

Zápisnica

zo zasadania komisie stavebnej, územnoplánovacej a životného prostredia

Dátum: 20.02.2019, 17:30 hod.

Miesto: zasadačka MsÚ Stupava, Hlavná 1, Stupava

Prítomní:	Členovia
Predseda: Ing. Hana Haldová Podpredseda: MVDr. Robert Kazarka Tajomník: Ing. Boris Kačáni	Ing. Arch. Mária Seppová Ing. Mária Maderová Ing. Adrián Lakošík Mgr. ICLic. Pavol Poláček, LL.M., Ing. Arch. Ivan Brezovský Doc. Ing. Jaroslav Sandanus PhD
Ospravedlnení:	Mgr. Ján Kohútek
Neprítomní:	
Hostia:	p. primátor, poslanci - p. Petráš, p. Fabián, kontrolórka p. Hricová, sp. 2021 – p. Lenyi a p. Kvasniaková, sp. Wolfix – p. Vlčko a p. Lalík

Program: územný plán / záväzné stanoviská mesta k investičnej činnosti / investičné veci mesta

1. Otvorenie
2. Materiály na prerokovanie
 - 2.1. ÚP pripraviť čiastkovú zmenu územného plánu
 - 2.2. ZUŠ relokácia – predložený materiál sp 2021
 - 2.3. Wolfix bytový dom Kúpeľná / stanovisko mesta
 - 2.4. L. Krištoffy polyfunkčný dom Zdravotnícka ulica / stanovisko mesta
 - 2.5. Site Invest prevádzkový objekt Akropola II a Akropola III / stanovisko mesta
 - 2.6. B. Sajan súbor RD / stanovisko mesta
 - 2.7. Royal trading RD Malacká cesta / stanovisko mesta
 - 2.8. Forceland Limited bytový dom Kalinčiakova / stanovisko mesta
 - 2.9. Spracovať zoznam hotových projektov pre účely realizácie
3. Rôzne - Urbanistická štúdia CMZ
4. Záver

1. Otvorenie

Zasadanie otvoril predseda komisie, privítal prítomných, oboznámil ich s programom, voči ktorému neboli vznesené žiadne pripomienky a zahájil zasadnutie komisie.

2. Materiály na rokovanie

K predloženým materiálom na rokovanie prebehla medzi členmi komisie rozsiahla diskusia členov komisie s nasledovnými závermi:

2.1. ÚP pripraviť čiastkovú zmenu územného plánu

Komisia odporúča MsZ:

schváliť

prípravu čiastkovej zmeny územného plánu ZaD č. 1/2019, do ktorej navrhujeme zapracovať verejnoprospešné návrhy riešení územnoplánovacej dokumentácie, ktoré budú vychádzať z dopravných, sociálnych, školských, športových a kultúrnych záujmov a potrieb mesta a jeho občanov.

uložiť

predsedom komisií mestského zastupiteľstva, aby po odsúhlasení v komisiách mestského zastupiteľstva, primátorovi mesta predložili návrhy na čiastkové zmeny územnoplánovacej dokumentácie, ktoré budú vychádzať z dopravných, sociálnych, školských, športových a kultúrnych záujmov a potrieb mesta a jeho občanov.

Termín: do 30.5.2019

odporučiť

primátorovi mesta, aby vo veci prípravy čiastkovej zmeny územného plánu zabezpečil všetky úkony potrebné k obstaraniu, k príprave, k prerokovaniu a k schváleniu územnoplánovacej dokumentácie - čiastkovej zmeny územného plánu ZaD č. 1/2019.

Uznesenie 001.20.02.2019. KSÚPaŽP

2.2 ZUŠ relokácia – predložený materiál sp 2021

Komisia konštatuje, že sp. 2021 nemá podklady od mesta a teda nemohla pripraviť riadny materiál na rokovanie MsZ.

Uznesenie 002.20.02.2019. KSÚPaŽP

2.3 Wolfix bytový dom Kúpeľná / stanovisko mesta

Komisia odporúča schváliť nesúhlasné stanovisko URŽP

Uznesenie 003.20.02.2019. KSÚPaŽP

2.4 L. Krištoffy polyfunkčný dom Zdravotnícka ulica / stanovisko mesta

Komisia odporúča schváliť nesúhlasné stanovisko URŽP

Uznesenie 004.20.02.2019. KSÚPaŽP

2.5 Site Invest prevádzkový objekt Akropola II a Akropola III
Komisia odporúča schváliť nesúhlasné stanovisko URŽP

Uznesenie 005.20.02.2019. KSÚPaŽP

2.6 B. Sajan súbor RD
Komisia odporúča schváliť nesúhlasné stanovisko URŽP

Uznesenie 006.20.02.2019. KSÚPaŽP

2.7 Royal trading RD Malacká cesta
Komisia neprijala stanovisko k návrhu URŽP pre nedostatočnosť podkladov

Uznesenie 007.20.02.2019. KSÚPaŽP

2.8 Forceland Limited bytový dom Kalinčiakova
Komisia odporúča schváliť nesúhlasné stanovisko URŽP

Uznesenie 008.20.02.2019. KSÚPaŽP

2.9 Spracovať zoznam hotových projektov pre účely realizácie
Komisia poveruje tajomníka komisie pána Kačániho, aby zistil a komisii doručil projektové dokumentácie, ktoré sú už hotové pre ďalšie vyhodnotenie a posúdenie priorít pre následnú realizáciu do budúceho zasadania komisie

Uznesenie 009.20.02.2019. KSÚPaŽP

3.Rôzne / Urbanistická štúdia CMZ – predložený návrh
Komisia odporúča MsZ schváliť predložený materiál

Uznesenie 010.20.02.2019. KSÚPaŽP

4.Záver

Predseda zasadanie komisie o .20:53 hod. ukončil.

V Stupave, 20.02.2019

Zapísal: Ing. Boris Kačáni
tajomník komisie

Overil:

Ing. Hana Haldová.
predseda komisie