



Inštrukcia pre ubytovateľov odídencom z Ukrajiny

Uzavretie zmluvy

1. S každým odídencom z ukrajiny je ubytovateľ povinný uzavrieť zmluvu, ktorá musí obsahovať najmä nasledujúce náležitosti (§ 2 nariadenia vlády SR č. 99/2022 Z.z. o poskytovaní príspevku za ubytovanie odídencov):
 - a) identifikačné údaje oprávnenej osoby, ktorá vlastní nehnuteľnosť podľa [§ 36a ods. 2 zákona](#) alebo identifikačné údaje ďalšej oprávnenej osoby, ktorá vlastní alebo spravuje nehnuteľnosť podľa [§ 36a ods. 4 zákona](#) (ďalej len „oprávnená osoba“),
 - b) identifikačné údaje odídencov alebo odídencom, ktorým sa poskytuje ubytovanie podľa tejto zmluvy,
 - c) označenie nehnuteľnosti alebo jej časti, v ktorej sa poskytuje ubytovanie odídencomi,
 - d) počet obytných miestností nehnuteľnosti podľa [§ 36a ods. 2 zákona](#) alebo celkovú ubytovaciu kapacitu nehnuteľnosti podľa [§ 36a ods. 4 zákona](#),
 - e) práva a povinnosti zmluvných strán,
 - f) dohodnutú dobu ubytovania,
 - g) počet nocí ubytovania odídencov do dňa uzatvorenia zmluvy, ak sa zmluva uzatvorila až po začatí poskytovania ubytovania odídencomi,
 - h) číslo účtu v tvare IBAN oprávnenej osoby v banke alebo pobočke zahraničnej banky, na ktorý sa jej poskytne príspevok, ak má takýto účet zriadený,
 - i) vyhlásenie oprávnenej osoby o bezodplatnosti poskytovaného ubytovania,
 - j) vyhlásenie oprávnenej osoby, že ide o nehnuteľnosť slúžiacu na bývanie, ktorá spĺňa minimálne požiadavky podľa osobitného predpisu,¹⁾ alebo že ide o nehnuteľnosť, ktorá spĺňa požiadavky na ubytovacie zariadenia podľa osobitného predpisu,²⁾
 - k) vyhlásenie oprávnenej osoby, že sa na ňu nevzťahujú obmedzenia poskytovania príspevku podľa [§ 36a ods. 2](#) šiestej vety a siedmej vety zákona,
 - l) vyhlásenie odídencov, že sa mu neposkytuje ubytovanie v azylovom zariadení,
 - m) vyhlásenie odídencov o tom, že berie na vedomie, že sa na neho vzťahuje povinnosť podľa [§ 36a ods. 2](#) piatej vety zákona,
 - n) dátum uzavretia zmluvy,
 - o) podpisy zmluvných strán.
2. Prílohou zmluvy má byť:
 - a) čestné vyhlásenie oprávnenej osoby, že nájom nehnuteľnosti alebo jej časti, v ktorej sa poskytuje ubytovanie odídencomi, nezanikol po vyhlásení mimoriadnej situácie vyhlásenej v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov na územie Slovenskej republiky spôsobeným ozbrojeným konfliktom na území Ukrajiny výpoveďou prenajímateľa alebo odstúpením prenajímateľa od zmluvy, alebo čestné vyhlásenie oprávnenej osoby, že výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy o nájme nehnuteľnosti alebo jej časti, v ktorej sa poskytuje ubytovanie odídencomi, po vyhlásení mimoriadnej situácie vyhlásenej v súvislosti s hromadným prílevom cudzincov na územie Slovenskej republiky spôsobeným ozbrojeným konfliktom na území Ukrajiny je v súlade so zákonom a nedošlo pri výpovedi alebo odstúpení od zmluvy k porušeniu dobrých mravov a tento nájom nezanikol výpoveďou prenajímateľa podľa [§ 7 ods. 1 písm. e\) zákona č. 98/2014 Z. z.](#) o krátkodobom nájme bytu,
[Vzor čestného vyhlásenia oprávnenej osoby k zmluve o poskytnutí ubytovania odídencomi \(34,3 kB\)](#) 
 - b) kópia dokladu o tolerovanom pobyte na území Slovenskej republiky s označením „ODÍDENEK“ alebo s označením „DOČASNÉ ÚTOČISKO“.
3. Vzor zmluvy v slovenskom jazyku a v ukrajinskom jazyku je zverejnený na webovom sídle Ministerstva vnútra Slovenskej republiky <https://minv.sk/> a na webovom sídle <https://ua.gov.sk/>:
[Vzor zmluvy o poskytnutí ubytovania odídencomi \(52,3 kB\)](#) 

