

Zápisnica

zo zasadania komisie stavebnej, rozvoja mesta a životného prostredia zo dňa 11.06.2012

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

Ospravedlnení členovia: 0

Neospravedlnení členovia: 0

Komisia bola uznášaniaschopná.

Program:

1. Zahájenie rokovania predsedom komisie.
2. Prerokovanie urbanistickej štúdie „IBV – Záhradky – Parkville Stupava“, pre investora Fend-ADP Stupava, s.r.o., so sídlom Bratislava.
3. Prerokovanie projektu pre územné rozhodnutie stavby „Polyfunkčný komplex – Panské, Stupava“, pre investora MERITO Bratislava, s.r.o., so sídlom Bratislava.
4. Rôzne.

k bodu 1: Predseda komisie Ing. Roman Gašpárek privítal prítomných členov a zahájil rokovanie komisie v zmysle pripraveného programu.

k bodu 2: Členom komisie bola predložená urbanistickej štúdie „IBV – Záhradky – Parkville Stupava“, ktorej investorom je spoločnosť Fend-ADP Stupava, s.r.o., so sídlom Bratislava.

Riešené územie sa nachádza v sektore F – Pánske na západnom okraji intravilánu mesta Stupava v dotyku s cestou III/00239 Stupava – Vysoká pri Morave. V zmysle územného plánu mesta Stupava je riešené územie súčasťou funkčných rozvojových plôch F1 – B – 01 a F1 – B – 04 (Malopodlažná bytová zástavba). V riešenom území je navrhnutých v prvej etape 10 nových parciel s návrhom umiestnenia solitérnej zástavby rodinnými domami, v druhej etape 8 nových parciel taktiež s návrhom umiestnenia solitérnej zástavby rodinnými domami, 2 súbory parciel s návrhom umiestnenia radových rodinných domov každý s 10 bytovými jednotkami a 3 súbory parciel s návrhom umiestnenia radových rodinných domov so štyrmi samostatnými bytovými jednotkami. V tretej etape (po zmene ÚPD Mesta Stupava) bude možné realizovať ďalších 5 rodinných domov a to v mieste t. č. zastavanom nefunkčnou ČOV.

Komisia odporúča predložený investičný zámer „IBV – Záhradky – Parkville Stupava“, pre žiadateľa Fend-ADP Stupava, s.r.o., so sídlom Bratislava, za podmienky predloženia kladného dopravnokapacitného posúdenia navrhovanej lokality na nadradený komunikačný systém. Ďalej odporúča mestu Stupava rokovať s investorom o spolupráci na rozvoji technickej a dopravnej infraštruktúry nad rámec daného územia.

k bodu 3: Spoločnosť MERITO Bratislava, s.r.o., so sídlom Bratislava, požiadala o vydanie územného rozhodnutia mesta Stupava na stavbu polyfunkčného komplexu „Merito Stupava – Panské“ navrhovaného umiestniť na pozemku parc. č. 3903/55 k. ú. Stupava, ul. F. Kostku. Riešené územie je vymedzené z východnej a z južnej strany novovybudovanou cestnou komunikáciou, zo západnej strany nezastavanými pozemkami a zo severnej strany cestou III/00239 smerujúcou zo Stupavy do Vysokej pri Morave. Navrhnuté urbanistické riešenie vychádza z jstvjúcej štruktúry bytových domov v tejto lokalite a orientácie k svetovým stranám. Na pozemku sú navrhnuté dva štvorpodlažné objekty. Objekt „A“ je navrhnutý ako polyfunkčný bytový dom s pavlačami. Konceptne je rozdelený na polyfunkčnú vybavenosť, kde sú komulované podnikateľské aktivity, bývanie pre imobilných a garážovanie. Objekt „B“ je navrhnutý tak, aby sa mohol budovať v prípade potreby po troch etapách na tri samostatné schodiskové sekcie, z ktorých sú prístupné jednotlivé byty. Na 1. N.P. objektu „B“ sú navrhnuté priestory pre rôzne podnikateľské aktivity v prednej časti, v zadnej časti pozemku sú navrhnuté

hromadné uzatvorené garáže vždy po troch samostatných státiach. Celkovo je navrhnutých v území 77 bytových jednotiek a 100 parkovacích miest. Na pozemku sa nachádza v prednej časti rekreačná časť zelene s parkovou úpravou a s jazierkom. Do tejto zóny zelene sú orientované predzáhradky bytov pre imobilných.

*Komisia **odporúča** predložený investičný zámer „Polyfunkčný komplex – Panské, Stupava“, pre žiadateľa MERITO Bratislava, s.r.o., so sídlom Bratislava, za podmienky riešenia občianskej vybavenosti (služby, obchody) v rámci celého I. N.P polyfunkčného komplexu. Ďalej **odporúča** mestu Stupava rokovať s investorom o spolupráci na rozvoji technickej a dopravnej infraštruktúry nad rámec daného územia.*

Rôzne:

- Komisia žiada predložiť všetky aktuálne (nevybavené) zaevidované žiadosti o ohlásenie drobnej stavby.

Napísal: Ing. Roman Vigh
 tajomník komisie

Ing. Roman Gašparek
 predseda komisie