

Zápisnica

zo zasadania komisie stavebnej, rozvoja mesta a životného prostredia zo dňa 13.02.2013

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

Ospravedlnení členovia: 0

Neospravedlnení členovia: 0

Komisia bola uznášania schopná.

Program:

1. Zahájenie rokovania predsedom komisie.
2. Prerokovanie žiadosti o vydanie záväzného stanoviska mesta k umiestneniu stavby „Piatich rodinných domov“ v Stupave na ul. Moyzesovej, pre žiadateľa RaRe, s.r.o., so sídlom Bratislava.
3. Prerokovanie žiadosti o vyjadrenie k zámeru vybudovania mikroelektrárne na Stupavskom potoku, pre žiadateľa Keenteg, s.r.o., so sídlom Bratislava.
4. Prerokovanie informačného materiálu k zariadeniu na zhodnocovanie BRO/BRKO Stupava.
5. Prerokovanie žiadosti o vydanie stanoviska k územnému konaniu na stavbu „HBV Stupava F2-B-11“, navrhovanú v k. ú. Stupava (areál Cevaservisu), pre investora PK Stavby, s.r.o., so sídlom Dolný Kubín.
6. Prerokovanie žiadosti o vydanie stanoviska k ochranným pásmam Letiska M. R. Štefánika – Bratislava, žiadateľ Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s.
7. Rôzne.

k bodu 1: Predseda komisie Ing. Roman Gašpárek privítal prítomných členov komisie. Následne predseda komisie zahájil rokovanie v zmysle pripraveného programu.

k bodu 2: Zámerom investora je v riešenom území vybudovať dopravnú komunikáciu, technickú infraštruktúru a vytvoriť tak 5 stavebných parciel, vhodných pre umiestnenie piatich dvojgeneračných rodinných domov, z ktorých štyri sú spojené do dvoch dvojdomoch a jeden je umiestnený ako samostatne stojaci. Lokalita sa nachádza v katastrálnom území Mást I., na pozemkoch ktoré sú vo vlastníctve súkromnej osoby. Územie je dostupné po miestnych komunikáciách ul. Železničná a Moyzesova. Podlažnosť rodinných domov sa navrhuje na 2. nadzemné podlažia + podkrovie, pričom percento zastavanosti pozemkov je 25,8 %. Nároky statickej dopravy sú riešené v rámci vlastných pozemkov s tým, že pre každý rodinný dom sú navrhované tri parkovacie miesta. V zmysle územného plánu mesta Stupava je územie určené ako funkčná plocha „F1 – Malopodlažná bytová zástavba“ .

Komisia odporúča predložený zámer za podmienky zníženia podlažnosti na 1. nadzemné podlažie + podkrovie, z dôvodu zachovania hmotovo – objemového charakteru okolitej stabilizovanej zástavby rodinných domov. Žiada predložiť predmetnú žiadosť na posúdenie do komisia dopravy, bezpečnosti a civilnej ochrany, z dôvodu posúdenia šírky prístupovej komunikácie vrátane obratiska a posúdenia nárokov statickej dopravy v danom území.

k bodu 3: Zámerom investora je vybudovať mikroelektrárňu na stávajúcej hati Stupavského potoka v zastavanom území mesta Stupava v blízkosti Mestského úradu v Stupave, použitím technológie pomalobežnej rovnotlakovej peltonovej turbíny a sacej koncepcie potrubného privádzača. Prevádzka bude bezobslužná s automatickým riadením jednotlivých prevádzkových stavov. Vyrobená elektrická energia bude dodávaná cez káblovú prípojku do vzdušnej siete NN, ZSE distribúcia a.s. Tento typ vodnej mikroelektrárne je svojou veľkosťou, princípom a konštrukciou priateľský k životnému prostrediu a má minimálny vplyv na už existujúcu infraštruktúru. Na Slovensku je predbežne vyhodnotených už okolo 150 podobných profilov vodných tokov, ktoré sú vhodné na podobné využitie.

*Komisia predložený zámer Mikroelektrárne na vodnom toku Stupavský potok **neodporúča** z dôvodu neefektívnosti využitia pre Mesto Stupava.*

k bodu 4: Zámerom investora je vybudovanie a následná prevádzka zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu (ďalej len „BRO“) a biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu (ďalej len „BRKO“) v katastrálnom území mesta Stupava, vo väzbe na existujúce teleso skládky komunálneho odpadu. Navrhované zariadenie na zhodnocovanie BRO má charakter bioplynovej stanice a teda je odpad zhodnocovaný anaerobnou fermentáciou. Po stavebnotechnickej stránke sa zariadenie na zhodnocovanie BRO skladá z betónových nádrží (fermentorov a koncového skladu), do ktorých sa kontinuálne naváža dopravníkom vstupná surovina, ktorá prešla procesom hygienizácie. Vstupné suroviny do zariadenia budú realizované vlastnými prepravnými prostriedkami, pričom bude ponechaná možnosť BRO aj od producentov individuálnou dopravou. Predpokladaný rádius zberu BRO/BRKO je 25 km. Plánované zariadenie bude spracovávať cca 20 000 – 25 000 t BRO/BRKO ročne. Kalkulovaný denný zvoz bude na úrovni 8 automobilov.

