

Zápisnica

zo zasadania komisie stavebnej, rozvoja mesta a životného prostredia zo dňa 14.11.2012

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

Ospravedlnení členovia: 0

Neospravedlnení členovia: 0

Komisia bola uznášaniaschopná.

Program:

1. Zahájenie rokovania predsedom komisie.
2. Prepokovanie postupu prác k zmenám územného plánu mesta Stupava.
3. Rokovanie so zástupcami vlastníkov pozemkov v lokalite Podvinohradské lúky, za účelom riešenia prístupu a výstavby rodinných domov v danej lokalite.

k bodu 1: Predseda komisie Ing. Roman Gašpárek privítal prítomných členov komisie a pozvaných hostí. Následne predseda komisie zahájil rokovanie v zmysle pripraveného programu.

k bodu 2: Dňa 20.09.2012 prijalo mestské zastupiteľstvo uznesenie č. D/11, ktorým zobralo na vedomie informáciu mestského úradu o postupoch pri obstarávaní územného plánu mesta Stupava a o procese spojenom s obstarávaním, schválilo záväzný pokyn pre ďalší postup prác premietnutý v grafickej podobe a súčasne poverilo prednostku mestského úradu zariadiť vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu mesta Stupava č. 1/2012, ktoré tvorí grafická príloha zobrazujúca predmetné žiadosti o zmeny a doplnky územného plánu mesta Stupava (záväzný pokyn). Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie spoločnosť Aurex spol. s r.o. na základe schváleného záväzného pokynu v spolupráci s Mestským úradom v Stupave posúdil všetky predložené žiadosti o zmeny ÚP a v kontexte s vypracovanými prípravnými prácami pripravil materiál vyhodnocujúci všetky podané žiadosti a konkrétne zmeny z hľadiska budúceho spracovania a prerokovania a súčasne ich zoradil do jednotlivých parciálnych zmien a doplnkov spracovávaných súbežne. Podmienky pre zapracovanie konkrétnych podnetov do zmien a doplnkov a ich vyhodnotenie tvorí tabuľkovú a súčasne pre prehľadnosť i grafickú podobu prílohy tohto materiálu. Súčasne sú všetky obdržané podnety premietnuté i v grafickej podobe, ktorá tvorí tiež prílohu tohto materiálu.

Práce na oboch územnoplánovacích dokumentáciách (zmeny a doplnky ÚP a nový ÚP mesta Stupava) postupujú paralelne v súlade s ustanoveniami príslušných zákonov a v konzultáciách s odbornými pracovníkmi mesta, dotknutých orgánov a organizácií. (zdroj: Informácia o postupe prác pri spracovávaní zmien a doplnkov ÚP a nového ÚP mesta Stupava, materiál na rokovanie MsZ dňa 15.11.2012).

Komisia berie na vedomie informáciu o postupe prác pri spracovávaní zmien a doplnkov ÚP a nového ÚP mesta Stupava.

k bodu 3: Rokovania komisie sa zúčastnil Ing. arch. Peter Dodok, ktorý je spracovateľom dokumentácie územný plán zóny „Stupava M.Č. Mást I. – Podvinohradské lúky“. V úvode v krátkosti odprezentoval predmetný zámer a zhrnul celú genézu riešenia územného plánu zóny, ktorý bol zahájený koncom roka 2010. V súčasnosti je zámer v štádiu zadania s tým, že nie sú vydané všetky kladné stanoviská dotknutých orgánov k tomuto územnoplánovaciemu dokumentu. Ing. arch. Dodok žiadal komisiu o vyjadrenie sa k dočasnému napojeniu na inžinierske siete ako aj k dočasnému dopravnému napojeniu predmetnej lokality.

*Komisia **neodporúča** dočasné napojenie na dopravnú ako aj technickú infraštruktúru a trvá na schválení územného plánu zóny „Stupava M.Č. Mást I. – Podvinohradské líky“ so všetkými kladnými vyjadreniami dotknutých orgánov v zmysle stavebného zákona.*

Napísal: Ing. Roman Vigh
 tajomník komisie

Ing. Roman Gašparek
 predseda komisie