

Zápisnica

zo zasadania komisie stavebnej, územnoplánovacej a životného prostredia

Dátum: 2.10.2019 stretnutie 18:00 hod., zahájenie 18:17 hod

Miesto: zasadačka MsÚ Stupava, Hlavná 1, Stupava

Prítomní:	Členovia
Predseda: Ing. Hana Haldová Podpredseda: MVDr. Robert Kazarka Tajomník: Ing. Boris Kačani	Ing. Arch. Mária Seppová Ing. Mária Maderová Ing. Adrián Lakošík Mgr. ICLic. Pavol Poláček, LL.M., Ing. Ivan Brezovský Doc. Ing. Jaroslav Sandanus PhD Mgr. Ján Kohútek
Ospravedlnení:	Ing. Ivan Brezovský
Neprítomní:	
Hostia:	p. Kopálová, p. Klačmanová, p. Voda

Program: územný plán / záväzné stanoviská mesta k investičnej činnosti / investičné veci mesta

1. Otvorenie
2. Materiály na prerokovanie
 - 2.1. František Kopál - 2 Rodinné domy s dvomi bytovými jednotkami“, navrhovanej na pozemkoch parc. č. 4137/192, 4137/669, 4137/668 k. ú. Stupava / Stanovisko mesta – osobná návšteva
 - 2.2. ZUŠ Stupava – súťažné podmienky architektonická súťaž
 - 2.3. Parkovacia politika mesta
 - 2.4. Projektové dokumentácie mesta
 - 2.5. Cevaservis a.s. - Objekt občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít bez negatívneho dopadu na životné prostredie parc. č. 4137/421,4137/422,4137/652, 4137/660, 4137/7 k.ú.Stupava , bývalý areál Cevaservisu – investičný zámer / Stanovisko ÚRŽP
 - 2.6. SEBAU s.r.o. - Investičný zámer –Stupava, Vajanského ulica parc. č.290/37, 290/18, 290/14, 290/16, k.ú.Stupava , Bývalý areál Štátnych lesov – investičný zámer / Stanovisko ÚRŽP

2.7. Pavel Mikuš – Žiadosť o zaradenie verejnoprospešnej stavby verejných WC do doplnku ÚP

3. Rôzne

3.1. Verejné priestranstvá – predloženie zámeru komisie

1. Otvorenie

2. Materiály na prerokovanie

2.1. František Kopál - 2 Rodinné domy s dvomi bytovými jednotkami, navrhovanej na pozemkoch parc. č. 4137/192, 4137/669, 4137/668 k. ú. Stupava / Stanovisko mesta – osobná návšteva

Vychádzajúc z Uznesenia 040.05.06.2019.KSÚPaŽP a po osobnej návšteve - doložení podkladov a informácií, **Komisia odporúča vydat' súhlasné stanovisko mesta k investičnej činnosti s pripomienkou**, že umiestnenie RD nie je vhodné z hľadiska orientácie na pozemku, ďalej dopravné napojenie RD považuje za neštandardné a preto do budúca odporúča podobným kompromisom predísť spracovaním ÚP zóny/ zón.

Uznesenie 060.02.10.2019. KSÚPaŽP

2.2. ZUŠ Stupava – súťažné podmienky architektonická súťaž

Komisia odporúča MsZ schváliť materiál po doplnení navrhnutých a schválených členov poroty závislých od vyhlasovateľa – Ing. Arch. Ján Jacko, Mgr. Peter Novisedlák, MBA, Ing. Arch. Daniel Priehoda a po schválení Slovenskou komorou architektov.

Uznesenie 061.02.10.2019. KSÚPaŽP

2.3. Parkovacia politika mesta

Vychádzajúc z Uznesení 018.20.03.2019.KSÚPaŽP a 033.10.04.2019.KSÚPaŽP **Komisia odporúča MsZ, aby prijalo uznesenie, ktorým by poverilo prednostku mestského úradu, zabezpečiť nasledovné činnosti**

- a. Vypracovať materiál s popisom súčasného stavu parkovania motorových vozidiel v meste Stupava a tabuľkovým prehľadom o počte/ploche a lokalizácii jednotlivých parkovacích miest (*mimo parkovacích miest na súkromných pozemkoch*). V materiáli zhodnotiť aj:
 - počet rezidentských parkovacích miest s finančným ročným prínosom pre mesto
 - prenajatý počet a plochy garáží na mestských pozemkoch s finančným ročným prínosom pre mesto
 - počet a plochy garáží na mestských pozemkoch, ktoré nie sú v prenájme
 - charakteristiku zmluvných podmienok prenajatých plôch pod súkromnými garážami (*doba trvania prenájmu, možnosti vypovedania zmluvného vzťahu a pod.*)
- b. Vypracovať výhľadový zámer riešenia parkovacej politiky mesta, ktorý bude vychádzať zo stavu popísaného pod bodom a.

