

## **Mestské zastupiteľstvo v Stupave**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva v Stupave  
dňa 13.02.2025

### **Správa o výsledku kontroly príjmov z dane za ubytovanie za roky 2022, 2023 a 2024**

---

**Predkladateľ:**

JUDr. Margita Hricová, v. r.  
hlavná kontrolórka

**Zodpovedný:**

JUDr. Margita Hricová, v. r.  
hlavná kontrolórka

**Spracovateľ:**

JUDr. Margita Hricová, v. r.  
hlavná kontrolórka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Správa o výsledku kontroly príjmov z dane za ubytovanie za roky 2022, 2023 a 2024

## **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave po prerokovaní materiálu

**b e r i e   n a   v e d o m i e**

Správu o výsledku kontroly príjmov z dane za ubytovanie za roky 2022, 2023 a 2024.

## Dôvodová správa

V zmysle ustanovenia § 18 f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je úlohou hlavného kontrolóra predložiť správu o výsledkoch kontroly priamo mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. V zmysle Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Stupava je správa o výsledkoch kontroly predkladaná MsZ vyhotovená ako verejný informatívny materiál so zreteľom na dodržanie osobitných predpisov upravujúcich napr. ochranu osobných údajov, obchodné tajomstvo, daňové tajomstvo a pod. v súlade s princípom dodržiavania práva na informácie a verejnú kontrolu.

Oprávnenie ku kontrole príjmov z dane za ubytovanie vyplýva hlavnému kontrolórovi z ustanovenia § 18d ods.1 zákona o obecnom zriadení, podľa ktorého sa kontrolnou činnosťou okrem iného rozumie aj kontrola príjmov. Kontrole podliehal mestský úrad v zmysle § 18d ods. 2 písm. a) zákona o obecnom zriadení.

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Stupava na II. polrok 2024, v zmysle § 18d ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa Pravidiel kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Stupava.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva a o dani za ubytovanie je účinné od 1.1.2024. Z. z. V jeho tretej časti je upravená **DAŇ ZA UBYTOVANIE**.

### § 9 Predmet dane

Predmetom dane je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754-§ 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení v zmysle § 37 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

### § 10 Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

### § 11 Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní daňovníka v zariadení.

### § 12 Sadzba dane

Sadzba dane je 1,00 € na osobu na prenocovanie.

### § 13 Vyberanie dane

Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.

### § 14 Povinnosti platiteľa dane

1. Platiteľ dane je povinný vznik a zánik činnosti ubytovacieho zariadenia oznámiť do 30 dní správcovi dane, písomne na tlačive, ktoré je obsahom prílohy č. 2 tohto nariadenia.
2. Platiteľ dane je povinný viesť podrobnú evidenciu fyzických osôb, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytované. Evidenciu osôb vedie v listinnej alebo elektronickej podobe formou evidenčnej knihy, ktorá obsahuje:
  - a) meno, priezvisko a rok narodenia ubytovaného,
  - b) číslo občianskeho preukazu alebo cestovného dokladu,

- c) miesto trvalého pobytu ubytovaného,
  - d) deň príchodu a odchodu ubytovaného,
3. Evidenčnú knihu je platiteľ dane povinný mať umiestnenú a dostupnú v ubytovacom zariadení, viesť ju prehľadne a zápisy usporadúvať postupne podľa časového hľadiska podľa vzniku povinnosti. Údaje uvedené v odseku 2. je platiteľ dane povinný zapisovať v deň ubytovania sa daňovníka, okrem údaju o dni odchodu ubytovaného daňovníka. Ukončenie pobytu daňovníka je prevádzkovateľ povinný vyznačiť v evidencii ihneď po odchode daňovníka.
4. Pre účely kontroly správnosti výšky odvedenej dane, ako aj pre účely kontroly plnenia povinnosti podľa tohto nariadenia je platiteľ dane povinný umožniť správcovi dane alebo Mestskej polícii mesta Stupava vykonať fyzickú alebo dokladovú kontrolu priamo v ubytovacom zariadení a poskytnúť potrebnú súčinnosť.
5. Platiteľ dane je ďalej povinný:
- a) predkladať správcovi dane štvrťročne, vždy do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po skončení príslušného kalendárneho štvrťroka, priznanie k dani za ubytovanie na tlačive, ktoré je obsahom prílohy č. 3 tohto nariadenia,
  - b) vybrať daň zaplatiť najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po skončení príslušného štvrťroka,
  - c) vyhotoviť a vydať daňovníkovi potvrdenie preukazujúce úhradu dane.

