

# Zápisnica

## zo zasadania komisie stavebnej, územnoplánovacej a životného prostredia

**Dátum:** 10.04.2019, 18:00 hod.

**Miesto:** zasadačka MsÚ Stupava, Hlavná 1, Stupava

<b>Prítomní:</b>	Členovia
Predseda: Ing. Hana Haldová Podpredseda: MVDr. Robert Kazarka Tajomník: Ing. Boris Kačani	Ing. Arch. Mária Seppová Ing. Mária Maderová Ing. Adrián Lakoščík Mgr. ICLic. Pavol Poláček, LL.M., Ing. Ivan Brezovský Doc. Ing. Jaroslav Sandanus PhD Mgr. Ján Kohútek
<b>Ospravedlnení:</b>	Mgr. ICLic. Pavol Poláček, LL.M Ing. Ivan Brezovský Mgr. Ján Kohútek Ing. Adrián Lakoščík
<b>Nepřítomní:</b>	
<b>Hostia:</b>	

**Program:** územný plán / záväzné stanoviská mesta k investičnej činnosti / investičné veci mesta

1. Otvorenie
2. Materiály na prerokovanie
  - 2.1. Analýza Správy o stave rozpracovanosti projektu "Rekonštrukcia a prístavba Troyerovej kúrie pre účel relokácie ZUŠ v Stupave - súťaž návrhov"
  - 2.2. Návrh zámeru transformácie Zdravotného strediska v Stupave ( Uzn. č. 52/2019 bod B1)
  - 2.3. ZŠ – kapacitné posúdenie podľa materiálu „ Zvýšenie kapacity ZŠ „
  - 2.4. Nová škola – posúdenie podľa materiálu „ Zvýšenie kapacity ZŠ štúdia
  - 2.5. Odborné posúdenie súčasného stavu prevádzky STUPAVA Žabáreň skládka odpadov - Posúdenie skládka
  - 2.6. Wolfix – bytový dom Kúpeľná, opätovné zaradenie / stanovisko mesta
  - 2.7. Blanka Brngálová - Bungalovy Kremenica / konzultácia
  - 2.8. Cevaservis – apartmánový dom Cevaservis / stanovisko mesta
  - 2.9. Zusarb Gviniašvili – Pálenica prestavba RD / stanovisko mesta
  - 2.10. Akropola – opätovné zaradenie / stanovisko mesta

### 3. Rôzne

3.1. Parkovacia politika / predložený materiál

3.2. Karpatská ulica – problém o.i. zanášania a spôsobovania navyše nákladov pre mesto / predložený materiál

3.3. Zoznam spracovaných projektových dokumentácií pre účely realizácie – vyhodnotenie / dopracovaný materiál

3.4. Podnety občanov – vchody do bytových domov / podnet 25.03.2019 Odkaz pre starostu

## 1. Otvorenie

### 2. Materiály na rokovanie

K predloženým materiálom na rokovaní prebehla medzi členmi komisie rozsiahla diskusia s nasledovnými závermi:

2.1. Analýza Správy o stave rozpracovanosti projektu "Rekonštrukcia a prístavba Troyerovej kúrie pre účel relokácie ZUŠ v Stupave - súťaž návrhov" - obhliadka objektu neprebehla nakoľko je neprístupná. Spoločnosť 2021 doručila dodatočný materiál – Odhad investície a časový update.

**Komisia odporúča urgentne zabezpečiť sprístupnenie budovy za účelom obhliadky pre 2021.**

Uznesenie 022.10.04.2019. KSÚPaŽP

**Komisia prerokovala dodatočne zaslaný materiál sp. 2021 ( Odhad investície a časový update ) a odporúča MÚ vstúpiť do finálnej fázy rokovania so sp. 2021.**

