

Zápisnica

zo zasadania komisie územného plánovania a výstavby mesta zo dňa 15.03.2007

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zahájenie rokovania predsedom komisie
2. Kanalizácia Stupavy
3. Verejné obstarávanie – interná smernica
4. Cyklotrasa – oboznámenie komisie
5. Rozostavanosť – revitalizácia centra
6. Statický posudok únosnosti stropu priestorov novej knižnice v kultúrnom dome
7. Štatút komisie
8. Rôzne

k bodu 1. : Zahájenie vykonal predseda komisie p. Miroslav Foltín, ktorý privítal prítomných na prvom stretnutí zasadania komisie územného plánovania a výstavby mesta Stupava. Následne predstavil zloženie komisie a oboznámil ich s pripraveným programom, ktorý mal informatívny charakter.

p. Ľubomír Illit' – vedúci výstavby a ŽP ako zástupca mesta Stupava, podal informácie postupne k jednotlivým bodom pripraveného programu.

k bodu 2.: p. Illit', rozprával o súčasnom stave kanalizácie a o projekčnej príprave odkanalizovania mesta Stupava. Všetky časti mesta Stupava sú zahrnuté vo vypracovaných projektových dokumentáciách na ktoré boli vydané (v súčasnosti právoplatné) stavebné povolenia OÚ životného prostredia v Malackách. Projekty ktoré riešili odkanalizovanie mesta Stupava, boli súčasťou súboru projektov žiadateľa BVS, a.s., ktorý žiadal o dotáciu k realizácii kanalizácie z kohézneho fondu Ministerstva životného prostredia. V plánovanom období 2004/06 kedy bolo žiadané o dotáciu, boli tieto projekty neúspešné. Z tohto dôvodu mesto Stupava v roku 2006, riešilo situáciu zo štrukturálnych fondov, kde boli podané tri projekty:

1. „Výstavba technickej infraštruktúry v rekreačnej zóne mesta Stupava“, ktorý riešil odkanalizovanie ul. Nová, v rozsahu od ul. Hlavná po Penzión Oliver a rekonštrukciu kanalizačného zberača v parku. Projekt bol schválený a v súčasnosti t.j. od 10/06 do 12/07 je realizovaný.
2. „Výstavba infraštruktúry v oblasti cestovného ruchu a rekreácie“, ktorý riešil okrem iného aj kanalizačnú sieť ul. Vajanského, ul. Lipová, ul. Marcheggská – projekt nebol schválený.
3. Bol podaný projekt z environmentálneho fondu Ministerstva životného prostredia na odkanalizovanie spodnej časti Stupava – Mást. Do dnešného dňa nebolo o projekte rozhodnuté.

p. Illit' odpovedal na otázky členov komisie, ktorých zaujímala hlavne otázka dostatočnej kapacity čistiarnie odpadových vôd (ČOV). Nakoľko v súčasnosti prebiehajú výstavby viacerých novobudovaných lokalít a s tým súvisiace zvýšenie ekvivalentu, boli vyjadrené obavy zo strany členov komisie, týkajúce sa dostatočnej kapacity ČOV na odkanalizovanie starousadlíkov. Illit' konštatoval, že súčasný stav ČOV je dostačujúci a zabezpečuje pokrytie požiadaviek nových lokalít a taktiež odkanalizovanie starousadlíkov. Momentálne Mesto Stupava pripravuje projekt pre intenzifikáciu ČOV pre ďalší rozvoj Stupavy.

k bodu 3.: Interná smernica verejného obstarávania sa v súčasnosti pripravuje. Mesto Stupava ide v zmysle zákona a pripravovanú smernicu momentálne konzultuje s osobou odborne spôsobilou, ktorá spolupracuje s mestom Stupava. Bolo komisiou odporučené, aby v komisii pre verejné obstarávanie bol zastúpený aj člen z komisie územného plánovania a výstavby

mesta Stupava. Bolo komisiou odporučené, aby v komisii pre verejné obstarávanie bol zastúpený aj člen z komisie územného plánovania a výstavby mesta Stupava. Členovia komisie žiadajú vypracovanú smernicu predložiť.

k bodu 4.: Vedúci výstavby a ŽP p. Illit' informoval prítomných o projekte „ Výstavba a napojenie Stupavskej cyklotrasy na Moravskú cyklotrasu“. Projekt bol podaný v roku 2006 Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR, schválený začiatkom roku 2007 a finančne odsúhlasený pre realizáciu v mestskom zastupiteľstve. Po oboznámení s projektom, odpovedal p. Illit' na otázky prítomných.

Ing. arch. Hučko – pripomienkoval projekt spracovaný z roku 2002, ktorý nebol doteraz na komisii prerokovaný. Z odborného hľadiska je projekt a jeho spracovanie bez odborných pripomienok, čo vyústilo do veľkých prevádzkových chýb.

k bodu 5.: Projekt stavby „ RCVP mesta Stupava“, ktorý predstavuje regeneráciu centrálného verejného priestoru mesta Stupava od Nám. sv. Trojice až po ul. Vyhnáľkova, najmä obnovu vonkajších povrchov – dláždenie peších plôch, obnovu uličných fasád a plotov, vonkajších schodísk, výmenu mestského mobiliáru, výmenu telies verejného osvetlenia a sadové úpravy. Členov komisie zaujímali otázky ohľadom technického a technologického riešenie Námestia sv. Trojice, na ktoré p. Illit' priebežne odpovedal. Ďalej mali dotazy na financovanie súčasnej rozostavanosti stavby, koľko financií bolo vyčerpaných a koľko robia práce navyše vo finančnom vyjadrení.

k bodu 6.: V súčasnosti sa pracuje na statickom posudku únosnosti stropu priestorov bývalej kaviarne DELTA, pre potreby novej knižnice v kultúrnom dome. Vedúci výstavby a ŽP nevedel odpovedať, kedy bude dodaný statický posudok.

k bodu 7.: Komisia nemala pripomienky k predloženému štatútu komisie a doporučuje MsZ schváliť tento štatút komisie.

k bodu 8.:

A) Požiadavka o informáciu stavby hotela – Pošta

Ing. Kluvánek – V súvislosti s charakterom postupu výstavby v nadväznosti na ÚP mesta Stupava a na pokračovanie prác RCVP mesta Stupava, žiada predložiť na ďalšom zasadnutí komisie :

- pôvodnú projektovú dokumentáciu, ku ktorej sa vyjadrovala stavebná komisia zo dňa 19.10.2004
- doklady vydané stavebným úradom k realizácii stavby

p. Janata mal dotaz, ako mesto Stupava vykonáva štátny stavebný dozor na stavbe starej pošty, následne p. Illit' odpovedal, že zatiaľ nebola vykonaná žiadna kontrola pracovníkov z odboru výstavby mesta.

B) Investičný zámer budovania veterného parku

Členovia komisie boli informovaný o investičnom zámere obnoviteľného zdroja elektrickej energie – Veterného parku v juhozápadnej časti katastrálneho územia mesta Stupava. Predložený návrh bude zaradený do programu na ďalšom zasadnutí komisie.

p. Illit' – navrhol, aby bol prizvaný na komisiu zástupca projektového zámeru ART BAU, spol. s r.o., na jeho vysvetlenie.