

# **Mestské zastupiteľstvo v Stupave**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Stupave  
dňa 16.11.2023

## **Správa o výsledku kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v obchodnej spoločnosti Vodárne a kanalizácie Stupava s.r.o. za rok 2022**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Margita Hricová, v.r.  
hlavná kontrolórka

**Zodpovedný:**

Mgr. Margita Hricová, v.r.  
hlavná kontrolórka

**Spracovateľ:**

Mgr. Margita Hricová, v.r.  
hlavná kontrolórka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Správa o výsledku kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v obchodnej spoločnosti Vodárne a kanalizácie Stupava s.r.o. za rok 2022

## **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave po prerokovaní materiálu

### **berie na vedomie**

Správu o výsledku kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v obchodnej spoločnosti Vodárne a kanalizácie Stupava s.r.o. za rok 2022.

## Dôvodová správa

V zmysle ustanovenia § 18 f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je úlohou hlavného kontrolóra predložiť správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. V zmysle Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Stupava je správa o výsledkoch kontroly predkladaná MsZ vyhotovená ako verejný informatívny materiál so zreteľom na dodržanie osobitných predpisov upravujúcich napr. ochranu osobných údajov, obchodné tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. v súlade s princípom dodržiavania práva na informácie a verejnú kontrolu.

Oprávnenie ku kontrole hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v obchodnej spoločnosti mesta Vodárne a kanalizácie Stupava s.r.o. (ďalej len „VAK s.r.o.“) vyplýva hlavnému kontrolórovi z ustanovenia § 18d ods.1 a zároveň ods. 2 písm. c) zákona o obecnom zriadení, podľa ktorého kontrolnej činnosti podliehajú právnické osoby, v ktorých má obec majetkovú účasť, a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce alebo ktorým bol majetok obce prenechaný na užívanie, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku. Mesto Stupava má 100 % majetkovú účasť v obchodnej spoločnosti VAK s.r.o.

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Stupava na II. polrok 2023, v zmysle § 18d ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., podľa zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Stupava.

## **Správa z kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v obchodnej spoločnosti Vodárne a kanalizácie Stupava s.r.o. za rok 2022**

<b>Oprávnená osoba:</b>	hlavná kontrolórka mesta Stupava Mgr. Margita Hricová,
<b>Povinné osoby:</b>	Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o. so sídlom Devínska cesta 30, 900 31 Stupava, IČO: 50107461 (ďalej len „VaK Stupava, s.r.o.“),
<b>Predmet kontroly:</b>	hospodárenie a nakladanie s majetkom mesta,
<b>Cieľ kontroly:</b>	- skontrolovať zákonnosť, t.j. súlad so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, ďalej skontrolovať hospodárnosť, účelnosť a efektívnosť pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta a s finančnými prostriedkami, s ktorými obchodná spoločnosť hospodári,
<b>Kontrolované obdobie:</b>	rok 2022,
<b>Miesto a čas vykonania kontroly:</b>	sídlo spoločnosti VaK Stupava, s.r.o., od 25.09.2023 do 25.10.2023,
<b>Dátum zaslania správy:</b>	25.10.2023.

### **Použitá legislatíva ku kontrole:**

1. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. 1/2016 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení VZN č. 4/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2016,
3. Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií),
4. Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve,
5. Úplné znenie opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky zo 16. decembra 2002 č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

### **Výsledok kontroly:**

Mesto Stupava eviduje k 31.12.2022 voči spoločnosti VaK Stupava, s.r.o. nasledovný majetok:

