

## **Mestské zastupiteľstvo v Stupave**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Stupave  
dňa 16.05.2019

### **Správa o výsledku kontroly dodržiavania zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj za roky 2017 a 2018**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Margita Hricová, v.r.  
hlavná kontrolórka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Správa o výsledku kontroly

**Zodpovedný:**

Mgr. Margita Hricová, v.r.  
hlavná kontrolórka

**Spracovateľ:**

Mgr. Margita Hricová, v.r.  
hlavná kontrolórka

## **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave po prerokovaní materiálu

### **b e r i e n a v e d o m i e**

Správu o výsledku kontroly dodržiavania zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj vrátane VZN mesta Stupava č. 7/2016 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj za roky 2017 a 2018.

## Dôvodová správa

V zmysle ustanovenia § 18 f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je úlohou hlavného kontrolóra predložiť správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. V zmysle Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Stupava je správa o výsledkoch kontroly predkladaná MsZ vyhotovená ako verejný informatívny materiál so zreteľom na dodržanie osobitných predpisov upravujúcich napr. ochranu osobných údajov, obchodné tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. v súlade s princípom dodržiavania práva na informácie a verejnú kontrolu.

Oprávnenie ku kontrole dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nariadení mesta Stupava vyplýva hlavnému kontrolórovi z ustanovenia § 18d ods.1 a zároveň ods. 2 písm. a) zákona o obecnom zriadení, podľa ktorého kontrolnej činnosti podlieha mestský úrad.

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Stupava na I. polrok 2019, konkrétne so 4. bodom, v zmysle § 18d ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Stupava.

## **Správa o výsledku kontroly dodržiavania zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj za roky 2017 a 2018**

<b>Oprávnená osoba:</b>	hlavná kontrolórka mesta Stupava Mgr. Margita Hricová,
<b>Povinná osoba:</b>	Mestský úrad Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 305081, DIČ: 2020643724, (ďalej len „MsÚ Stupava“),
<b>Predmet kontroly:</b>	kontrola dodržiavania zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj vrátane VZN mesta Stupava č. 7/2016 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj za roky 2017 a 2018,
<b>Cieľ kontroly:</b>	zistiť, ako sa dodržiava zákon a všeobecne záväzné nariadenie ohľadom miestneho poplatku za rozvoj a aký príjem má z toho mesto Stupava,
<b>Kontrolované obdobie:</b>	2017 a 2018,
<b>Miesto a čas vykonania kontroly:</b>	MsÚ Stupava, od 03.04.2019 do 29.04.2019,
<b>Dátum zaslania správy:</b>	01.04.2019.

### **Použitá legislatíva ku kontrole:**

1. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
2. Zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
3. Všeobecne záväzné nariadenia mesta Stupava č. 7/2016 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj.

### **Výsledok kontroly:**

Poplatok za rozvoj je na území mesta Stupava ustanovený vo všeobecne záväznom nariadení mesta Stupava č. 7/2016 o stanovení výšky miestneho poplatku za rozvoj. Sadzba poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území mesta Stupava za podmienok ustanovených zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je ustanovená v najvyššej možnej výške 35 € za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

Príjem z poplatku za rozvoj v meste Stupava v roku 2017 predstavoval výšku **176,05 €**.

V roku 2018 bol príjem vo výške **185.289,41 €**. Mesto evidovalo pohľadávku z tohto príjmu k 31.12.2018 vo výške **131.200,59 €**.

V roku 2019, presne k 24.4.2019, mesto vyrubilo viacerým poplatníkom miestny poplatok za rozvoj v zmysle § 3 až § 9 zákona č. 447/2015 Z. z. v znení zákona č. 375/2016 Z. z a VZN č. 7/2016 v celkovej výške **458.744 €**.

Podľa § 11 zákona č. 447/2015 Z. z. je výnos z poplatku za rozvoj príjmom rozpočtu mesta a má sa použiť na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:

- a) zariadenia starostlivosti o deti,
- b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- c) sociálneho bývania,
- d) školského stravovania a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,

- e) zdravotníckeho zariadenia,
- f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry.

Poplatok za rozvoj bol v roku 2018 použitý na prístavbu školskej jedálne k ZŠ kpt. J. Nálepku v Stupave a jej kompletnú rekonštrukciu pôvodných vnútorných priestorov vrátane výdaju stravy. Kapacita jedálne bola zvýšená dvojnásobne a celkové výdavky na ňu predstavovali sumu vo výške 326.172,40 €. Časť bola uhradená práve z poplatku za rozvoj (185.289,41 €), časť z vlastných zdrojov mesta (131.882,99 €) a časť zo štátneho rozpočtu (9.000 €).

Skontrolovaný bol výpočet poplatku za rozvoj vybraných rozhodnutí, pričom nebol zistený nedostatok. Poplatok za rozvoj bol vypočítaný v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z. z. v znení zákona č. 375/2016 Z. z., podľa ktorého sa poplatok za rozvoj vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1. zákona.

Spolupráca Stavebného úradu v Stupave a Mestského úradu v Stupave funguje a právoplatné stavebné povolenia sú poskytované ekonomickému oddeleniu za účelom výpočtu poplatku za rozvoj. Ku kontrole boli predložené zoznamy právoplatných stavebných povolení, ktoré slúžia ako preberací protokol medzi zamestnancami mesta Stupava.

#### **Záver:**

Nakoľko neboli kontrolou zistené nedostatky pri dodržiavaní zákona a nariadenia mesta, bola vypracovaná správa z kontroly v zmysle § 22 ods. 4 prvej a druhej vety zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle Čl. X ods. 3 a 5 Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Stupava.

V Stupave, dňa 09.05.2019