

# Zápisnica

z mimoriadneho zasadania komisie územného plánovania a výstavby zo dňa 07.08.2007

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

## Program:

1. Zahájenie rokovania predsedom komisie
2. Predloženie nového návrhu stavby „Rekonštrukcia objektu starej pošty na Hotel – Hlavná ul. č. 575/5, Stupava“, pre investora Kanvod s.r.o., so sídlom Bratislava.
3. Predloženie upraveného návrhu polyfunkčného objektu umiestneného na pozemkoch parc. č. 134/1 a 134/2 k. ú. Stupava, ul. Hlavná, žiadateľ E.C.S, spol. s r.o., so sídlom Bratislava, vz. Marek Moza.

**k bodu 1.:** Zahájenie mimoriadneho rokovania vykonal predseda komisie p. Miroslav Foltín, následne ospravedlnil neprítomných členov Ing. Kľuvánka a Ing. Sandanusa.

**k bodu 2.:** Zástupcovia spol. Kanvod, s.r.o., Ing. Urban a Ing. Kobes, predložili nový návrh projektu bývalej pošty s názvom „Hotel EMINEM Stupava“.

Ing. Urban – zhrnul doterajší priebeh výstavby hotela. Priblížil zmeny projektu, týkajúce sa uličnej fasády, zrkadlového otočenia dvorného krídla a rozšírenia suterénnej časti.

Ing. arch. Hučko, ako člen komisie, ktorý sa podieľal na dizajne hotela, zhrnul veci ktoré komisia vytykala v predchádzajúcich zasadnutiach a to:

1. Nedostatok parkovacích miest.
2. Komplikovaná prevádzka týkajúca sa vstupu do hotela.
3. Orientácia objektu (dvorné krídlo bolo orientované na severnú stranu).

Uvedené pripomienky boli zapracované do nového predloženého návrhu. V závere zhodnotil, že rozšírením pozemku sa vyriešil prejazd z ul. Hlavnej na ul. Mariánsku a zvýšil sa celkový počet parkovacích miest.

## **k bodu 3.:**

Na komisiu bol prizvaný p. Marek Moza, ako investor polyfunkčného objektu na Hlavnej ul., zastupujúci spoločnosť E.C.S., s.r.o., aby osobne prezentoval upravený návrh predmetnej stavby. Komisii boli predložené vizuálne snímky spolu so situáciou osadenia objektu. Členovia prekontrolovali, či boli rešpektované odporúčania, na ktoré bol architekt upovedomený z predchádzajúceho rokovania. Projektant upravil typ strechy a tým sa architektonicky priblížil k okolitej zástavbe avšak celkový vzhľad nemožno považovať za dostačujúci. Vzdialenosť umiestnenia objektu od hranice doporúčajú zväčšiť, osadenie vo vzd. 0,8 m je nedostačujúce.

## **k bodu rôzne:**

### Požiadavky členov komisie:

Členovia komisie skonštatovali, že nie sú stanovené konkrétne regulatívy týkajúce sa architektonického vzhľadu centra mesta Stupava a preto nie je možné stavebníka obmedziť. Mesto Stupava nemá kompetentnú osobu, ktorá by zastrešovala architektúru mesta. Žiadajú opätovne zriadiť funkciu „Architekt mesta“.

Napísal: Ing. Roman Vigh  
tajomník komisie

Miroslav Foltín  
predseda komisie