- na účte 013 001 „Softvér VAK“ v hodnote 3.266,28 €, a to nehmotný majetok – účtovníctvo, majetok, mzdy – TRIMEL/Windows s dátumom zaradenia 10.05.2000; odpísaný v plnej sume; Kontrolou bolo zistené, že majetok je uchovávaný už len kvôli archívnym záznamom.
- na účte 021 103 „Stavby VAK vlastné zdroje“ v hodnote 3.672.984,59 €, a to hmotný majetok – kanalizačné potrubia, projekty, čerpacie stanice a nádrže, lapač piesku, dýchadláreň, garáže, kalová čerpacia stanica, uskladňovacia nádrž, dažďová nádrž, kanalizačné zberače a šachty a iné – s dátumom zaradenia od roku 1992 až 2001; zostatková cena: 895.258,35 €;  
Kontrolou bolo zistené, že spoločnosť disponuje uvedeným majetkom, nachádza sa v areáli ČOV a využíva ho.
- na účte 022 411 „Stroje a prístroje VAK“ v hodnote 72.740,66 €, a to hmotný majetok – zariadenie na vyberanie štrku, žeriav mostový, dopravníkový pás, ponorné čerpadlo, jemné česlá, kompresor vzduchový, kalolis, súprava nábytku, posuvná brána, elektrocentrála a iné – s dátumom zaradenia od roku 1992 až 2008; odpísaný v plnej sume;  
Kontrolou bolo zistené, že spoločnosť disponuje uvedeným majetkom, nachádza sa v areáli ČOV a využíva ho, okrem jemných česiel, ktoré boli v roku 2021 nahradené novými.

- na účte 023 610 „Dopravné prostriedky VAK“ v hodnote 13.032,15 €, a to hmotný majetok – kontajnery – s dátumom zaradenia od roku 1992 až 1997, osobný automobil SUZUKI – s dátumom zaradenia 30.06.2008; odpísaný v plnej sume.

Kontrolou bolo zistené, že spoločnosť disponuje kontajnermi a využíva ich. SUZUKI bolo v roku 2020 odovzdané mestu Stupava; mali ho iba vypožičané od mesta Stupava na základe [zmluvy o výpožičke](#) uzatvorenej dňa 24.08.2017, zverejnenej na webovom sídle mesta Stupava dňa 22.11.2017 pod č. [201/2017](#).

Spoločnosť VaK Stupava s.r.o. eviduje k 31.12.2022 nasledovný majetok:

- na účte 015 „Goodwill“ v hodnote 72.194,35 €, a to nehmotný majetok, ktorý vznikol pri prevode podniku z TSS s.r.o. ako rozdiel medzi kúpnu cenou a reálnou hodnotou jednotlivých položiek majetku a záväzkov ocenených v účtovníctve, najmä z pohľadávok zo stočného, a to k 31.08.2016; odpísaný v plnej sume;
- na účte 022 „Samostatne hnutelné veci a súbory hnut. vecí“ v hodnote 573.895,07 €, a to hmotný majetok – MV Nissan NV 200, dýchadlo, frekvenčný menič, kamerový systém, VW Transporter, kontajnery, IVECO, prevzdušňovacie elementy, odstredivka a iné, pričom v roku 2021 boli zaradené do užívania: hrablice (44.960 €), fotovoltaické panely (67.690 €) a uskladňovacia nádrž (54.098 €) a v roku 2022 boli zaradené do užívania:
  - o nápravová váha (2.530,86 € bez DPH) od dodávateľa: STERCUS s.r.o, IČO: 44957157, [faktúra zverejnená](#)
  - o fotovoltaické panely (48.285,60 € bez DPH) od dodávateľa: ELP.M. s.r.o., IČO: 36815535, dňa 30.12.2021 bola [zmluva zverejnená](#)
  - o čerpadlá PIRANHA (4.528 € bez DPH) od dodávateľ: Ferdinand Belanský, IČO: 32642709, [faktúra zverejnená](#) a
  - o Nissan Cabstar (17.900 €), [kúpno-predajná zmluva](#) bola uzavretá dňa 13.11.2022 a následne dňa 6.12.2022 bola uzatvorená [zmluva o finančnom lízingu s poistením](#) na uvedené malé úžitkové vozidlo, s dobou trvania lízingu 60 mesiacov.

K 31.12.2022 vykázala spoločnosť krátkodobé pohľadávky na účte 311 vo výške 217.033,20 €. Na začiatku roka 2022 boli pohľadávky vo výške 308.081,83 €. Pohľadávky majú klesajúcu tendenciu najmä vďaka zmene spôsobu zaúčtovania prichádzajúcich úhrad za stočné, kedy sa platba od odberateľa stočného priradí k jeho najstaršiemu záväzku, čo je pohľadávkou spoločnosti.