V termíne 3 mesiace

Uznesenie 062.02.10.2019. KSÚPaŽP

2.4. Projektové dokumentácie mesta

Vychádzajúc z Uznesení 009.20.02.2019.KSÚPaŽP, 021.20.03.2019.KSÚPaŽP a 035.10.04.2019.KSÚPaŽP **Komisia odporúča MsZ, aby prijalo uznesenie, ktorým by poverilo prednostku mestského úradu zabezpečiť nasledovné činnosti :**

Vypracovať materiál, ktorým bude aktualizovaná/doplnená správa pre MsZ zo dňa 26.11.2015 s názvom "**Prehľad vypracovaných a nerealizovaných projektových dokumentácií stavieb**". V správe pozornosť zamerať hlavne na:

- a/ zhodnotenie, ktoré projekty z hľadiska priorít mesta by mali byť aktualizované a zaradené do realizačných plánov/zámerov s určením časových období realizácie
- b/ navrhnuť registráciu budúcich projektových dokumentácií v spolupráci s Komisiou dopravy, infraštruktúry a informačných technológií v termíne 2 mesiace

Uznesenie 063.02.10.2019. KSÚPaŽP

2.5. Cevaservis a.s. - Objekt občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít bez negatívneho dopadu na životné prostredie parc. č. 4137/421,4137/422,4137/652, 4137/660, 4137/7 k.ú.Stupava , bývalý areál Cevaservisu – investičný zámer / Stanovisko ÚRŽP

Komisia odporúča vydať súhlasné stanovisko k investičnej činnosti s uvedenými podmienkami v stanovisku URŽP a žiada o dodanie urbanistickej štúdie areálu v elektronickej forme.

Uznesenie 064.02.10.2019. KSÚPaŽP

2.6. SEBAU s.r.o. - Investičný zámer –Stupava, Vajanského ulica parc. č.290/37, 290/18, 290/14, 290/16, k.ú.Stupava , Bývalý areál Štátnych lesov – investičný zámer / Stanovisko ÚRŽP

Komisia neodporúča vydať súhlasné stanovisko k investičnej činnosti s odôvodnením, že nie je známy zámer celého dotknutého územia aktuálne v majetku Štátnych lesov. Komisia odporúča zahájiť rokovanie so š.p. Štátne lesy a postupovať pri schvaľovaní investičných zámerov v tejto lokalite podľa vopred vypracovanej urbanistickej štúdie celého územia.

Uznesenie 065.02.10.2019. KSÚPaŽP

2.6. Pavel Mikuš – Žiadosť o zaradenie verejnoprospešnej stavby verejných WC do doplnku ÚP

Komisia neodporúča doplniť žiadosť o zmenu ÚP na základe žiadosti p. Mikuša. Komisia pripomína, že čiastková zmena ÚP má v zmysle uznesenia MsZ charakter verejnoprospešnej zmeny, čo predložený návrh spĺňa len čiastočne.

Odôvodnenie: Komisia realizáciu verejného WC s potrebnými prípojkami odporúča zrealizovať výhradne na pozemku vo vlastníctve mesta Stupava.

Umiestnenie je potrebné vybrať tak, aby sa verejné WC nachádzalo v Centrálnej mestskej zóne (CMZ), alebo na jej okraji s približne centrálnou polohou kvôli dostupnosti.

Dotknutá plocha je súkromným pozemkom mimo CMZ ležiacim za jej severným okrajom a tým nespĺňa polohu na umiestnenie verejného WC.

Uznesenie 066.02.10.2019. KSÚPaŽP

3. Rôzne

3.1. Verejné priestranstvá – predloženie zámeru komisie

Komisia súhlasí so spracovaním tejto témy do návrhu zadania úlohy prednostke mestského úradu a navrhne znenie na ďalšom zasadaní predbežne v rozsahu - Vypracovať prehľad verejných priestranstiev mesta Stupava, ktoré by bolo vhodné revitalizovať s odborným odhadom revitalizačných nákladov a návrhom na vypísanie architektonických súťaží a časových horizontov. Pri spracovaní materiálu je potrebné rešpektovať PHSR a navrhnuť možnú spoluprácu s financovaním z úrovne BSK, iné, ako i s ohľadom na organizovanie festivalu Dni zelá – vhodné priestranstvá a rozloženie.

Uznesenie 067.02.10.2019. KSÚPaŽP

4. Záver

Predseda zasadanie komisie o 21:30 hod. ukončil.

V Stupave, 04.09.2019

Zapísal: Ing. Boris Kačani
tajomník komisie

Overil: Ing. Hana Haldová.
predseda komisie