

Zápisnica

zo zasadania komisie stavebnej, územnoplánovacej a životného prostredia

Dátum: 5.06.2019 stretnutie 17:00 hod., zahájenie 18:00 hod

Miesto: zasadačka MsÚ Stupava, Hlavná 1, Stupava

Prítomní:	Členovia
Predseda: Ing. Hana Haldová Podpredseda: MVDr. Robert Kazarka Tajomník: Ing. Boris Kačani	Ing. Arch. Mária Seppová Ing. Mária Maderová Ing. Adrián Lakošík Mgr. ICLic. Pavol Poláček, LL.M., Ing. Ivan Brezovský Doc. Ing. Jaroslav Sandanus PhD Mgr. Ján Kohútek
Ospravedlnení:	Mgr. ICLic. Pavol Poláček, LL.M Ing. Ivan Brezovský
Neprítomní:	
Hostia:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA – p. primátor

Program: územný plán / záväzné stanoviská mesta k investičnej činnosti / investičné veci mesta

1. Otvorenie
2. Materiály na prerokovanie
 - 2.1. Cevaprojekt - Malopodlažná bytová zástavba CEVA“ parc. č. 4137/160, 4137/162, 4137/39, 4137/40, 4137/163, 4137/105, k.ú.Stupava , Bývalý areál Cevaservisu / Vyjadrenie ÚRŽP
 - 2.2. Danišová Miroslava - Rodinný dom na parc. č. 850/7,8,10,27,220,276 k.ú.Stupava Sadová ulica / Vyjadrenie ÚRŽP
 - 2.3. František Kopál - 2 Rodinné domy s dvomi bytovými jednotkami“, navrhovanej na pozemkoch parc. č. 4137/192, 4137/669, 4137/668 k. ú. Stupava / Stanovisko mesta
 - 2.4. OSSIMEX s.r.o. - Materská škola na parc. č. 1958/2, 1958/12,1958/18 k.ú.Stupava, Malacká / Vyjadrenie ÚRŽP
 - 2.5. C.E.E.C., s.r.o - Rodinné domy na parcele č. 848/5 , 848/6 , k.ú.Stupava / Vyjadrenie ÚRŽP

- 2.6. Ing. Jozef Leško v zastúpení investora Avana s.r.o, - **Obytný súbor – C3/A,B,C,D,E,F,G,H,I - Habitat**“, Radové domy navrhované na pozemkoch parc. č. 2009/418, 2009/435, k. ú. Stupava / Stanoviská ÚRŽP
- 2.7. Cevaservis a.s. - Polyfunkčný dom Cevaservis parc. č. 4137/421,4137/422,4137/652, 4137/660, k.ú.Stupava , bývalý areál Cevaservisu / Vyjadrenie ÚRŽP
- 2.8. Agro Investment s.r.o. - Rekonštrukcia, dostavba a nadstavba existujúcich objektov – areál Cevaservis parc. č. 4137/5, 4137/9 k.ú.Stupava , bývalý areál Cevaservisu / Vyjadrenie ÚRŽP
- 2.9. Ing. Jozef Leško v zastúpení stavebníka Avana s.r.o, - **Obytný súbor – F1, Stupava – bytový dom SO 01.A,B,C,D,E,F,G** navrhovaný pozemku parc. č. 1675/677, k. ú. Stupava , Pod Kopcami / Stanoviská ÚRŽP
- 2.10. PHSR - Príprava aktualizácie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Stupava na roky 2016 - 2022

3. Rôzne

- 3.1. Rekonštrukcia Slovenskej ulice – 2. dopracovaný materiál
- 3.2. Podnety občanov – spracovanie VZN o zákaze používania jednorazového riadu na verejných akciách

1. Otvorenie

2. Materiály na rokovanie

K predloženým materiálom na rokovaní prebehla medzi členmi komisie rozsiahla diskusia s nasledovnými závermi:

- 2.1. Cevaprojekt - Malopodlažná bytová zástavba CEVA“ parc. č. 4137/160, 4137/162, 4137/39, 4137/40, 4137/163, 4137/105, k.ú.Stupava , Bývalý areál Cevaservisu / Vyjadrenie ÚRŽP

Komisia po dohode so žiadateľom sťahuje materiál z rokovania s požiadavkou doloženia A/ vypracovanej Urbanistickej štúdie autorizovaným architektom a dopravným inžinierom vrátane kompletného budúceho dopravného riešenia, B/ časovej súslednosti a podmienenosti výstavby, C/ stavu kanalizácie a čističky s prílohami príslušných odborných organizácií (stanoviská, povolenia, iné) a D/ dodania stanoviska k podnetu OZ Agátky.