Vzor zmluvy pre rodiča s najviac štyrmi nepľnoletými osobami v slovenskom jazyku a v ukrajinskom jazyku je zverejnený na webovom sídle mesta Stupava:

<https://www.stupava.sk/zverejnovanie/pomocna-ruka-stupavy/>

Manuál pre oprávnené osoby a obce k príspevku za ubytovanie:

Zdroj: Ministerstvo vnútra SR

[Manuál pre oprávnené osoby a obce k príspevku za ubytovanie \(230,2 kB\)](#)



Odporúčania:

1. Ak ubytovateľ ubytoval jednu rodinu s nepľnoletými deťmi (rodič/zákonný zástupca nepľnoletých detí a nepľnoleté deti (do dosiahnutia 18 rokov veku), stačí pripraviť a podpísať jednu zmluvu, kde v častiach „Odídenc“ budú vyplnené údaje o všetkých odídencoch tvoriacich jednu rodinu, t. j. rodič alebo zákonný zástupca nepľnoletých detí a jednotlivo všetky nepľnoleté deti. Nevyužitá časť „Odídenc“ prečiarknite alebo ak zmluvu vyplňate pomocou PC, tak ich vymažte.
2. Zmluvu je potrebná vyhotoviť v troch vyhotoveniach, nich jedno vyhotovenie odovzdáte na mestskom úrade. Zmluvu o ubytovaní predkladáte len raz pri prvom požiadaní o vyplatenie príspevku na ubytovanie. Ak vykonáte zmeny v zmluve o ubytovaní (uzavriete dodatok ku zmluve), jedno vyhotovenie odovzdáte na mestskom úrade pri podaní výkazu.
3. Ak ubytovateľ obytoval viacero rodín s nepľnoletými deťmi, za každú rodinu s nepľnoletým dieťaťom treba vyhotoviť samostatnú zmluvu.
4. Príklady:
 - a. Starý rodič, jeho dcéra a jej dve nepľnoleté deti, ktorých je matka zákonným zástupcom:

Uzatvárajú dve zmluvy: (1) jednu zmluvu so starým rodičom a (2) jednu zmluvu s matkou s dvoma nepľnoletými deťmi
 - b. Starý rodič a jeho dve dcéry, z ktorých jedna je spolu s jedným nepľnoletým dieťaťom a druhá je spolu s dvoma nepľnoletými deťmi:

Uzatvárajú tri zmluvy: (1) jednu so starým rodičom, (2) jednu s prvou dcérou s jedným nepľnoletým dieťaťom (vyplní dve časti „Odídenc“ - za matku a za dieťa) a (3) jednu s druhou dcérou s dvoma nepľnoletými deťmi (vyplní tri časti „Odídenc“ - za matku, za prvé dieťa a za druhé dieťa).

Najčastejšie otázky

Zdroj: Ministerstvo vnútra SR

[Príspevok za ubytovanie - najčastejšie otázky \(414,6 kB\)](#)



Výkaz oprávnenej osoby o výške príspevku za ubytovanie odídencu

Výkaz podáva fyzická osoba na mestskom úrade najneskôr v piaty pracovný deň nasledujúceho mesiaca. V mesiaci apríl pripadá tento deň na 7. apríla 2022.

V mesiaci apríl sa podáva výkaz za mesiace február a marec spolu.

[Vzor výkazu oprávnenej fyzickej osoby o výške príspevku za ubytovanie odídencu \(108,2 kB\)](#)

Upozornenie

Upozornite, prosím, odídencom z Ukrajiny, ktorých ste ubytovali, že sú povinní raz za mesiac sa osobne dostaviť na mestský úrad (všetky osoby), aby oznámili osobne, že im ubytovateľ (oprávnená osoba v zmysle zákona) poskytuje obytovanie.

Odporúčame, aby sa odídenec dostavil na mestský úrad

- a. koncom príslušného mesiaca, ak ubytovanie trvá celý mesiac
- b. pred ukočením ubytovania, ak sa ubytovanie končí skôr ako v posledný deň kalendárneho mesiaca.