## § 15

### Sankcie

Celé znenie VZN č. 4/2023: <https://www.stupava.sk/zverejnovanie/vseobecne-zavazne-nariadenia/vseobecne-zavazne-nariadenie-c-4-2023-o-miestnej-dani-za-uzivanie-verejneho-priestranstva-a-o-dani-za-ubytovanie-6993.html?kshowback=>

# Správa z kontroly príjmov z dane za ubytovanie za roky 2022, 2023 a 2024

<b>Oprávnená osoba:</b>	hlavná kontrolórka mesta Stupava JUDr. Margita Hricová,
<b>Povinné osoby:</b>	Mestský úrad Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 305081, DIČ: 2020643724, (ďalej len „MsÚ Stupava“),
<b>Predmet kontroly:</b>	kontrola príjmov z dane za ubytovanie,
<b>Cieľ kontroly:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- zistiť ako bolo dodržiavané všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva a o dani za ubytovanie a všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. 4/2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. 3/2013 o miestnych daniach,</li><li>- zistiť, ako povinná osoba dodržiavala zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,</li><li>- zistiť, či platiteľ dane splnil oznamovacie povinnosti voči obci,</li><li>- zistiť, či platiteľ dane viedol podrobnú evidenciu ubytovaných osôb,</li><li>- zistiť, či bola vykonaná fyzická alebo dokladová kontrola priamo v niektorom z ubytovacích zariadení,</li><li>- zistiť, či platiteľ dane štvrťročne predkladá správcovi dane priznanie k dani za ubytovanie,</li><li>- zistiť, či platiteľ dane platí vybratú daň do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po skončení príslušného štvrťroka,</li><li>- zistiť, či povinná osoba uložila platiteľovi dane pokutu za nesplnenie povinností,</li><li>- skontrolovať, ako bola vykonávaná správa dane, ako bola vykonávaná základná finančná kontrola,</li><li>- porovnať rozpočtované príjmy na podpoložke EK 133006 so skutočnosťou, a iné.</li></ul>
<b>Kontrolované obdobie:</b>	roky 2022, 2023 a 2024,
<b>Miesto a čas vykonania kontroly:</b>	Mestský úrad Stupava, od 19.11.2024 do 03.02.2025,
<b>Dátum zaslania správy:</b>	03.02.2025.

## Použitá legislatíva:

1. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení,
2. Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,
3. Všeobecne záväzné nariadenia mesta Stupava č. 4/2020, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava č. 3/2013 o miestnych daniach,
4. Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva a o dani za ubytovanie (účinné od 1.1.2024).

## Výsledok kontroly:

Predchádzajúca kontrola príjmov z dane za ubytovanie bola vykonaná v roku 2019 za obdobie rokov 2016, 2017 a 2018. Kontrolou boli zistené nasledovné nedostatky:

1. kontrolné zistenie: náležitosti oznamovacej povinnosti neboli vo VZN č. 3/2013 o miestnych daniach ustanovené.  
Povinná osoba prijala opatrenie a doplnila VZN č. 3/2013, ktoré bolo schválené ako VZN č. 4/2020.
2. kontrolné zistenie: od roku 2014 nebola preukázateľne vykonaná kontrola v ubytovacích zariadeniach.  
Povinná osoba prijala opatrenie a vykonala kontrolu v ubytovni WORK HOME na Železničnej ulici č. 49 v Stupave (platiteľ dane: Codo s.r.o., IČO: 46883401) – zápisnica z miestneho zisťovania, z vykonania fyzickej a dokladovej kontroly zo dňa 4.6.2024; kontrola bola vykonaná aj v ubytovni PENZIÓN ULIČKA na Hlavnej ulici č. 57 v Stupave (platiteľ dane: PNZ 1 s.r.o., IČO: 51767864) – zápisnica z miestneho zisťovania, z vykonania fyzickej a dokladovej kontroly zo dňa 4.6.2024;
3. kontrolné zistenie: ubytovňa Bučina na Devínskej ceste č. 26 v Stupave nevedla knihu ubytovaných v súlade s VZN, nakoľko v nej nebol uvedený rok narodenia a miesto trvalého bydliska daňovníka.  
Povinná osoba prijala opatrenie a uložila sankciu pre uvedené ubytovacie zariadenie v zmysle zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch.

