

# Zápisnica

zo zasadania komisie stavebnej, rozvoja mesta a životného prostredia zo dňa 13.08.2012

---

## Prítomní podľa prezenčnej listiny.

Ospravedlnení členovia: RNDr. Roman Šterbák, Miroslav Mackovič

Neospravedlnení členovia: 0

Komisia bola uznášaná schopná.

## Program:

1. Zahájenie rokovania predsedom komisie.
2. Prerokovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie „Stupava - Zadná“, pre žiadateľa VIA Dorsi, s.r.o., v zastúpení Pesta SK, s.r.o., so sídlom Zvolen.
3. Prerokovanie žiadosti k investičnej činnosti „Minipivovar“, pre žiadateľa Stupavar, s.r.o., so sídlom Stupava.
4. Rôzne.

**k bodu 1:** Predseda komisie Ing. Roman Gašpárek privítal prítomných členov komisie. Ospravedlnil RNDr. Romana Šterbáka a Miroslava Mackoviča. Následne zahájil rokovanie komisie v zmysle pripraveného programu.

**k bodu 2:** Rokovanie komisie sa zúčastnil Ing. Davidek a Ing. Hlaváč, ktorí v úvode predstavili investičný zámer „Stupava - Zadná“. Navrhované územie sa nachádza na západnom okraji Mesta Stupava. V územnom pláne je táto lokalita označená ako funkčná plocha F1 – B -18 a je určená pre malopodlažnú zástavbu. Zámerom investora je na riešenom území vybudovať infraštruktúru pre 18 rodinných domov, t.j. dopravné komunikácie, vodovod, kanalizáciu, plyn, kabelový rozvod NN a verejné osvetlenie. Riešené územie predstavuje menšiu obytnú zónu, ktorá je položená južne od novonavrhovanej prístupovej komunikácie, ktorá tvorí nosnú dopravnú os. Pozemky sú vo veľkosti do cca 600 m<sup>2</sup> a sú navrhnuté tak, že umožňujú osadenie akéhokoľvek rodinného domu spĺňajúceho regulatívy daného územia, t. j. dvojpodlažné s nízkou stanovou strechou bez využitia podkrovia. Snahou investora je zrealizovať všetky inžinierske siete ako aj výstavbu rodinných domov.

*Komisia odporúča predložený investičný zámer „Stupava - Zadná“, pre žiadateľa VIA Dorsi, s.r.o., v zastúpení spoločnosti Pesta SK, s.r.o., so sídlom Zvolen, za podmienky rešpektovania dopravného komunikačného systému navrhovaného až po hranicu rozvojovej funkčnej plochy F1 – B -18 v zmysle územného plánu mesta Stupava, ktorý bude verejného charakteru. Ďalej žiada investora predložiť dopravnú-kapacitné posúdenie navrhovanej lokality na nadradený komunikačný systém a riešiť statickú dopravu v území zástavby rodinných domov v rámci vlastných pozemkov v zmysle príslušnej STN a stanoviska Okresného riaditeľstva policajného zboru v Malackách, Okresný dopravný inšpektorát, so sídlom Malacky, Zámocká 5.*

**k bodu 3:** Na komisiu boli pozvaní zástupcovia spoločnosti Stupavar, s.r.o., ktorí odprezentovali ich zámer. Spoločnosť Stupavar, spol. s.r.o. (ďalej len spoločnosť) sleduje veľmi pozitívny celosvetový trend a teda aj záujem slovenskej verejnosti o lokálne produkty. Tento trend sa za posledných pár rokov v dost' výraznej miere prejavil aj v oblasti pivovarníctva. Z tohto dôvodu plánuje spoločnosť takýto produkt, niekoľko druhov pív pod značkou Stupavar, ponúknuť aj obyvateľom mesta Stupava a jeho okolia. Väčšina mini pivovarov na Slovensku je zriadená ako súčasť reštauračného zariadenia. Tento trend spoločnosť nesleduje a plánuje zariadiť namiesto reštauračného zariadenia malopredajňu, v areály Cevaservis, kde si občania budú môcť priamo zakúpiť pivo vo fľašiach alebo načapované do malých súdkov. Spoločnosť však plánuje svoje produkty dodávať do viacerých reštauračných a pohostinských zariadení v Stupave a jeho okolí, kde sa bude čapovať. Nakoľko zámerom spoločnosti je pôsobiť lokálne, ponúkané piva sudované

ale aj flaškované budú bez filtrácie a pasterizácie, ktoré sú potrebné dodržiavať pri pivách transportovaných na väčšie vzdialenosti k cieľovému trhu. Spoločnosť si za svoje sídlo zvolila priemyselný areál Cevaservis na Cementárskej ulici 15, nakoľko plne vyhovuje jej potrebám na prevádzkovanie činnosti. Niektoré ďalšie lokality v rámci Stupavy nevyhovovali týmto potrebám či už kvalitou samotnej haly alebo dostupnosťou kvality surovín potrebných pri príprave piva a podliehajúcich hygienickej kontrole, prípadne nedostupnosťou inžinierskych sietí alebo odpadového hospodárstva a pod.

*Komisia odporúča predložený investičný zámer „Pivovar Stupavar“, pre žiadateľa spoločnosť Stupavar, so sídlom Stupava.*

**Rôzne:**

- Členovia komisie žiadajú prešetriť umiestnenie spomaľovacieho zariadenia na ul. Lesná.

Napísal:            Ing. Roman Vigh  
                              tajomník komisie

Ing. Roman Gašparek  
                              predseda komisie