Uznesenie 023.10.04.2019. KSÚPaŽP

2.2. Návrh zámeru transformácie Zdravotného strediska v Stupave ( Uzn. č. 52/2019 bod B1) –

**Komisia odporúča MU zabezpečiť posúdenie technického stavu ZS a zameranie skutkového stavu objektu ZS.**

Uznesenie 024.10.04.2019. KSÚPaŽP

2.3. ZŠ – kapacitné posúdenie podľa materiálu „ Zvýšenie kapacity ZŠ „

**Komisia odporúča postupovať podľa variantu 4.6. Nadstavba tretieho nadzemného podlažia – alternatíva 1.**

Uznesenie 025.10.04.2019. KSÚPaŽP

2.4. Nová škola – posúdenie podľa materiálu „ Zvýšenie kapacity ZŠ štúdia „

**Komisia predbežne prerokovala materiál a vydá stanovisko do najbližšieho zasadnutia komisie.**

Uznesenie 026.10.04.2019. KSÚPaŽP

2.5. Odborné posúdenie súčasného stavu prevádzky STUPAVA Žabáreň skládka odpadov -  
Posúdenie skládka

**Komisia odporúča MsR na základe predloženého materiálu „ aby uznesením poverila vedenie mesta k právnym krokom smerujúcim k uplatneniu si náhrady škody.**

Uznesenie 027.10.04.2019. KSÚPaŽP

2.6. Wolfix – bytový dom Kúpelná, opätovné zaradenie / stanovisko mesta

**Komisia odporúča neschváliť investičný zámer ( nesúhlasné stanovisko k súhlasnému záväznému stanovisku URŽP ) z dôvodu nepriaznivých dopadov na súčasný nevyhovujúci stav infraštruktúry mesta ako i občianskej vybavenosti.**

Uznesenie 028..10.04.2019. KSÚPaŽP

2.7. Blanka Brngálová - Bungalovy Kremenica / konzultácia

**Komisia potvrdzuje nesúhlasné stanovisko URŽP.**

Uznesenie 029.10.04.2019. KSÚPaŽP

2.8. Cevaservis – apartmánový dom Cevaservis / stanovisko mesta

**Komisia potvrdzuje nesúhlasné stanovisko URŽP aj z dôvodu nepriaznivých dopadov na súčasný nevyhovujúci stav infraštruktúry mesta ako i občianskej vybavenosti.**

Uznesenie 030.10.04.2019. KSÚPaŽP

2.9. Zusarb Gviniašvili – Pálenica prestavba RD / stanovisko mesta

**Komisia odporúča neschváliť investičný zámer ( nesúhlasné stanovisko k súhlasnému záväznému stanovisku URŽP ) z dôvodu nepriaznivých dopadov na súčasný nevyhovujúci stav infraštruktúry mesta ako i občianskej vybavenosti.**

Uznesenie 031.10.04.2019. KSÚPaŽP

2.10. Akropola – opätovné zaradenie / stanovisko mesta

**Komisia vydáva súhlasné stanovisko k súhlasnému záväznému stanovisku URŽP a konštatuje nutnosť dodržania navrhovaného funkčného využitia objektu.**

Uznesenie 032.10.04.2019. KSÚPaŽP

### 3. Rôzne

3.1. Parkovacia politika / predložený materiál

**Komisia prerokovala prvotne spracovaný materiál a navrhla ďalší postup v spolupráci s komisiou majetkovou a legislatívno-právnou.**

Uznesenie 033.10.04.2019. KSÚPaŽP

3.2. Karpatská ulica – problém o.i. zanášania a spôsobovania navyše nákladov pre mesto / predložený materiál

**Komisia prerokovala prvotne spracovaný materiál a navrhla ďalší postup v spolupráci s archívom MU.**

Uznesenie 034.10.04.2019. KSÚPaŽP

3.3. Zoznam spracovaných projektových dokumentácií pre účely realizácie – vyhodnotenie / dopracovaný materiál

**Komisia zabezpečí v spolupráci s URŽP vyhodnotenie priamo na rokovaní s MU o čom predloží správu.**

Uznesenie 035.10.04.2019. KSÚPaŽP

3.4. Podnety občanov – vchody do bytových domov / podnet 25.03.2019 Odkaz pre starostu

**Komisia odporúča MU zmapovať všetky predmetné objekty a vyhodnotiť stav pre účely ďalšieho posúdenia a návrhu riešenia v spolupráci s komisiou.**

Uznesenie 036.10.04.2019. KSÚPaŽP

#### **4. Záver**

Predseda zasadanie komisie o 21:00 hod. ukončil.

V Stupave, 10.04.2019

Zapísal: Ing. Boris Kačani  
tajomník komisie

Overil: Ing. Hana Haldová.  
predseda komisie