Záväzky voči dodávateľom na účte 321 predstavovali k 31.12.2022 výšku 67.576,12 €. Najväčší záväzok mala spoločnosť VaK Stupava s.r.o. voči ZSE Energia a.s. vo výške 25.088,75 €, čo bol nedoplatok za spotrebu elektrickej energie. Faktúra bola uhradená v januári 2023 a [zverejnená](#). Druhý najväčší záväzok spoločnosti bol voči obchodnej spoločnosti Aqua4um s.r.o., a to vo výške 12.200,97 €, ktorá rekonštruovala technológiu uskladňovacej nádrže vrátane čerpacej stanice v zmysle [zmluvy o dielo](#). V roku 2023 bol záväzok uhradený, vid' [zverejnená faktúra](#).

V roku 2022 predstavovali celkové náklady výšku 1.047.201,81 € (vid' tabuľka č. 1) a celkové výnosy 1.049.510,56 € (vid' tabuľka č. 2). Výsledkom hospodárenia bol zisk vo výške 2.308,75 €

**Spotreba materiálu** predstavovala v roku 2022 náklad vo výške 49.710 €. Oproti roku 2021 klesla spotreba o 12 %. Najvyšší objem nákladov v rámci spotreby materiálu bolo na chémiu – za rok 2022 vo výške 17.337 €, nákup od spoločnosti MARINER plus s.r.o. – IČO: 35781564 a DONAUCHEM s.r.o. – IČO: 31359248. Ostatné náklady v rámci syntetického účtu 501 tvorili náklady na čistiace a hygienické potreby, všeobecný materiál, materiál k činnosti, kancelárske potreby, pohonné hmoty analyticky rozdelené pre jednotlivé vozidlá, nakladač a kosačku a iné.

Skontrolované boli výdavky na pohonné hmoty, a to s evidenciou vozidiel, podľa technických preukazov. Bez nedostatkov. Účelnosť bola splnená.

**Tabuľka č. 1: Náklady spoločnosti za rok 2021 a 2022**

NÁKLADY		Rok 2021 v EUR	Rok 2022 v EUR	Pokles / nárast
účet	názov účtu			
501	Spotreba materiálu	56.691,36	<b>49.709,98</b>	- 12 %
502	Spotreba energií	128.180,51	<b>277.176,69</b>	+ 116 %
	z toho: plyn	2.757,71	2.402,22	
	Vodné ČOV	145,96	549,38	
	Vodné Bezručova ul.	32.698,56	49.126,46	
	Elektrická energia	92.536,61	224.421,56	
	Elektrická energia – Lesná ul.	41,67	677,07	
511	Dodávateľské opravy	42.530,53	<b>57.388,18</b>	+ 35 %
	z toho: na opravu dopravných prostriedkov	4.566,50	7.478	
	na opravu / údržbu čerpadiel	7.917,22	6.931,05	
	na opravu / údržbu kanalizačných potrubí	20.615,00	31.249,97	
	na opravu / údržbu vodovodných potrubí	5.965,24	-	
	na opravu / údržbu strojov a zariadení	3.466,57	11.729,16	
513	Náklady na reprezentáciu	515,36	<b>602,73</b>	+ 17 %
518	Ostatné služby	251.388,62	<b>99.289,84</b>	-
	z toho napr.: Nájom mestu Stupava	85.000,00	-	-
	Zodpovedná osoba za GDPR	1.800,00	1.200	- 33 %
	softvér	9.332,24	4.282,37	- 54 %
	školenia	1.904,23	3.560,3	+ 87 %
	Fakturačné podklady od BVS, a.s.	409,00	-	-
	Výkon technika BOZP	468,00	676	+ 44 %
	Právne služby	3.825,00	4.646,25	+ 22 %
	Analýza vzoriek vody	3.167,00	2.855	- 10 %
	Telekomunikačné služby	1.988,49	2.134,18	+ 7 %
	poštovné	13.988,02	3.795,95	- 72 %
	Prepravné (vývoz kontajnerov, dopravné výkony, vývoz splaškových vôd a iné)	15.134,94	16.186,70	+ 7 %
	Zneškodnenie odpadu, zhodnotenie kalu	56.266,27	38.177,56	- 32 %
52	Osobné náklady	364.875,63	<b>336.648,88</b>	- 8 %
53+54	Ostatné dane a poplatky a prevádzkové náklady	45.462,62	<b>143.643,76</b>	-
	z toho: nájom mestu Stupava	-	97.257,39	-
55	Odpisy	72.344,90	<b>80.292,98</b>	-
56	Úroky a ostatné fin. náklady	2.398,21	<b>2.448,77</b>	-
59	Splatná daň z príjmov	6.803,34	-	-
<b>SPOLU</b>		<b>971.191,08</b>	<b>1.047.201,81</b>	<b>+ 8 %</b>

