

# Zápisnica

## zo zasadania komisie územného plánovania a výstavby zo dňa 23.03.2009

---

### Program:

1. Zahájenie rokovania predsedom komisie.
2. Prerokovanie návrhu zadania pre urbanistickú štúdiu zóny Stupava – Hrubé Lúky, obstarávateľa Petra Škrabáleka, zástupcu majiteľov pozemkov k. ú. Hrubé Lúky.
3. Prehodnotenie záväzného stanoviska mesta k umiestneniu stavby „Obytná skupina 4 RD Stupava, Lesná – Noviny“ a záväzného stanoviska mesta k umiestneniu stavby „Obytná skupina 17 RD Stupava, Lesná – Noviny“.
4. Prerokovanie žiadosti o predbežné stanovisko k pracovnej štúdii funkčných plôch F1–B–38, F1–B–42, pre žiadateľa HM – Real, s.r.o., so sídlom Bratislava.
5. Rôzne.

**k bodu 1:** Tajomník komisie Ing. Roman Vigh privítal prítomných členov komisie. Ospravedlnil predsedu komisie p. Miroslav Foltina, ktorý sa z rodinných dôvodov nemohol zasadnutia zúčastniť a taktiež ospravedlnil p. Karola Jantatu a p. Ing. arch. Michala Hučka. Následne oboznámil prítomných s pripraveným programom.

**k bodu 2.:** Zástupca majiteľov pozemkov k. ú. Hrubé Lúky p. Škrabálek spolu s p. Blechom osobne prezentovali členom komisie „Návrh zadania pre urbanistickú štúdiu zóny Stupava – Hrubé Lúky“. Pripravovaná UŠ overí možnosti rozvoja lokality Stupava – Hrubé Lúky pre funkčné využitie územia ako „Záhrady, záhumenky, záhradkárske osady“. Lokalita sa nachádza medzi obcou Marianka a začiatkom mesta Stupava – Mást, pri rekreačnej lokalite Lintávy a záhradnej osade Zlatá Hora. V platnom územnom pláne je toto územie súčasťou funkčnej plochy „Orná pôda“. Historicky sa tieto pozemky už niekoľko generácií využívali ako záhrady, sady a vinohrady, čo sa z časti zachovalo dodnes. Na základe dlhodobého vývoja potrieb vlastníkov pozemkov v rámci rekreácie a oddychu ako aj vývoja príľahlých lokalít, žiadajú vlastníci pozemkov o rozšírenie tohto využitia umožnením individuálnej výstavby rekreačných a záhradných chat.

Po krátkej diskusii komisia, otázky týkajúce sa hlavne otázky regulatívov využitia územia, **odporučila** návrh zadania za podmienky dodržania zastavanej plochy ( t.j. 40 m<sup>2</sup> zastavanej plochy záhradkárskej chaty) v zmysle definície funkčnej plochy „Záhrady, záhumenky, záhradkárskej osady“, podľa platného územného plánu mesta Stupava.

### **k bodu 3.:**

Predmetom rokovania tohto bodu bolo prehodnotenie záväzného stanoviska mesta Stupava k umiestneniu stavby „Obytná skupina 4 RD Stupava, Lesná – Noviny“ pre žiadateľa MVDr. Drahoslavu Klasovú a záväzného stanoviska mesta Stupava k umiestneniu stavby „Obytná skupina 17 RD Stupava, Lesná – Noviny“ pre žiadateľa Ing. Hanu Mindákovú. Na zasadnutie komisie boli obe žiadateľky pozvané. Tajomník komisie v krátkosti oboznámil prítomných s predmetom tohto bodu. Lokalita 4 RD ako aj 17 RD sa nachádza v sektore Noviny na Lesnej ulici. Podľa územného plánu je toto územie určené na výstavbu rodinných domov. Žiadateľ p. MVDr. Drahoslava Klasová nesúhlasí s podmienkou zokruhovania lokality 4 RD s lokalitou 17 RD, ktorú odporučila komisia územného plánovania a výstavby mesta Stupava, nakoľko chce aby prístupová komunikácia bola súkromná a nie verejná.

Komisia predmetnú žiadosť prerokoval a trvá na svojom vyjadrení zo zasadania komisie dňa 18.11.2008.

**k bodu 4.:** K žiadosti o predbežné stanovisko k pracovnej štúdii funkčných plôch F1–B–38, F1–B–42, pre žiadateľa HM – Real, s.r.o., so sídlom Bratislava sa komisia nevyjadrovala. Žiadosť bola stiahnutá z programu komisie územného plánovania a výstavby mesta Stupava.

**k bodu rôzne:**

- **Ing. Jaroslav Sandanus, PhD.:**

– Navrhuje, aby v zmysle zákona o ochrane nefajčiarov bola kaviareň Tiny - klub prevádzkovaná ako nefajčiarska, resp. stavebno-technické oddelenie kaviarne od vestibulu MKIS ako trvalý stavebný zásah, t.j. nielen v čase plánovaných podujatí, pretože dym z cigariet sa takto rozširuje aj do priestorov, ktoré sú určené na iné využitie.

Napísal:            Ing. Roman Vigh  
                              tajomník komisie

Miroslav Foltín  
                              predseda komisie