

# Zápisnica

zo zasadania komisie stavebnej, rozvoja mesta a životného prostredia dňa 09.05.2011

---

## Program:

1. Zahájenie rokovania predsedom komisie.
2. Informácia o činnosti komisie životného prostredia v predchádzajúcom volebnom období.
3. Prerokovanie všeobecne záväzného nariadenia mesta Stupava o ochrane životného prostredia na území mesta Stupava.
4. Prerokovanie všeobecne záväzného nariadenie mesta Stupava č. 1/2003 o podmienkach držania psov.
5. Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Stupava v časti plochy F1 – B – 58 (rozšírenie plochy určenej pre výstavbu IBV, posun limitnej čiary pre zastavanosť), pre žiadateľa Mgr. Vojtecha Kubicska, bytom Stupava.
6. Žiadosť o zmenu územného plánu pozemku parc. č. 1055 k. ú. Mást, z pôvodnej funkcie Orná pôda“ na zhodné funkčné využitie s ostatnou časťou parcely „Občianska vybavenosť“, pre žiadateľa Villastyle, s.r.o., so sídlom Stupava.
7. Rôzne.

**k bodu 1:** Predseda komisie Ing. Roman Gašparek privítal zúčastnených členov komisie. Svoju neúčast' na komisii vopred ospravedlnil Ing. Ján Kušnír. Ďalej informoval členov komisie o evidovaných žiadostiach, ktoré je potrebné prerokovať v komisii. Nakoľko žiadosti boli doručené na Mestský úrad v Stupave až po odoslaní pozvánky, nebolo možné ich zapracovať do programu. Z tohto dôvodu predseda komisie navrhol prerokovanie týchto žiadosti na zasadnutí dňa 23.5.2011.

**k bodu č. 2.:** K predmetnému bodu bola prizvaná tajomníčka predchádzajúcej komisie životného prostredia Ing. Malvína Tóthová. V krátkosti zhrnula problematiku, ktorou sa komisia zaoberala na predchádzajúcich rokovaníach. Jednalo sa hlavne o problematiku týkajúcu sa zelene (kosenie, čistenie, orezy, výrubu), odpadového hospodárstva (skládka odpadov, separovaný zber, rozpočet odpadového hospodárstva), ochrany ovzdušia, kontrola vodných tokov a ich znečistenie. Ďalej priblížila projekt ochranného združenia BROZ, ktorého zámerom je vyhlásenie vrchnej hory za územie európskeho významu. Toto územie sa nachádza medzi Stupavou a Mariankou, ktorá sa vyznačuje bohatým druhovým zložením a hojným výskytom ohrozených a vzácnych druhov cievnatých rastlín.

Komisia zoberala informácie na vedomie a požiadala tajomníka komisie, aby prizval na zasadnutie zástupcu ochranného združenia BROZ, z dôvodu oživenia a podania aktuálnych informácií o tomto projekte.

**k bodu č. 3:** Predmetom tohto bodu bolo pripomenutie všeobecne záväzného nariadenia mesta Stupava o ochrane životného prostredia na území mesta Stupava. Toto nariadenie upravuje pravidlá udržiavania poriadku a čistoty na verejných priestranstvách pre občanov a návštevníkov mesta ako aj práva a povinnosti všetkých fyzických a právnických osôb pôsobiacich na území mesta v oblasti udržiavania všeobecnej čistoty a poriadku v meste a stavu verejnej zelene (údržby, ochrany, ošetrovania zelene, výrubu drevín atď.)

Komisia **odporúča** všeobecne záväzne nariadenie s nasledovnými pripomienkami: doplniť žiadosť o výrub, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu tohto nariadenia, doplniť v časti III. Správa, údržba, ochrana a tvorba verejnej zelene, v § 5 Ochrana zelene, odvolanie na zákon a ďalej doplniť špecifikáciu dreviny, ktorá si vyžaduje výrub.

**k bodu č. 4:** Do komisie bolo predložené na pripomienkovanie všeobecne záväzné nariadenie mesta Stupava o podmienkach držania psov. Účelom tohto nariadenia je chrániť zdravie a majetok osôb a stanoviť základné pravidlá držania psov na území mesta Stupava.

Komisia **odporúča** všeobecne záväzného nariadenia mesta Stupava bez pripomienok.

**K bodu č. 5:** Komisia prerokovala žiadosť Mgr. Vojtecha Kubicska, bytom Stupava, o zmenu územného plánu mesta Stupava v časti plochy F1 – B – 58 a to rozšírenie plochy určenej pre malopodlažnú bytovú výstavbu a posun limitnej čiary pre zastavanosť.

Komisia **odporúča** zaradiť žiadosť do procesu obstarávania zmeny územného plánu za podmienky uhradenia zmeny z finančných zdrojov žiadateľa a prepojenie územia s lokalitou „Zadná ulica“ vrátane premostenia.

**k bodu č. 6:** V zastúpení vlastníka nehnuteľnosti parc. č. 1050 k. ú. Mást, ktorého vlastníkom je spoločnosť Real Partners, s.r.o., požiadala spoločnosť Villastyle, s.r.o., so sídlom Stupava o vykonanie zmeny územnoplánovacej dokumentácie predmetnej parcely z pôvodného funkčného využitia pozemku „F 22 – Orná pôda“ na zhodné funkčné využitie s ostatnou časťou parcely „F3 – B – 12 – Občianska vybavenosť“. Ako dôvod uvádza nasledovné: podľa doteraz platného územného plánu prechádza pozemkom hranica oddeľujúca rôzne funkčné využitia územia. Na strane bližšie k obci je funkčné využitie „F3 – B -12 - Občianska vybavenosť“ a na strane ďalej od obce je funkčné využitie „F 22 – Orná pôda“. Rozdelenie pozemkov takýmto spôsobom s diametrálne odlišným funkčným využitím, znemožňuje racionálne využívanie pozemku.

Komisia žiada **doplniť** žiadosť o konkrétny zámer, ktorý má byť navrhovaný na predmetnom pozemku.

#### **Rôzne:**

- V bode rôzne komisia prerokovala opravenú a doplnenú žiadosť o schválenie urbanistickej štúdie v lokalite „F1 – B - 32 a F1 – B - 52“, pre žiadateľa Ing. arch. Petra Matušicu, bytom Bratislava. Komisia na zasadnutí dňa 11.04.2011 žiadala prepracovať štúdiu vo výkresovej časti z ktorej bude jasné, že novonavrhaná komunikácia nezasahuje do tzv. „Biokoridoru – zeleň“ po celej jeho šírke a dĺžke s tým, že komunikácia bude riešená výlučne na vlastných parcelách. V zmysle vyjadrenia komisie zo dňa 11.4.2011 žiadateľ opravil štúdiu a predložil ju opätovne na prerokovanie.

Komisia nemá námietky a **odporúča** žiadosť o schválenie urbanistickej štúdie v lokalite „F1 – B - 32 a F1 – B - 52“, pre žiadateľa Ing. arch. Petra Matušicu, bytom Bratislava.

- Projektový manažér stavby „Dostavba kanalizačnej siete a intenzifikácia ČOV mesta Stupava“ Ľubomír Illit' predložil na základe uznesenia mestského zastupiteľstva pripravený plán desiatich meraní hutností zásypov kanalizácie s určenými bodmi na jednotlivých vetvách kanalizácie. Komisia odporúča vykonať maximálne tri skúšky z dôvodu úspory finančných prostriedkov.

Napísal:           **Ing. Roman Vigh**  
                          tajomník komisie

**Ing. Roman Gašparek**  
                          predseda komisie