,4	0,4	4 – 5

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
<b>13. INÉ:</b>
▪ v prípade sprevádzkovania železnice budú potrebné protihlukové opatrenia

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	100
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 36</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 198</b>
---	---

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F3</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F3 – B – 14</b>	<b>14</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	C – STUPAVA SEVER
	▪ v zastavanom území k roku 1990	NIE

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	<i>F3: Občianska vybavenosť</i>
-----------------------------	---------------------------------

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> existujúca zástavba	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	0,63
<b>POZNÁMKA</b>	

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b> asanácia a nová výstavba
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> rozvoľnená zástavba a voľné solitéry
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>
ÁNO ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ÁNO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ÁNO územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ÁNO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,4	0,2	2 – 4

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
<b>13. INÉ:</b>

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 37</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 199</b>
---	---

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F3</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F3 – B – 15</b>	<b>15</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	C – STUPAVA SEVER
	▪ v zastavanom území k roku 1990	NIE

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	<i>F3: Občianska vybavenosť</i>
-----------------------------	---------------------------------

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> poľnohospodársky dvor	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	1,68
<b>POZNÁMKA</b>	transformácia areálu

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b> asanácia a nová výstavba	
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b>	
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>	
ÁNO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ÁNO	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ÁNO	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ÁNO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ÁNO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,4	0,2	max 4

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
<b>13. INÉ:</b>

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 38</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 200</b>
---	---

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F5</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F5 – B – 16</b>	<b>16</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	B – STUPAVA VÝCHOD
	▪ v zastavanom území k roku 1990	ÁNO

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	<i>F5: Polyfunkcia a zmiešaná funkcia</i>
-----------------------------	---

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> nezastavané územie záhrad a záhumienkov	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	0,11
<b>POZNÁMKA</b>	

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b>	
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b>	
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ÁNO	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
-	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
ÁNO	územie so zvýšenou svažitosťou terénu
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,4	0,4	max 2

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
<b>13. INÉ:</b>

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 39</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 201</b>
---	---

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F5</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F5 – B – 17</b>	<b>17</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	A – STUPAVA ZÁPAD
	▪ v zastavanom území k roku 1990	ÁNO

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	<i>F5: Polyfunkcia a zmiešaná funkcia</i>
-----------------------------	---

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> areál technických služieb	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	0,89
<b>POZNÁMKA</b>	transformácia územia

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b> komplexná reforma územia
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> kompaktné formy zástavby (bloková, radová, ...)
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou svažitosťou terénu
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,3	0,3	2 – 4

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
<b>13. INÉ:</b>

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 40</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 202</b>
---	---

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F5</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F5 – B – 18</b>	<b>18</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	C – STUPAVA SEVER
	▪ v zastavanom území k roku 1990	ÁNO

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	<i>F5: Polyfunkcia a zmiešaná funkcia</i>
-----------------------------	---

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> poľnohospodársky dvor	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	0,91
<b>POZNÁMKA</b>	transformácia územia

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b> komplexná reforma územia	
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> rozvoľnená zástavba a voľné solitéry	
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>	
ÁNO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ÁNO	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ÁNO	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ÁNO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ÁNO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,4	0,3	max 4

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
<b>13. INÉ:</b>

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 41</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 203</b>
---	---

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F5</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F5 – B – 19</b>	<b>19</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	C – STUPAVA SEVER
	▪ v zastavanom území k roku 1990	NIE

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	<i>F5: Polyfunkcia a zmiešaná funkcia</i>
-----------------------------	---

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> nezastavané územie / orná pôda	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	0,74
<b>POZNÁMKA</b>	

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b> nová výstavba	
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> rozvoľnená zástavba a voľné solitéry	
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>	
ÁNO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované prívalovými vodami, alebo záplavové územie
ÁNO	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ÁNO	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
ÁNO	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,3	0,4	max 2

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>	▪ potreba vybudovať dopravné napojenie z cesty I/2
<b>13. INÉ:</b>	

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 42</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 204</b>
---	---

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F5</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F5 – B – 20</b>	<b>20</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	B – STUPAVA VÝCHOD
	▪ v zastavanom území k roku 1990	ÁNO

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	<i>F5: Polyfunkcia a zmiešaná funkcia</i>
-----------------------------	---

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> existujúca zástavba hotela	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	1,26
<b>POZNÁMKA</b>	transformácia územia

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b> transformácia objektov na novú funkciu, dostavba, nadstavba	
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> rozvoľnená zástavba, voľné solitéry, kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)	
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ÁNO	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované prívalovými vodami, alebo záplavové územie
ÁNO	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
-	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
ÁNO	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,35	0,4	2 – 3

