

Zápisnica

Zo zasadania komisie stavebnej, územnoplánovacej a životného prostredia

Dátum: 20.11.2019 stretnutie 17:00 hod., zahájenie 17:05 hod

Miesto: zasadačka MsÚ Stupava, Hlavná 1, Stupava

Prítomní:	Členovia
Predseda: Ing. Hana Haldová Podpredseda: MVDr. Robert Kazarka Tajomník: Ing. Boris Kačani	Ing. Arch. Mária Seppová Ing. Mária Maderová Ing. Adrián Lakošík Mgr. ICLic. Pavol Poláček, LL.M., Ing. Ivan Brezovský Doc. Ing. Jaroslav Sandanus PhD Mgr. Ján Kohútek
Ospravedlnení:	Ing. Ivan Brezovský Mgr. Ján Kohútek
Neprítomný:	
Hostia:	Ing. Arch. Ján Jacko

Program: územný plán / záväzné stanoviská mesta k investičnej činnosti / investičné veci mesta

1. Otvorenie
2. Materiály na prerokovanie
 - 2.1. Informácia o aktuálnom stave spracovania podkladov pre Vyhlásenie súťaže pre Troyerovo nám a ZUŠ
 - 2.2. SEBAU s.r.o. – Urbanistická štúdia sektor F2-B-04 Stupava predložená 14.11.2019
 - 2.3. Ing. Jozef Kršek – Wourkoutové ihrisko
 - 2.4. Hauser & partners a.s. – 2 RD s tromi bytovými jednotkami na parcele č.1912/1 k.ú. Mást I
 - 2.5. Areál Cevaservis a.s. – Urbanistická štúdia (lokálny program) – 5/2005 – preverenie aktuálnosti / informácia
3. Rôzne
 - 3.1. Verejné priestranstvá – dopracovanie Uzn.067.02.10.2019.KSÚPaŽP
 - 3.2. Cintorínska ulica / chodník – dodané podklady / Zápisnica KDIAIT zo dňa 19.05.2016, prerokovanie Uzn.032.19.05.2016
 - 3.3. Bitúnkova ulica – aktuálna informácia p. Kačani
 - 3.4. Hlavný architekt mesta – predloženie zámeru

- 3.5. Smart Waste – predloženie zámeru
- 3.6. Problematika túlavých psov – podnet
- 3.7. Ubytovacie kontajnery parcela č. 299/2 a 299/6. – podnet
- 3.8. MURUM - podnet
- 3.9. Územný plán - podnety

1. Otvorenie

2. Materiály na prerokovanie

2.1.

Informácia o aktuálnom stave spracovania podkladov pre Vyhlásenie súťaže pre Troyerovo námestie a Základnú umeleckú školu

Komisia odporúča MsZ schváliť uznesením 1.spracovanie podkladov pre komunikáciu s verejnosťou / obyvateľmi mesta Stupava v záujme dostatočného informovania po zahájení, rozsahu, priebehu a výsledku predmetnej súťaže 2. preveriť zákonné možnosti rôznych druhov zbierok na finančnú a nefinančnú podporu daného investičného zámeru

Uznesenie 072.20.11.2019. KSÚPaŽP

2.2.

SEBAU s.r.o. – Urbanistická štúdia sektor F2-B-04 Stupava predložená 14.11.2019

Komisia odporúča predložiť urbanistickú štúdiu v súlade s bodom 12 Reg. listu č.68, nakoľko dodaná UŠ nie je v súlade s uvedeným.

Uznesenie 073.20.11.2019. KSÚPaŽP

2.3.

Ing. Jozef Kršek – Wourkoutové ihrisko

Komisia odporúča vydať nesúhlasné stanovisko a teda potvrdzuje nesúhlasné stanovisko ÚRŽP.

Uznesenie 074.20.11.2019. KSÚPaŽP

2.4.

Hauser & partners a.s. – 2 RD s tromi bytovými jednotkami na parcele č.1912/1 k.ú. Mást I

Komisia sťahuje materiál z rokovania s odporúčaním osobnej návštevy investora (prípadne jeho zástupcov) na najbližšie zasadnutie komisie s odôvodnením dodania podkladov pre riešenie širších vzťahov.

Uznesenie 075.20.11.2019. KSÚPaŽP

2.5.

