

Zápisnica

zo zasadania územného plánovania a výstavby zo dňa 11.04.2007

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie rokovania predsedom komisie
2. Investičný zámer budovania veterného parku (dva návrhy).
3. Stavba „Rekonštrukcia objektu starej pošty na Hotel – Hlavná ul. č. 575/5, Stupava“. Predloženie projektovej dokumentácie a doklady vydané stavebným úradom – žiadosť členov komisie.
4. Prerokovanie žiadosti p. Zuzany Maderovej (prístavba objektu a nadstavba podkrovia na Hlavnej ul.)
5. Prerokovanie stavby „Občianská a technická vybavenosť“ umiestnenej na Železničnej ul.
6. Vyjadrenie sa k návrhu opatrení na zamedzenie vzniku navyšiac prác pri realizácii projektov financovaných z prostriedkov EÚ.
7. Štatút pamiatkovej zóny mesta Stupava na pripomienkovanie.
8. Predloženie projektu „Základná umelecká škola“.

k bodu 1. : Zahájenie vykonal predseda komisie p. Miroslav Foltín, ktorý zároveň oboznámil prítomných s pripraveným programom.

k bodu 2.: K predloženému návrhu boli prizvaní zástupcovia jednotlivých projektov, ktorí postupne prezentovali svoje projektové zámery. Spoločnosť CE Energy, s.r.o. plánuje výstavbu veterného parku s kapacitou 12 – 15 MW severozápadne od mesta Stupava smerom na obec Zohor a spol. ART BAU, s.r.o., s plánovanou výstavbou za priemyselnou zónou Volkswagen. Zástupcovia spoločností svoje návrhy odprezentovali a následne odpovedali na otázky členov komisie.

k bodu 3.: Tajomník komisie predložil doklady vydané stavebným úradom k realizácii stavby, projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní a návrh stavby, ktorú investor predložil mestu Stupava na odsúhlasenie.

p. Janata – zdôraznil, že cieľom riešeného bodu je porovnanie schválenej projektovej dokumentácie komisiou zo dňa 19.10.2004 s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

Ing. Kluvánek – upozornil na rozpor, ktorý vzniká v interných veciach. Stavebný úrad a mesto Stupava nerešpektovali vyjadrenie zo zápisu komisie výstavby a územného plánovania a vydali stavebné povolenie na tri plné podlažia.

Ing. arch. Hučko – žiada, aby komisia zvolala mimoriadne zasadnutie, kde by bol nový predložený návrh prerokovaný za účasti investora stavby.

Ing. Kluvánek – stavebný úrad by mal postupovať v zmysle stavebného zákona, nakoľko sa mení úroveň podlahy, menia sa kapacitné veľkosti objektu a s tým súvisiace nároky na dopravu. Z týchto dôvodov by mal investor požiadať o nové stavebné konanie.

Ing. Vigh – pripomenul, že investor by mal požiadať o zmenu stavby pred jej dokončením nakoľko bolo vydané stavebné povolenie a stavba sa už začala realizovať.

Členovia komisie upozorňujú na nedostatok parkovacích miest, vzhľadom na kapacity hotela a reštauračného zariadenia.

V preštudovaných údajoch, ktoré boli poskytnuté stavebným úradom, nebola predložená dokumentácia ku ktorej sa vyjadrovala komisia územného plánovania a výstavby zo dňa 19.10.2004, preto nie je možné posúdiť overenú projektovú dokumentáciu v stavebnom konaní k odporúčaniam komisie.

Na margo predložených dokladov vyplývajúcich zo zápisnice zo dňa 15.03.2007 (k bodu 8. : A) Požiadavka o informáciu stavby hotela – Pošta), komisia konštatovala, že odsúhlasená projektová dokumentácia pre stavebné konanie nie je v súlade s doporučením komisie. Na základe listu zo dňa 23.3.2007 evidovaným pod č. j. 701/2007/Vi, boli dohodnuté procesy pre asanáciu stavby vyplývajúce zo statického posudku. Členovia komisie nedoporučujú, aby z dôvodu zmien stavby nebolo stavebné konanie riešené zmenou stavby pred dokončením, ale vydaním nového stavebného povolenia, ktoré bude riešiť aj súvislosti s revitalizáciou centra, vrátane predloženia nového návrhu do komisie.

k bodu 4.: Na základe požiadavky majetkovej komisie, bola prítomným predložená žiadosť p. Zuzany Maderovej (prístavba objektu a nadstavba podkrovia). Komisia s predmetnou žiadosťou súhlasí podľa priloženého výkresu. Upozorňuje, aby stavba bola realizovaná v zmysle stavebného zákona.

Ing. arch. Hučko – odporučil komisii, aby veci týkajúce sa výstavby rodinných domov neboli predkladané do komisie územného plánovania a výstavby mesta Stupava.

k bodu 5.: S predloženým návrhom umiestnenia stavby „ občianska a technická vybavenosť“ umiestnenej na ul. Železničná sa členovia komisie oboznámili. Po diskusii vyjadrili nesúhlasné stanovisko, nakoľko nie sú zabezpečené parkovacie miesta a automobilová dopravná v danej časti Stupavy je už v súčasnosti nadmerne zaťažená.

k bodu 6.: Návrh opatrení na zamedzenie vzniku naviac prác pri realizácii projektov financovaných z prostriedkov EÚ, bol predložený na mestskom zastupiteľstve, kde na podnet p. Lachkoviča bol návrh stiahnutý, nakoľko by mal byť v prvom rade prerokovaný v komisii územného plánovania a výstavby mesta. Komisia po preštudovaní predloženého materiálu doporučuje, aby návrh bol vo forme: prípravná časť, realizačná časť, vyhodnocovacia časť predmetného realizačného projektu a mal by byť v súlade so zákonom. Návrh by mal taktiež riešiť porušenie zákonností pri štruktúre realizácie daného diela a priebežné vyhodnotenie prác.

k bodu 7.: Predseda komisie informoval prítomných s návrhom štatútu pamiatkovej zóny mesta Stupava a vyzýva členov, aby doplnili resp. upravili návrh štatútu.

k bodu 8.:

Tajomník komisie informoval komisiu o projekte pre stavebné konanie „ Základná umelecká škola“ ktorého investorom je mesto Stupava. Účelom rekonštrukcie priestorov základnej umeleckej školy je zvýšiť kapacitu učební ako aj zvýšiť úroveň a kvalitu všetkých priestorov v objekte. Vytvorí sa nové učebne, zväčšia sa priestory pre výtvarné a tanečné učebne, vybudujú sa nové sociálne priestory a zrekonštruujú sa všetky pôvodne priestory.

K bodu rôzne:

Ing. Sandanus – žiada nasledovné:

- predkladať do komisie územného plánovania a výstavby projektové dokumentácie pre územné rozhodnutie na stavby navrhovaných bytových domov.
- predložiť na ďalšom zasadnutí projekt „Rekonštrukcia strechy škôlky na Marcheggskej ulici“.
- jednotlivé rodinné domy by nemali byť zahrnuté do programu komisie. Na zasadnutí by mali byť prerokované nové navrhované lokality a bytové domy.
- Mesto Stupava by sa malo zodpovednejšie stavať k odkanalizovaniu mesta.