

Zápisnica

zo zasadania komisie územného plánovania a výstavby zo dňa 18.09.2007

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie rokovania predsedom komisie
2. Prerokovanie žiadosti investičného zámeru „Predajňa potravín a tovaru dennej spotreby LIDL“, pre investora Lidl Slovenská republika, v.o.s., so sídlom Nemšová.
3. Informatívne predloženie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie – „RELAX CENTRUM“, investor Swisstrade – Marketing Service, s.r.o. so sídlom Bratislava.
4. Rôzne

k bodu 1.: Predseda komisie p. Miroslav Foltin privítal prítomných členov komisie, zástupcov mesta a zároveň ospravedlnil p. Karola Janatu a Ing. arch. Michala Hučka. Svoju neúčast' na zasadnutí Ing. Miroslava Franzová neospravedlnila.

k bodu 2.: Na žiadosť spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s., bol na rokovanie komisie územného plánovania a výstavby mesta prizvaný zástupca spoločnosti p. Erik Šiatkovský a to z dôvodu podrobnejšieho predstavenia investičného zámeru výstavby „Predajne potravín a tovaru dennej spotreby LIDL“ plánovaného na pozemkoch mesta Stupava v katastrálnom území Stupava.

Po prezentácii komisia predložený návrh **nedopručila**. Dôvodom je, že predmetné pozemky sa nachádzajú v zmysle územného plánu mesta v zóne s osobitným režimom tzv. mestskej centrálnej zóny I. stupňa. (CZM I.), kde nesmú byť umiestňované prevádzky veľkoplošného a veľkoobjemového charakteru, ktoré zvyšujú nároky na statickú dopravu, alebo ťažkú dopravu (napr. maloobchodné prevádzky, kde sa predpokladajú veľké nákupy, špecifické zariadenia ktorých klientela bude dochádzať individuálnou automobilovou dopravou a podobne) vid. územný plán mesta Stupava, Časť D: Závazná časť, Zóny s osobitným režimom.

k bodu 3.: Komisií bola informatívne predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie stavby „RELAX CENTRUM“, ktorého investorom Swisstrade – marketing, s.r.o. Navrhovaný areál sa nachádza na ploche súčasného nefunkčného kúpaliska. Výstavba spočíva z troch – blokov, zo severu je tvorená radovou zástavbou štvorpodlažných objektov s apartmánmi – blok C, zo západu je tvorená pozdĺžnym štvorpodlažným objektom s apartmánmi – blok B a z východu je tvorená viacúčelovým pozdĺžnym štvorpodlažným objektom – blok A. Tieto objekty vytvárajú vnútroblok, v ktorom sa nachádza vodná plocha biotop (stavba vodnej plochy bola povolená vodoprávnym orgánom v Malackách). V projekte pre stavebné povolenie boli vykonané nasledovné zmeny voči projektovej dokumentácii schválenej v územnom konaní:

- v zmysle záväzného stanoviska mesta Stupava bol rozdelený bloku C na tri časti, z dôvodu zachovania vysokej vzrastlej zelene;
- blok B je nižší voči pôvodnému návrhu o 1,75 m;

Komisia **doporučila**, aby mesto Stupava vybralo miestny poplatok za pobyt v meste Stupava, tykajúci sa prechodného ubytovania.