Areál Cevaservis a.s. – Urbanistická štúdia (lokálny program) – 5/2005 – preverenie aktuálnosti / informácia

Komisia konštatuje, že UŠ je neaktuálna a nezodpovedá skutočnému stavu. Odporúča štúdiu aktualizovať a rozšíriť o areál pod č.8 (areál Žabáreň) a územie pri skládke.

Uznesenie 076.20.11.2019. KSÚPaŽP

3. Rôzne

3.1.

Verejné priestranstvá – dopracovanie Uzn.067.02.10.2019.KSÚPaŽP

Komisia odporúča MsZ schváliť uznesením 1. výber dodávateľa pre zabezpečenie passportu verejných priestranstiev mesta Stupava za účelom zahájenia procesu revitalizácie a 2. v spolupráci s vybraným dodávateľom a obyvateľmi mesta Stupava, spracovanie zadania / zadaní pre budúce revitalizácie verejných priestranstiev a 3. vytvorenie priestoru a štruktúry na stránke mestského úradu pre komunikáciu s verejnosťou.

Uznesenie 077.20.11.2019. KSÚPaŽP

3.2.

Cintorínska ulica / chodník – dodané podklady / Zápisnica KDlaIT zo dňa 19.05.2016, prerokovanie Uzn.032.19.05.2016

Komisia si zámer osvojila a odporúča spracovanie Plánu obslužnosti dopravy celej zóny vrátane dopadu na Mariánsku, Školskú, Kremenicu. Ďalej odporúča riešiť zámer aj s ohľadom na objekty, ktoré zadržávajú dažďovú vodu v danom zastavanom území aj s ohľadom na aktuálne možné čerpanie financií z fondov.

Uznesenie 078.20.11.2019. KSÚPaŽP

3.3.

Bitúnkova ulica / rekonštrukcia, chodník – aktuálna informácia p. Kačáni

Komisia odporúča doloženie podkladov k stavu / existujúce materiály so zámerom vyjadrenia sa a posúdenia možností a návrhov pre dobudovanie chodníka.

Uznesenie 079.20.11.2019. KSÚPaŽP

3.4.

Hlavný architekt mesta – predloženie zámeru

Komisia prerokovala vstupný materiál a zámer si osvojila s tým, že do budúceho zasadnutia bude predložený 2. dopracovaný materiál v rozsahu – práva, povinnosti a princípy garantujúce nezávislosť, iné.

Uznesenie 080.20.11.2019. KSÚPaŽP

3.5.

Smart Waste – predloženie zámeru

Komisia odporúča prizvať navrhovateľa predloženého materiálu a pána Závodného na rokovanie najbližšieho zasadnutia komisie.

Uznesenie 081.20.11.2019. KSÚPaŽP

3.6.

Problematika túlavých psov – podnet

Komisia odporúča problematiku s umiestnením túlavých psov riešiť v spolupráci s MsP a hľadať vhodné riešenie pre dočasné umiestnenie vrátane odchyty. Ďalej odporúča predložiť komisii správu MsP o stave v rozsahu – intenzita žiadostí o odchyt, analýza problematiky legislatívna alebo finančná, iné.

Uznesenie 082.20.11.2019. KSÚPaŽP

3.7.

Ubytovacie kontajnery parcela č. 299/2 a 299/6 – podnet

Komisia odporúča preveriť predĺženie povolení pre stavby.

Uznesenie 083.20.11.2019. KSÚPaŽP

3.8.

MURUM – podnet

Komisia odporúča predložiť do najbližšieho zasadnutia komisie materiály a aktuálnu informáciu o stave zámeru a stavby.

Uznesenie 084.20.11.2019. KSÚPaŽP

3.9.

Nový Územný plán – podnety

Komisia zaevidovala podnety pre spracovanie Územného plánu – spracovanie zón na vopred zadefinované územia ako súčasť celkového ÚP, možnosti pre úpravy koeficientov podlažnosti objektov (zníženie), zvýšenie koeficientov zelených plôch.

Uznesenie 085.20.11.2019. KSÚPaŽP

4. Záver

Predseda zasadanie mimoriadnej komisie o 20:15 hod. ukončil.

V Stupave, 24.11.2019

Zapísal: Ing. Boris Kačani
tajomník komisie

Overil: Ing. Hana Haldová.
predseda komisie