**Spotreba energie** predstavovala v roku 2022 náklad vo výške 277.177 €. Oproti roku 2021 vzrástla o 116 %, v absolútnych číslach o takmer 150 tis. €. Avizovaný nárast elektrickej energie sa potvrdil. Obchodná spoločnosť VaK Stupava s.r.o. uzatvorila s A. En. Slovensko s.r.o. zmluvu o dodávke elektriny a súvisiacich službách pre rok 2022, ktorá je zverejnená na webovom sídle spoločnosti [tu](https://www.vak-stupava.sk/). Od júna 2022 však uhrádzali elektrickú energiu spoločnosti ZSE Energia a.s. ako dodávateľovi poslednej inštancie, nakoľko spoločnosť A. En. Slovensko s.r.o. stratila spôsobilosť dodávať elektrinu svojim zákazníkom.

**Dodávateľské opravy** predstavovali v roku 2022 náklad vo výške 57.388 €. Oproti roku 2021 vzrástli o 35 %, pričom najvyšší objem bol na opravu kanalizačných potrubí a tlakové čistenie vo výške 31.250 €, ktoré vykonáva externý dodávateľ IN-kanál, spol. s r.o.

**Náklady na ostatné služby** tvorili v roku 2022 sumu vo výške 99.289,84 € a pozostávali z nákladov najmä na:

- zdravotné prehliadky zamestnancov (výdavky boli skontrolované s pracovnými zmluvami zamestnancov a s ich osobnými spismi);
- manipuláciu s kalom (dodávateľ: Milan Matúš, IČO: 34387722, fakturoval za 1 hod. práce na LIEBHERR od 50 € do 68 € alebo na CAT od 36 € do 55 €);
- prenájom nakladača (dodávateľ: BEST RENT s.r.o., IČO: 46492712);
- mesačný paušál pre zodpovednú osobu ohľadom GDPR (i- Secure, s.r.o., IČO: 50176382), ktorý bol oproti roku 2021 znížený zo 150 € na 100 € bez DPH; dodatok k zmluve je zverejnený na webe spoločnosti [tu](#);
- školenia ohľadom daní, ohľadom zdvíhacích zariadení, obsluha mot. vozíkov, žeriav, stav. stroje;
- poštovné (zavedením QR kódu na preddavkových faktúrach spoločnosť ušetrila na poštových poukážkach a zaznamenala pokles nákladov o 72 %);
- prepravné (dopravné výkony, vývoz kontajnerov, dodávateľa: Verejnoprospešné služby Stupava, KUTLAK+ s.r.o. – IČO: 47385120, Profi Drill s.r.o. – IČO: 47389672);
- zneškodnenie odpadu (dodávateľ: FCC Slovensko s.r.o. – IČO: 31318762, BTT s.r.o. – IČO: 35944382);

V rámci nákladov na ostatné služby (syntetický účet 518) tu nebol zaúčtovaný nájom mestu ako v roku 2021. Ten bol zaúčtovaný ako prevádzkový náklad na syntetický účet 548 vo výške 97.257,39 €, predtým zaúčtovaný na účte 518 vo výške 85 tis. €. Dôvod navýšenia nájomného spočíval vo zvýšení nájomného zo strany mesta z 85 tis. € na 145 € tis. €, a to v zmysle dodatku č. 10 k nájomnej zmluve (uzatvorená 17.10.2022 a v ten istý deň aj zverejnená na webovom sídle spoločnosti [tu](#)). Zároveň sa zmenila zmluva s mestom o odvádzaní a čistení odpadových vôd verejnou kanalizáciou, a to [dodatkom č. 2](#), ktorým sa zväčšila plocha povrchového odtoku vozovky. Spoločnosť VaK Stupava, s.r.o. uhradila nájom v roku 2022 kvartálne v nasledovných čiastkach: 3 x 21.250 € a 1 x 33.507,39 € ako pomerná časť zo zvýšeného nájomného.