Mesto Stupava v roku 2024 malo príjmy z dane za ubytovanie od dvadsiatich platiteľov, v roku 2023 od sedemástich platiteľov a v roku 2022 od šestnástich platiteľov. Mesto rozpočtovalo príjmy z dane za ubytovanie na príjmovej podpoložke rozpočtovej klasifikácie EK 133006. V roku 2024 predstavovali tieto príjmy výšku 73.171,20 €, v roku 2023 = 49.342,04 € a v roku 2022 = 30.477,56 € (viď tabuľka č. 1). Príjmy mali rastúcu tendenciu najmä vzhľadom na sadzbu dane, nakoľko od 1.1.2024 je v platnosti VZN č. 4/2023 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva a o dani za ubytovanie, ktoré okrem iného zvýšilo sadzbu dane za osobu a prenocovanie z 0,50 € na 1,00 €. V porovnaní so schválenými rozpočtami za roky 2022 (EK 133006 = 65.000 €), 2023 (EK 133006 = 65.000 €) ide o pokles skutočných príjmov, okrem roka 2024 (EK 133006 = 50.000 €), kedy ide o nárast skutočných príjmov. Dôvodom poklesu v rokoch 2022 a 2023 bolo najmä to, že odídenec (z Ukrajiny) nebol daňovníkom dane za ubytovanie, a to podľa § 38a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Základná finančná kontrola príjmov z dane z ubytovanie bola vykonávaná na pokladničných dokladoch a bankových výpisoch:

- v zmysle § 7 ods. 1 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite, podľa ktorého platí, že cit.: „Základnou finančnou kontrolou je orgán verejnej správy povinný overovať vždy súlad každej finančnej operácie alebo jej časti so skutočnosťami uvedenými v § 6 ods. 4 na príslušných stupňoch riadenia.“
- v súlade s § 7 ods. 2 zákona č. 357/2015 Z. z., podľa ktorého platí, že cit.: „Základnú finančnú kontrolu vykonáva štatutárny orgán orgánu verejnej správy alebo ním určený vedúci zamestnanec orgánu verejnej správy a zamestnanec zodpovedný za rozpočet, verejné obstarávanie, správu majetku alebo za iné odborné činnosti podľa povahy finančnej operácie alebo jej časti podľa rozhodnutia štatutárneho orgánu orgánu verejnej správy.“
- v súlade s § 7 ods. 3 zákona č. 357/2015 Z. z., podľa ktorého platí, že cit.: „Osoby podľa odseku 2 vykonávajúce základnú finančnú kontrolu potvrdzujú na doklade súvisiacom s finančnou operáciou alebo jej časťou súlad so skutočnosťami uvedenými v §6 ods. 4 uvedením svojho mena a priezviska, podpisu, dátumu vykonania základnej finančnej kontroly a uvedením vyjadrenia, či a) finančnú operáciu alebo jej časť možno vykonať alebo nemožno vykonať,

- b) *vo finančnej operácii alebo jej časti možno pokračovať alebo nemožno pokračovať alebo*  
c) *poskytnuté plnenie treba vymáhať alebo poskytnuté plnenie nie je potrebné vymáhať, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.*“

**Skontrolované boli náhodným spôsobom vybrané spisy platiteľov dane, pričom neboli zistené nedostatky.** V spisoch sa nachádzali oznámenia o vzniku / zániku činnosti ubytovacieho zariadenia, výkaz o vybranej dani za ubytovanie a rôzne iné dokumenty ako napr. výpis zo živnostenského registra alebo obchodného registra, súhlas s prevádzkou a prevádzkovým časom, výzvy na zaplatenie miestnej dane, zápisnica z miestneho zisťovania z vykonania fyzickej a dokladovej kontroly a iné.

#### **Kontrola na mieste u prevádzkovateľa Ubytovňa Stupava s.r.o.**

Kontrola vykonaná v ubytovacom zariadení „Ubytovňa Stupava“ na ul. Ferdiša Kostku 41/55 v Stupave preukázala správnosť sumy vo výkaze za 3. a 4. štvrťrok 2024. Za 3. štvrťrok 2024 bola vybraná daň vo výške 3.245 € a za 4. štvrťrok 2024 vo výške 2.972 €, pričom bola porovnaná s knihou ubytovaných – bez nedostatkov. Evidencia fyzických osôb, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytované, obsahovala náležitosti v zmysle §14 ods. 2 VZN č. 4/2023, t.j.:

- a) meno, priezvisko a dátum narodenia ubytovaného,
- b) číslo občianskeho preukazu alebo cestovného dokladu,
- c) miesto trvalého pobytu ubytovaného,
- d) deň príchodu a odchodu ubytovaného.