Uznesenie 037.05.06.2019. KSÚPaŽP

Komisia zároveň po dohode so žiadateľom odporúča iniciovanie stretnutia so zástupcami OZ Agátky vo veci ich pripomienok, ktoré predložili komisii, v záujme zafinovania a osvojenia si podielu zodpovedností zúčastnených strán a optimálneho nastavenia procesov smerujúcich k vyriešeniu sporu / sporov.

Uznesenie 038.05.06.2019. KSÚPaŽP

2.2. Rodinný dom na parc. č. 850/7,8,10,27,220,276 k.ú.Stupava Sadová ulica / Vyjadrenie ÚRŽP

Komisia po dohode so žiadateľom sťahuje materiál z rokovania a bude predmetom budúceho zasadnutia komisie za jeho osobnej účasti.

Uznesenie 039.05.06.2019. KSÚPaŽP

2.3. František Kopál - 2 Rodinné domy s dvomi bytovými jednotkami“, navrhovanej na pozemkoch parc. č. 4137/192, 4137/669, 4137/668 k. ú. Stupava / Stanovisko mesta

Komisia sťahuje materiál z rokovania a odporúča osobnú účasť žiadateľa na najbližšom zasadnutí vo veci doloženia podkladov.

Uznesenie 040.05.06.2019. KSÚPaŽP

2.4. OSSIMEX s.r.o. - Materská škola na parc. č. 1958/2, 1958/12,1958/18 k.ú.Stupava, Malacká / Vyjadrenie ÚRŽP

Komisia sťahuje materiál z rokovania a odporúča ÚRŽP pozvať žiadateľa na prezentáciu zámeru na najbližšie zasadnutie.

Uznesenie 041.05.06.2019. KSÚPaŽP

2.5. C.E.E.C., s.r.o - Rodinné domy na parcele č. 848/5 , 848/6 , k.ú.Stupava / Vyjadrenie ÚRŽP

Komisia potvrdzuje súhlasné stanovisko ÚRŽP a odporúča s ohľadom na existujúce komunikácie ako i kapacitu áut, ktorá pribudne výstavbou, prepojiť novú komunikáciu s existujúcimi a nebudovať ďalšiu „slepú „ ulicu. Zároveň s komunikáciou odporúča vybudovať aj verejné osvetlenie.

Uznesenie 042.05.06.2019. KSÚPaŽP

2.6. Ing. Jozef Leško v zastúpení investora Avana s.r.o, - **Obytný súbor – C3/A,B,C,D,E,F,G,H,I - Habitat“**, Radové domy navrhované na pozemkoch parc. č. 2009/418, 2009/435, k. ú. Stupava / Stanoviská ÚRŽP

Komisia potvrdzuje nesúhlasné stanoviská ÚRŽP a konštatuje nutnosť vypracovania A/ Urbanistickej štúdie riešeného územia spolu s infraštruktúrou aj s ohľadom na zahustenie obyvateľmi a s ohľadom na rešpektovanie územia so vzrastlou zeleňou , B/ Dopravnokapacitného posúdenia najbližšej križovatky Pod kopcami a Malackej.

Uznesenie 042..05.06.2019. KSÚPaŽP

2.7. Cevaservis a.s. - Polyfunkčný dom Cevaservis parc. č. 4137/421,4137/422,4137/652, 4137/660, k.ú.Stupava , bývalý areál Cevaservis / Vyjadrenie ÚRŽP

Komisia potvrdzuje nesúhlasné stanovisko URŽP s odôvodnením, že pre dané územie / areál je nutné vypracovanie Urbanistickej štúdie vrátane kompletného budúceho dopravného riešenia.

