

Zápisnica

z mimoriadneho zasadania komisie územného plánovania a výstavby zo dňa
23.04.2007

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie rokovania predsedom komisie
2. Stavba „Rekonštrukcia objektu starej pošty na Hotel – Hlavná ul. č. 575/5, Stupava“.
3. Rôzne

k bodu 1. : Zahájenie vykonal predseda komisie p. Miroslav Foltín, ktorý zároveň ospravedlnil niektorých členov komisie.

k bodu 2. : Na rokovaní komisie sa na vlastnú žiadosť dostavil investor stavby p. Kobes s Ing. Trubačkom, aby osobne prezentovali svoj návrh.

p. Kobes – Zámerom investora bola rekonštrukcia objektu starej pošty na hotel. Začiatkom roka započali s búracími prácami v súlade so stavebným povolením. Po asanovaní nadzemnej časti dvorného krídla, boli zistené poruchy v konštrukcii. Na základe uvedenej skutočnosti bol prizvaný na obhliadku stavby statik, ktorý vydal písomné stanovisko s návrhom odstrániť objekt, aby nedošlo k jeho zrúteniu.

K dnešnému dňu je objekt odstránený, susedné objekty sú podchytené pilótami a momentálne sa pracuje na zápražnom venci, ktorým sú uchytávané pilóty.

V súčasnosti majú kúpnopredajné zmluvy na odkúpenie susedného pozemku vo vlastníctve židovskej obce (z pravej strany z pohľadu vstupu na pozemok). Kúpou pozemku vznikne možnosť prepojiť hotel z dvoch strán (ul. Hlavná, ul. Marianska) a zvýšiť celkový areál hotela za účelom doriešenia statickej dopravy.

Komunikujú s majiteľom susedného pozemku (z ľavej strany z pohľadu vstupu na pozemok), za účelom realizácie návrhu zrkadlového otočenia objektu, čo by bolo v prospech oboch.

p. Foltín – upozornil investora na nedostatok parkovacích miest.

p. Kobes – odpovedal, že kúpou vedľajšieho pozemku sa zlepší situácia statickej dopravy.

Ing. Blažek – navrhol umiestniť vjazd a výjazd pre automobily z Marianskej ul., nakoľko sa buduje pešia zóna v centre Stupavy. Vstup do hotela z ul. Hlavná by slúžil len pre peších.

Ing. arch. Hučko – členovia komisie sa pred tromi rokmi dlho zaoberali zámerom investora a však ich doporučením nebolo rešpektované. Objekt je zbúraný a zachovať vzhľad pôvodnej fasády nemá význam.

p. Kobes – doporučil spoluprácu s komisiou pri projektovaní a navrhol, aby bol určený jeden resp. dvaja členovia komisie, ktorí by komunikovali s projektantom stavby hotela.

Ing. Kluvánek – snahou členov komisie, je docieľiť zachovanie typu striech v centre Stupavy v maximálnej miere. Uhol zastrešenia navrhovaného objektu by mal podľa možnosti korešpondovať s pôvodným objektom a fasáda by mala byť zosúladená s okolitou zástavbou (napr. hostinec „Srdiečko“).

Po diskusii členovia komisie upozorňujú, aby bol dodržaný územný plán mesta Stupava, Časť D: záväzná časť, Stabilizované územie – regulácia. Doporučujú pri riešení dokumentácie citlivo zvážiť detail napojenia novo odkupovaného pozemku vrátane jeho využitia na jestvujúci stav z ul. Hlavná a Marianska.

k bodu rôzne.:

A) Prerokovanie urbanistickej štúdie „Obytný areál Stupava – Kremenica“ pre investora MANDI INVEST, a.s.

Tajomník komisie informoval prítomných o predloženej štúdii „Obytný areál Kremenica“, ktorá rieši návrh individuálnej bytovej výstavby v rozvojovej časti mesta Stupava. Zámerom objednávateľa je na riešenom území vybudovať dopravnú a technickú infraštruktúru a vytvoriť tak 42 stavebných parciel a následne realizovať ucelený obytný areál. Komisia doporučuje, aby poslanci prijali všeobecné záväzné nariadenie platné pre každého nového investora v rozvojovej časti mesta Stupava (funkčné plochy v okolí účelovej, obslužnej komunikácie spájajúcej ul. Mariánsku popri Mátskom potoku s vyústením na konci Mástu pri objekte Citroën), ktoré bude podmieňovať výstavbu za podmienok:

- finančne sa spolupodieľať na výstavbe uvažovanej komunikácie od navrhovaného kruhového objazdu až po ul. Mariánsku
- vypracovať územnoplánovacia dokumentáciu zóny

Napísal: Ing. Roman Vigh
tajomník komisie

Miroslav Foltín
predseda komisie