

Zápisnica

zo zasadania komisie stavebnej, rozvoja mesta a životného prostredia zo dňa 29.11.2011

Program:

1. Zahájenie rokovania predsedom komisie.
2. Prezentácia ponuky na Systém zberu a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov v meste Stupava, spol. GTVT, s.r.o., so sídlom Bratislava.
3. Prekovanie žiadosti o zmenu územného plánu, týkajúcu sa pozemku parc. č. 1962 k. ú. Stupava, pre žiadateľov: Mária Mihalovičová a Mária Slezáková, bytom Stupava.
4. Prerokovanie žiadosti o zmenu územného plánu, týkajúcu sa pozemku parc. č. 5134 k. ú. Stupava, pre žiadateľa Vladimíra Horvátha a Evy Horváthovej, bytom Bratislava.
5. Prerokovanie žiadosti o vyjadrenie k zámeru vrchná Kremenica – 16 RD, pre žiadateľa Green Resort, s.r.o., so sídlom Bratislava.
6. Rôzne.

k bodu 1: Predseda komisie Ing. Roman Gašparek privítal zúčastnených členov komisie. Rokovania sa nezúčastnil RNDr. Roman Šterbák. Predseda komisie informoval členov o zaradení žiadosti investora Green Resort, s.r.o., so sídlom Bratislava do pripraveného programu. Následne zahájil rokovanie.

k bodu č. 2.: Na základe žiadosti bol prizvaný na komisiu RNDr. Jozef Šiška ako zástupca spoločnosti GTVT, s.r.o., za účelom prezentovania ponuky „Systému zberu a zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov“. V úvode prezentácie boli prítomní oboznámení so súčasným stavom – východiská a predpoklady. Ťažiskom prezentácie bolo predstavenie „Ekodvoru – rýchlokompostáreň so zberným dvorom“ pre mesto Stupava, jeho riešenie, technológia a modelová bilancia.

Komisia **žiada spresniť** predkladaný zámer, čo sa týka hlavne rozpočtových a prevádzkových nákladov. Komisia **odporúča** Mestu Stupava a komisii majetku mesta, aby sa zaoberali určením vhodného pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý by bol v súlade s územným plánom mesta Stupava a daným zámerom.

k bodu č. 3: O zmenu územného plánu, týkajúcu sa pozemku parc. č. 1962 k. ú. Stupava, požiadala Mária Mihalovičová a Mária Slezáková, bytom Stupava. Predmetný pozemok je podľa schváleného územného plánu Mesta Stupava vedený vo funkčnej ploche „F15 - Lesy, biokoridory a ostatná vysoká zeleň“. Keďže pozemok je v priamom susedstve so stavebnými pozemkami, požiadala p. Mihalovičová a p. Slezáková o preklasifikovanie pozemku na funkčnú plochu „F1 - Malopodlažná bytová zástavba“.

Komisia **odporúča** vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok sa nachádza v ochrannom pásme cintorína, preveriť možnosť výstavby rodinných domov, resp. preklasifikovanie tohto pozemku z hľadiska legislatívy, ktorá sa vzťahuje k danému zámeru. Po preverení sa komisia k žiadosti vyjadrí.

bodu č. 4: Vladimír Horváth a Eva Horváthová podali žiadosť o zmenu územného plánu, týkajúcu sa pozemku parc. č. 5137 k. ú. Stupava, z pôvodného funkčného využitia „*F21 – Trvale trávnatý porast*“ na novonavrhovanú funkciu „*F1 – Malopodlažná bytová zástavba*“.

Komisia žiadosť o zmenu územného plánu mesta **neodporučila**, z dôvodu zachovania charakteru daného územia.

K bodu č. 5. Na komisiu bola predložená žiadosť o vyjadrenie k zámeru vrchná Kremenica, pre spoločnosť Green Resort, s.r.o., so sídlom Bratislava. Predložený návrh rieši 15 stavebných parciel s príslušnou technickou a dopravnou infraštruktúrou na pozemkoch parc. č. 5782, 5783, 5792/2, 5792/3, 5792/4, 5792/43, 5792/46 a 5792/47 k. ú. Stupava. Podľa územného plánu mesta Stupava sú predmetné pozemky súčasťou funkčnej rozvojovej plochy F1 – B – 53 (*Malopodlažná bytová zástavba*).

Komisia **odporúča** rozpracovať predložený situačný nákras s tým že, investor výhľadovo navrhne aj urbanistické riešenie pozemkov medzi lokalitou investora IS Kremenica, s.r.o. Bratislava a navrhovanou lokalitou, čím investor deklaruje, že predložený návrh neobmedzí vlastníkov parciel vo zvyšku funkčnej plochy F1 – B – 53.

Napísal: Ing. Roman Vigh
 tajomník komisie

Ing. Roman Gašparek
 predseda komisie