Uznesenie 043.05.06.2019. KSÚPaŽP

- 2.8. Agro Investment s.r.o. - Rekonštrukcia, dostavba a nadstavba existujúcich objektov – areál Cevaservis parc. č. 4137/5, 4137/9 k.ú.Stupava , bývalý areál Cevaservisu / Vyjadrenie ÚRŽP

Komisia potvrdzuje nesúhlasné stanovisko URŽP s odôvodnením, že pre dané územie / areál je nutné vypracovanie Urbanistickej štúdie vrátane kompletného budúceho dopravného riešenia.

Uznesenie 044.05.06.2019. KSÚPaŽP

- 2.9. Ing. Jozef Leško v zastúpení stavebníka Avana s.r.o, - **Obytný súbor – F1, Stupava – bytový dom SO 01.A,B,C,D,E,F,G** navrhovaný pozemku parc. č. 1675/677, k. ú. Stupava , Pod Kopcami / Stanoviská ÚRŽP

Komisia potvrdzuje nesúhlasné stanoviská URŽP a konštatuje nutnosť vypracovania A/ Urbanistickej štúdie riešeného územia spolu s infraštruktúrou aj s ohľadom na zahustenie obyvateľmi a s ohľadom na rešpektovanie územia so vzrastlou zeleňou , B/ Dopravnokapacitného posúdenia najbližšej križovatky Pod kopcami a Malackej.

Uznesenie 045.05.06.2019. KSÚPaŽP

- 2.10. PHSR - Príprava aktualizácie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Stupava na roky 2016 – 2022

Komisia odporúča zapracovanie projektov a zámerov : Koncepcia rozvoja ZUŠ, Dopady klimatických zmien na ŽP, Verejné priestranstvá – zmapovanie a rozpracovanie účelu využitia vrátane revitalizácie a rekonštrukcie, Parkovacia politika – zmapovanie spevnených a parkovacích plôch vrátane zhodnotenia účelovosti a hospodárnosti ich súčasného využitia a návrhu koncepcie pre parkovaciú politiku mesta (o.i. i zokruhovanie ciest, regulácia), vytváranie chránených peších zón, podpora vytvárania nových prevádzok a revitalizácia existujúcich areálov, podpora domácej produkcie, minimalizovať realizáciu súkromných stavieb na plochách s bonitnou pôdou (ochrana PPF).

Uznesenie 046.05.06.2019. KSÚPaŽP

3. Rôzne

- 3.1. Rekonštrukcia Slovenskej ulice

Komisia prerokovala predložený materiál pre dotknuté územie v rozsahu majetkové vzťahy, existujúce a budúce stavby, cenové alternatívy pre prvotné spracovanie podkladov pre rekonštrukciu (účelové zameranie polohopisu a výškopisu skutočného stavu komunikácie od nám. Sv. Trojice (koniec dlažby) po vstup do parku v k.ú. Stupava o celkovej dĺžke uličného pásu približne 368 m = 1,3 MJ a návrh rekonštrukcie exist. vozovky v jej súčasnom rozsahu, náhrada exist. mostíka – návrh priepustu, návrh dopravného značenia, výkaz výmer s orientačným rozpočtom. Podklady budú postúpené ÚRŽP pre ďalšie spracovanie. Prioritný záujem odporúča venovať peším a na bicykloch, opravu cestnej komunikácie odporúča hľadať i z externých zdrojov susediacich prevádzok ako spolufinancovanie.

Uznesenie 047.05.06.2019. KSÚPaŽP

- 3.2. Podnety občanov – spracovanie VZN o zákaze používania jednorazového riadu na verejných akciách (trhový poriadok, podmienky predaja výrobkov, výrobkov a nápojov na priamu konzumáciu, príležitostné trhy, ambulatný predaj)

Komisia odporúča MsZ, aby uložilo úlohu prednostke MÚ aktualizovať VZN o trhovom poriadku (VZN 4/2005 a 2/2014) a zapracovať aktuálne legislatívne povinnosti, maximálne možnosti bezodpadového správania sa mesta, mestských organizácií (a iné), v záujme ochrany životného prostredia a v súlade s podnetom občanov.

Uznesenie 048.05.06.2019. KSÚPaŽP

4. Záver

Predseda zasadanie komisie o 21:15 hod. ukončil.

V Stupave, 09.06.2019

Zapísal: Ing.Boris Kačani
tajomník komisie

Overil: Ing. Hana Haldová.
predseda komisie