**Osobné náklady** predstavovali v roku 2022 sumu vo výške 336.649 €, čo je oproti predchádzajúcemu roku pokles o 8 %. Mzda bola vyplácaná riaditeľovi, siedmim zamestnancom v administratíve (1 vedúca ekonómka na čiastočný úväzok, 3 fakturantky na čiastočné úväzky, 1 technológička, 1 IT technik na čiastočný úväzok a 1 zamestnanec na kamerový systém), 7 technických pracovníkov a 1 na dohodu. Táto malá účtovná jednotka má 24 hod. prevádzku.

**Ostatné dane, poplatky a prevádzkové náklady** (syntetické účty 538 a 548) dosiahli výšku 143.643,76 €, pričom tu bol zaúčtovaný nájom vo výške 97.257,39 € a náklady súvisiace s obstaraním vozidla Nissan Cabstar (17.900 €), ako aj poistné na uvedené motorové vozidlo.

Skontrolované boli dodávateľské faktúry, ktoré spĺňali predpísané náležitosti zákona o účtovníctve. Faktúry boli prehľadne zoradené po mesiacoch so stúpajúcim poradovým číslom. Zároveň boli skontrolované interné doklady, ktoré tiež spĺňali zákonné náležitosti a boli k nim pevne pripojené originály bločkov z nákupov materiálu a pod. Kontrola preukázala hospodárnosť a účelnosť vynaložených financií.

Skontrolované boli výnosové účty spoločnosti a porovnané s predchádzajúcim rokom. Tržby z predaja (účet 602 000) dosiahli v roku 2022 výšku 338,35 €, čo oproti roku 2021 predstavuje pokles o 97 %.

Dôvodom bolo to, že na tomto účte boli zaúčtované niektoré faktúry vystavené na mesto – refaktúracia, niektoré boli na účte 648. V roku 2022 boli všetky refaktúracie účtované na 648 ako „Ostatné prevádzkové výnosy“, preto je aj pri porovnaní rokov 2021 a 2022 na tomto účte 648 nárast o 117 %. Nárast na účte 648 spôsobil aj príspevok od mesta Stupava vo výške 65.000 € na pokrytie nákladov na spotrebu elektrickej energie, ďalej to bol príspevok zo štátneho rozpočtu, ktorý spoločnosť získala na el. energiu vo výške 20.096 € a v neposlednom rade odpustenie záväzku zo strany mesta vo výške 29.426 €. Odpustenie nedaňovej pohľadávky prebehlo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava, t.j. sú súhlasom mestského zastupiteľstva – uznesenie č. 83/2022 zo dňa 26. mája 2022.

Nárast výnosov so zamerania verejnej kanalizácie kamerou bol spôsobený najmä navýšením cien. Aktuálne platný cenník je zverejnený na webe spoločnosti [tu](#). To isté platí aj pre nárast výnosov za vyjadrovanie k pripojeniu na verejnú kanalizáciu a zároveň aj navýšením počtu vydaných vyjadrení.

**Tabuľka č. 2: Výnosy spoločnosti za rok 2021 a 2022**

Výnosy	Rok 2021 v EUR	Rok 2022 v EUR	Pokles / nárast
Tržby z predaja služieb	14.943,54	338,35	- 97 %
Zameranie VK kamerou	2.175,03	3.322,50	+ 52 %
Vyjadrovanie k pripojeniu na VK	3.081,62	8.979,99	+ 191 %
Splašky z fekálnych vozidiel	33.712,50	35.490,13	+ 5 %
Stočné 0,9426	675.296,44	490.496,00	- 17 %
Stočné 0,989	-	70.887,65	
Vodné - refaktúracia	33.959,30	32.483,27	- 4 %
Dažďové vody	105.977,77	183.623,65	+ 73 %
Ostatné prevádzkové výnosy	103.310,19	223.889,02	+ 117 %
<b>SPOLU</b>	<b>972.456,39</b>	<b>1.049.510,56</b>	<b>+ 8 %</b>

Kontrolou neboli zistené nedostatky v hospodárení spoločnosti VaK Stupava s.r.o. za rok 2022.

V Stupave, dňa 09.11.2023