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>	▪ zachovanie pásu izolačnej zelene z južnej strany funkčnej plochy
<b>13. INÉ:</b>	▪ zachovanie a ochrana historicky založenej aleje ▪ nároky na statickú dopravu musia byť riešené v rámci funkčnej plochy

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	



<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 43</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 205</b>
---	---

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F7</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F7 – B – 13</b>	<b>13</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	B – STUPAVA VÝCHOD
	▪ v zastavanom území k roku 1990	ÁNO

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	<i>F7: Šport, rekreácia, agroturistika</i>
-----------------------------	--

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> areál základnej školy	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	1,79
<b>POZNÁMKA</b>	rezervovanie plochy športu pri ZŠ

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b> transformácia objektov na novú funkciu, dostavba, nadstavba
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> rozvoľnená zástavba a voľné solitéry
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
- územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
- územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
- územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	ÁNO	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,2	0,5	max 2

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
<b>13. INÉ:</b>
▪ funkčná plocha predstavuje VPS
▪ otvorené vonkajšie ihriská

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 45</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 207</b>
---	---

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F7</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F7 – B – 15</b>	<b>15</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	B – STUPAVA VÝCHOD
	▪ v zastavanom území k roku 1990	ÁNO

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	<i>F7: Šport, rekreácia, agroturistika</i>
-----------------------------	--

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> športový areál	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	1,36
<b>POZNÁMKA</b>	

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b> intenzifikácia územia	
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> rozvoľnená zástavba a voľné solitéry	
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>	
ÁNO	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ÁNO	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ÁNO	potreba vybudovať dopravné napojenie
-	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
-	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
ÁNO	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,3	0,3	max 2

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
<b>13. INÉ:</b>
▪ nároky statickej dopravy musia byť riešené v rámci funkčnej plochy

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 47</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 209</b>
---	---

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F51</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F51 – B – 1</b>	<b>1</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	A – STUPAVA ZÁPAD
	▪ v zastavanom území k roku 1990	ÁNO

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	F51: Zmiešaná funkcia bývania a občianskej vybavenosti
-----------------------------	--

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> existujúca zástavba	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	1,11
<b>POZNÁMKA</b>	

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b> transformácia objektov na novú funkciu, dostavba, nadstavba
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ÁNO prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
ÁNO územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ÁNO územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
ÁNO územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ÁNO územie v rozdrobenom užívaní
ÁNO ochranné pásmo vodného toku – do 10 m od brehovej čiary

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	ÁNO	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,25	0,4	max 2 -3

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
<b>13. INÉ:</b>
▪ nároky statickej dopravy musia byť riešené v rámci funkčnej plochy

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 48</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 210</b>
---	---

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F51</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F51 – B – 2</b>	<b>2</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	D – MÁST ZÁPAD
	▪ v zastavanom území k roku 1990	ÁNO

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	F51: Zmiešaná funkcia bývania a občianskej vybavenosti
-----------------------------	--

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> existujúca zástavba	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	0,34
<b>POZNÁMKA</b>	

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b> transformácia objektov na novú funkciu, dostavba, nadstavba
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>
- ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
- prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
- ochranné pásmo archeologického náleziska
- hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
- územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
ÁNO územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
- potreba vybudovať dopravné napojenie
- potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
- územie s hydromelioračnými opatreniami
- ochranné pásmo cintorína
ÁNO územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
ÁNO územie v rozdrobenom užívaní
- ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,35	0,2	max 2 – 3

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
<b>13. INÉ:</b>
▪ nároky statickej dopravy musia byť riešené v rámci funkčnej plochy

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 53</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 215</b>
---	---

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F52</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F52 – B – 5</b>	<b>5</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	C – STUPAVA SEVER
	▪ v zastavanom území k roku 1990	NIE

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	<i>F52: Bývanie v prírodnom prostredí</i>
-----------------------------	---

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> nezastavané územie / orná pôda	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	4,69
<b>POZNÁMKA</b>	

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b> nová výstavba
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> rozvoľnená zástavba, voľné solitéry s vysokým podielom vzrastlej zelene
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>
ÁNO   ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
-   prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-   ochranné pásmo archeologického náleziska
-   hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-   územie atakované prívalovými vodami, alebo záplavové územie
-   územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ÁNO   potreba vybudovať dopravné napojenie
ÁNO   potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
-   územie s hydromelioračnými opatreniami
-   ochranné pásmo cintorína
-   územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-   územie v rozdrobenom užívaní
-   ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,30	0,5	max 2

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
▪ potreba vybudovať dopravné napojenie z cesty I/2
<b>13. INÉ:</b>
▪ nároky statickej dopravy musia byť riešené na vlastnom pozemku