Platiteľ dane Ubytovňa Stupava s.r.o. zaplatil v roku 2024 daň za ubytovanie vo výške 13.523,50 €. Kontrolou výkazov za 4. štvrťrok 2023 (daň 117,50 €), 1. štvrťrok 2024 (daň 6.415 €), 2. štvrťrok 2024 (daň 3.746 €) a za 3. štvrťrok 2024 (daň 3.245 €) neboli zistené nedostatky.

#### **Kontrola na mieste u prevádzkovateľa KPM Invest s.r.o.**

Kontrola vykonaná v ubytovacom zariadení „Pohoda ubytovanie“ na ul. Dlhá 25 v Stupave preukázala neplnenie povinnosti ustanovenej v § 14 ods. 2 a 3 VZN č. 4/2023, podľa ktorého je platiteľ dane povinný viesť podrobnú evidenciu fyzických osôb a zápisy usporadúvať postupne podľa časového hľadiska podľa vzniku povinnosti, zapisovať údaje v deň ubytovania sa daňovníka, a ďalšie. Uvedené povinnosti neboli dodržané, nakoľko pri kontrole za účasti príslušníkov Mestskej polície Stupava bolo podľa slov recepcnej dňa 16.01.2025 ubytovaných 9 osôb, pričom posledný zápis v evidencii bol s ubytovaným s dňom odchodu 20.12.2024.

Mesto Stupava má za povinnosť podľa § 15 ods. 1 VZN č. 4/2023 uložiť platiteľovi dane za nedodržanie povinností viesť evidenciu ubytovaných v rozsahu podľa § 14 ods. 2 a 3 VZN č. 4/2023 pokutu 20 € za každé jednotlivé nedodržanie povinnosti podľa osobitného predpisu, t.j. podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, § 27b Správne delikty.

#### **Kontrola na mieste na základe podnetu**

Fyzická kontrola bola vykonaná aj v ubytovacom zariadení na Hviezdoslavovej ul. č. 45 v Stupave, ktoré neoznámilo svoju činnosť mestu Stupava, a to podľa § 14 ods. 1 VZN č. 4/2023: „*Platiteľ dane je povinný vznik a zánik činnosti ubytovacieho zariadenia oznámiť do 30 dní správcovi dane, písomne na tlačive, ktoré je obsahom prílohy č. 2 tohto nariadenia.*“ V čase kontroly boli v tomto objekte bez recepcie, v kuchyni, prítomný muž a žena – Ukrajinci, pričom číslo na prevádzkovateľa ubytovania Mestskej polícii odmietli poskytnúť.

Mesto Stupava má za povinnosť podľa § 15 ods. 3 VZN č. 4/2023 uložiť platiteľovi dane za nedodržanie povinnosti ohlásiť vznik alebo zánik ubytovacieho zariadenia pokutu podľa osobitného predpisu, t.j. podľa § 154 a 155 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### **Kontrola na mieste u prevádzkovateľa Codo s.r.o.**

Pri kontrole vykonanej v ubytovacom zariadení „Ubytovňa Work & home“ na ul. Železničná 49 v Stupave bola recepčná požiadaná o knihu ubytovaných, ktorú vedú v listinnej aj v elektronickej podobe. Evidencia fyzických osôb, ktorým bolo odplatné prechodné ubytovanie poskytované, obsahovala náležitosti v zmysle §14 ods. 2 VZN č. 4/2023.

Platiteľ dane Codo s.r.o. zaplatil v roku 2024 daň za ubytovanie vo výške 6.067 €. Kontrolou výkazov za 4. štvrťrok 2023 (653 €), 1. štvrťrok 2024 (3.478 €), 2. štvrťrok 2024 (417 €) a za 3. štvrťrok 2024 (563 €) neboli zistené nedostatky. Platiteľ dane zaplatil v roku 2024 celý nedoplatok z roku 2023 vo výške 956 €.

