

Zápisnica

zo zasadania komisie stavebnej, rozvoja mesta a životného prostredia zo dňa 27.02.2012

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

Ospravedlnení členovia: Ing. Ján Kušnír

Neospravedlnení členovia: 0

Komisia bola uznášaniam schopná.

Program:

1. Zahájenie rokovania predsedom komisie.
2. Kontrola úloh.
3. Aktualizácia územného plánu mesta Stupava – **definovanie cieľov a požiadaviek pre aktualizáciu územného plánu mesta.**
4. Aktualizácia územného plánu mesta Stupava – **prerokovanie žiadosti.**
5. Rôzne.

k bodu 1: Predseda komisie Ing. Roman Gašpárek privítal prítomných a zahájil rokovanie komisie.

k bodu 2:

- Komisia žiada stavebný úrad, preveriť výstavbu objektu v blízkosti areálu Dan club - Drava.

Stavebný úrad vykonal obhliadku za účelom preverenia výstavby objektu v blízkosti areálu Dan club – Drava. Na základe obhliadky bolo zistené, že sa jedná o objekt ktorý je súčasťou hospodárskej usadlosti LINDENHOF. Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č.j.: SÚ-6056/2008/Pa zo dňa 28.7.2008.

Komisia berie informáciu na vedomie.

- Komisia žiada stavebný úrad preveriť výstavbu oplotenia v lokalite Noviny (funkčná plocha F1-B-12) a taktiež výstavbu oplotenia na pozemku mimo zastavaného územia mesta (smer Vysoká pri Morave na pravej strane).

Pletivové oplotenie pozemku v lokalite Noviny v blízkosti funkčnej plochy F1 – B – 12, je oplotenie staveniska. Vlastník pozemku podal žiadosť o ohlásenie drobnej stavby riadeného oplotenia „Betónového s drevenou výplňou“.

Oplotenie pozemku mimo zastavaného územia mesta (smer Vysoká pri Morave) bolo povolené ohlásením drobnej stavby č. j.: 7067/806/2011/Mr zo dňa 18.07.2011.

Komisia odporúča prizvať na ďalšie zasadnutie komisie referenta investičnej výstavby, správy miestnych komunikácií, drobných stavieb p. Mračka, z dôvodu vyjadrenia sa k problematike oplotení.

K bodu 3: Členovia komisie sa zaoberali problematikou aktualizácie územného plánu mesta Stupava s cieľom definovania cieľov a požiadaviek tohto územnoplánovacieho dokumentu.

Komisia odporúča riešiť v rámci aktualizácie nasledovné:

- Upraviť definíciu koeficientu zastavanosti.
- Upraviť hranice jednotlivých funkčných plôch, tak aby rešpektovali hranice pozemkov.
- Zosúladiť zámery mesta s reálnym stavom.
- Zosúladiť komunikačné systémy návrh – jestvujúci stav.
- Zadefinovať pozemky vo vlastníctve mesta Stupava pre skládku Biologicky rozložiteľného odpadu
- Zadefinovať stavby vrátane druhu oplotenia, ktoré je možné postaviť v rámci funkčnej plochy „Orná pôda“.