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 54</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 216</b>
---	---

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F52</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F52 – B – 6</b>	<b>6</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	C – STUPAVA SEVER
	▪ v zastavanom území k roku 1990	NIE

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	<i>F52: Bývanie v prírodnom prostredí</i>
-----------------------------	---

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> nezastavané územie / orná pôda	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	1,39
<b>POZNÁMKA</b>	

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b> nová výstavba
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> kompaktné formy zástavby (radová, bloková, ...)
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>
-   ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ÁNO   prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-   ochranné pásmo archeologického náleziska
-   hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-   územie atakované prívalovými vodami, alebo záplavové územie
-   územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ÁNO   potreba vybudovať dopravné napojenie
ÁNO   potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
-   územie s hydromelioračnými opatreniami
-   ochranné pásmo cintorína
-   územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-   územie v rozdrobenom užívaní
-   ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,35	0,5	2 – 3

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>
▪ potreba vybudovať dopravné napojenie
<b>13. INÉ:</b>
▪ nároky statickej dopravy musia byť riešené na vlastnom pozemku

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	

<b>REGULÁCIA VYUŽITIA FUNKČNEJ PLOCHY</b> <b>ÚZEMNÝ PLÁN MESTA STUPAVA – NÁVRH, október 2005</b>	<b>Z 56</b> <b>REGULAČNÝ LIST Č. 218</b>
---	---

## a) Závazná

<b>1. OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	<b>F52</b>	označenie funkčného využitia
	<b>B</b>	Etapa: B – návrh, C – výhľad, D – podmiennečne vhodné
<b>F52 – B – 8</b>	<b>8</b>	číslo funkčnej plochy tohto druhu

<b>2. LOKALIZÁCIA FUNKČNEJ PLOCHY:</b>	▪ sektor	MIMO SEKTOROV
	▪ v zastavanom území k roku 1990	NIE

<b>3. FUNKČNÉ VYUŽITIE:</b>	
	<i>F52: Bývanie v prírodnom prostredí</i>

<b>4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA:</b> nezastavané územie / orná pôda	
<b>CELKOVÁ PLOŠNÁ VÝMERA (ha):</b>	1,64
<b>POZNÁMKA</b>	

<b>5. DRUH URBANISTICKEJ INTERVENČIE:</b> nová výstavba	
<b>6. SPÔSOB ZÁSTAVBY:</b> rozvoľnená zástavba, voľné solitéry s vysokým podielom vzrastlej zelene	
<b>7. ZNÁME LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA:</b>	
-	ochranné a/alebo bezpečnostné pásma vyšších rádov technickej infraštruktúry
ÁNO	prvky ochrany prírody (OP lesa, chránené územia, prvky MÚSES, a pod.)
-	ochranné pásmo archeologického náleziska
-	hygienické ochranné pásmo (skládka TKO, živočíšnej výroby, ČOV)
-	územie atakované privalovými vodami, alebo záplavové územie
-	územie atakované hlukom (z dopravy, strelnica)
ÁNO	potreba vybudovať dopravné napojenie
ÁNO	potreba vybudovania dopravného napojenia a napojenie na TI nad rámec danej funkčnej plochy
-	územie s hydromelioračnými opatreniami
ÁNO	ochranné pásmo cintorína
-	územie so zvýšenou pravdepodobnosťou archeologických nálezov
-	územie v rozdrobenom užívaní
-	ochranné pásmo vodného toku

<b>8. PRÍSLUŠNOSŤ ÚZEMIA DO ZÓN S OSOBNÝM REŽIMOM:</b>			
NIE	zóna veľkého parku - PARK	NIE	centrálna mestská zóna II. stupňa – CMZ II.
NIE	centrálna mestská zóna I. stupňa – CMZ I.	NIE	centrálna mestská zóna III. stupňa – CMZ III.

<b>9. MAX INDEX ZASTAVANOSTI:</b>	<b>10. MIN INDEX ZELENÝCH PLŔCH</b>	<b>11. PODLAŽNOSŤ:</b>
0,25	0,5	2 – 4

<b>12. PODMIENKY A VÝCHODISKÁ PRED ZAHÁJENÍM INVESTORSKEJ PRÍPRAVY:</b>	
▪ potreba vybudovať dopravné napojenie	
<b>13. INÉ:</b>	
▪ nároky statickej dopravy musia byť riešené na vlastnom pozemku	

## b) Smerná

<b>14. NAVRHOVANÁ HUSTOTA OBYVATEĽOV</b> (obyv./ha)	-
<b>15. ODPORÚČANIA:</b>	