### **Návrh odporúčaní:**

1. uložiť pokutu platiteľovi dane KPM Invest s.r.o. (Pohoda ubytovanie) v zmysle úradného záznamu Mestskej polície Stupava zo dňa 16.01.2025.
2. vyzvať subjekt, ktorý neohlásil vznik ubytovacieho zariadenia na Hviezdoslavovej ul. č. 45 v Stupave, aby si splnil oznamovacie povinnosti voči mestu a súčasne to oznámiť príslušnému daňovému a živnostenskému úradu.

### **Záver:**

Kontrolou neboli zistené nedostatky na strane povinnej osoby. Odporúčala by som len vykonávať viac náhodných kontrol a miestne zisťovanie v zmysle daňového poriadku.

**Tabuľka č. 1: Prijmy od jednotlivých prevádzkovateľov za roky 2022, 2023 a 2024 v EUR**

Ubytovacie zariadenia v Stupave	Prevádzkovateľ zariadenia	2022	2023	2024
<b>Ubytovňa Stupava</b> Železničná 68	Aurei s.r.o. (IČO: 45845964)	-	515,50	4.780,00
	predtým: K-One real s.r.o.	1.174,00	-	-
	predtým: SPIE Elektrovod	978,50	87,50	-
<b>Ubytovňa Work &amp; home</b> Železničná 49	Codo s.r.o. (IČO: 46883401)	-	4.515,00	6.067,00
<b>Apartmán Stupava</b> Nad potokom 8	Maydas s.r.o. (IČO: 56406665) (predtým F. M. – FMEDIA)	-	-	152,00
<b>Penzión Green Hof</b> Marcheggská 88	HK Trading s.r.o. (IČO: 36693316)	304,00	268,00	335,00
<b>Hotel Arkady Hof</b> Pri Majeri 1	Hollen s.r.o. (IČO: 35804505)	-	505,00	4.948,00
<b>Park hotel</b> <b>(Inter Sport Hotel)</b> Nová 64	Sport park Stupava s.r.o. (IČO: 50996801)	-	-	915,00
	predtým: Intersporthotel s.r.o. (IČO: 47511940)	336,00	189,00	1.226,50
<b>Ubytovňa pri potoku</b> Železničná 8A	Jagy s.r.o. (IČO: 35715375)	2.687,06	2.841,00	3.854,00
<b>Hotel Eminent</b> Hlavná 19	Kanvod SK s.r.o. (IČO: 35859768)	4.051,00	5.505,50	9.742,50
<b>Ubytovanie</b> Dlhá 2A	Kompresory V.V. s.r.o. (IČO: 17643589)	7.135,00	9.301,50	13.594,70
<b>Pohoda ubytovanie</b> Dlhá 25	KPM Invest s.r.o. (IČO: 51043742)	1.279,00	2.188,00	2.810,00
<b>Byt č. 51</b> Cementárska 29	LP partners s.r.o. (IČO: 45956596)	-	-	60,00
<b>Ubytovňa Agátová</b> Agátová 5	Maxpoint s.r.o. (IČO: 36774146)	1.252,00	507,00	12,00
<b>Hotel Il Galeone</b> Hlavná 83	Milano service s.r.o. (IČO: 52135675)	131,00	326,00	580,50
<b>Apartmán Čambor</b> Pastierska 2	P. Č. (IČO: 54607973)	9,00	50,50	84,50
<b>Penzión Ulička</b> Hlavná 57	PNZ 1. s.r.o. (IČO: 51767864)	2.271,50	2.389,54	3.915,00
<b>Ubytko Stupava</b> Malacká 48	UBT 1. s.r.o. (IČO: 51767821)	1.697,00	2.254,50	4.042,00
<b>Ubytko Stupava</b> Malacká 45	UBT 2. s.r.o. (IČO: 51767902)	1.981,00	1.424,00	2.519,00
<b>Apartmán</b> Dlhá 52A	A. Š.	-	-	10,00
<b>Ubytovňa Stupava</b> <b>(predtým: hotel Trenkwalder)</b> Ferdiša Kostku 41/55	Ubytovňa Stupava s.r.o. (IČO: 47172053)	4.519,00	16.474,50	13.523,50
<b>Penzión Intenzíva</b> Nová 1555/66	ŠmakNinka s.r.o. (IČO: 45670285)	672,50	-	-
<b>SPOLU príjem z dane za ubytovanie</b>		<b>30.477,56</b>	<b>49.342,04</b>	<b>73.171,20</b>