*Komisia predkladaný zámer **neodporúča**, nakoľko je navrhovaný v tesnej blízkosti obytnej zástavby rodinných domov. Odporúča investorovi vyhľadať iné vhodné miesto, ktoré bude mimo zastavaného územia mesta Stupava a bude v súlade s územným plánom mesta Stupava.*

k bodu 5: Riešená zóna sa nachádza v katastrálnom území mesta Stupava. Územie je vymedzené zo severnej strany jestvujúcou zástavbou pôvodného prevádzkového areálu cementárne, z južnej strany novovybudovanou HBV Stupava Agátky I. etapa, z východnej strany ohraničuje riešené územie pôvodná zástavba areálu cementárne a zo západnej strany je riešená nová zástavba vo forme rodinných domov – funkčná plocha „F1 – D – 07“ a „F1 – B – 47“. V zmysle územnoplánovacej dokumentácie Mesta Stupava je plocha riešeného územia súčasťou funkčnej rozvojovej plochy „F2 – B – 11“. Dopravný prístup je možný z ulice Na aleji zo západnej strany, z ulice Dlhá z južnej strany a z ulice Cementárenskej z východnej strany. Investičný zámer rozdelil investor na tri etapy. V prvej etape sú navrhnuté 3 bytové domy, každý s 12 bytovými jednotkami, v druhej etape 2 bytové domy, každý s 12 bytovými jednotkami, v rámci ktorej je navrhnuté aj detské ihrisko. V tretej sú navrhované 3 bytové domy, každý s 12 bytovými jednotkami. Podlažnosť bytových domov je navrhovaná na 3 nadzemné podlažia + ustúpené podlažie. Celkovo bude v riešenom území 96 bytových jednotiek. Potreby statickej dopravy sú riešené vonkajšími parkovacími miestami v celkovom množstve 159 stojísk.

*Komisia **neodporúča** investičný zámer „HBV Stupava, F2 – B – 11“ z dôvodu prekročenia navrhovanej hustoty obyvateľstva v rámci funkčnej plochy F2 – B -11 a neriešenia dopravnej infraštruktúry nad rámec predmetnej funkčnej plochy, v zmysle regulačného listu č.73 platnej územnoplánovacej dokumentácie.*

k bodu 6: Letisko M. R. Štefánika – Aiport Bratislava predložilo na vyjadrenie dokumentáciu „Ochranné pásmo letiska M. R. Štefánika Bratislava“, ktorá sa vzťahuje z časti aj k Mestu Stupava. Dôvodom predloženia dokumentácie je úprava súčasných ochranných pásiem letiska so zákazom stavieb a s výškovým obmedzením stavieb vzletovo-pristávacej dráhy. Podstatnými zmenami sú:

- zrušenie ochranných pásiem vzletových a pristávacích priestorov VDP 04/22;
- skátenie vzdialenosti hranice ochranných pásiem od prahov VPD 04/22;
- zmena pozdĺžneho skonu ochranných pásiem vzletovej a približovacej roviny smerom na juho-západ z hodnoty 1:70 na 1:62,5 (sklon je strmší);

Komisia nemá námietky k predloženej dokumentácii „Ochranné pásmo letiska M. R. Štefánika Bratislava“.

Rôzne: Na komisiu bol prizvaný Ing. arch. Chudík, zástupca spoločnosti AUREX, s.r.o., ktorá je spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie mesta Stupava, za účelom informovania členov komisie o súčasnom stave spracovania zmien a doplnkov č. 1a. Uvedená územnoplánovacia dokumentácia bude v priebehu 8. týždňa odovzdaná Mestu Stupava a následne bude zabezpečené jej verejné prerokovanie v zmysle stavebného zákona. Z časového hľadiska sa odhaduje schválenie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie na jeseň tohto kalendárneho roka za predpokladu bezproblémového obstarávania (prerokovania). Súčasne sa pripravuje aj nový územný plán mesta Stupava, ktorý je vo fáze ukončenia prieskumov a rozborov a príprave Zadania územného plánu mesta Stupava.

Napísal: Ing. Roman Vigh
 tajomník komisie

Ing. Roman Gašparek
 predseda komisie