

Zápisnica

zo zasadania komisie stavebnej, územnoplánovacej a životného prostredia

Dátum: 06.05.2020 stretnutie 12:00 hod., zahájenie 12:15 hod

Miesto: MKIC Stupava

Prítomní:	Členovia
Predseda: Ing. Hana Haldová Podpredseda: MVDr. Robert Kazarka Tajomník: Ing. Boris Kačani	Ing. Arch. Mária Seppová Ing. Mária Maderová Ing. Adrián Lakoščík Mgr. ICLic. Pavol Poláček, LL.M., Doc. Ing. Jaroslav Sandanus PhD Mgr. Ján Kohútek Ing. Arch. Ján Jacko
Ospravedlnení:	Mgr. Ján Kohútek Mgr. ICLic. Pavol Poláček, LL.M.,
Neprítomný:	
Hostia:	p. Paulík

Program: územný plán / záväzné stanoviská mesta k investičnej činnosti / investičné veci mesta

1. Otvorenie
2. Materiály na prerokovanie
 - 2.1. Ing. Jozef Blažek v zastúpení investora Tomáša Slezáka – Stavba dvoch RD na pozemkoch parc. č. 1961/3, 1961/37, 1961/38 k.ú. Stupava
 - 2.2. B.IN.G spol. s r.o. v zastúpení investora C.E.E.C. s.r.o. – Bytové domy – Žabáreň parc. č. 449/4, 454/4, 454/11 k.ú. Stupava
 - 2.3. FX Invest s.r.o. – Obytná zóna Stupava Dielové – Vinohrady II, parc. č. 906/91 – 110
 - 2.4. Ing. Mário Karlovský – Prestavba a prístavba polyfunkčného objektu parc. č. 123/3, 123/2, 123/1, 121/1 k.ú. Stupava
 - 2.5. BEVEX s.r.o. – Polyfunkčný objekt Centrum Stupava parc. č. 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 3, 4/2, 824/3 k.ú. Mást 1
 - 2.6. Zadanie pre vypracovanie územnoplánovacieho podkladu – Urbanistická štúdia „Stupava – F2 – B – 4 „ zo dňa 4.03.2020 pre spol. Sebau s.r.o.
 - 2.7. Verejné WC – Slovenská ulica
 - 2.8. Polyfunkčný dom MURUM, Nám Sv. Trojice Stupava

1. Otvorenie
2. Materiály na prerokovanie

2.1. Ing. Jozef Blažek v zastúpení investora Tomáša Slezáka – Stavba dvoch RD na pozemkoch parc. č. 1961/3, 1961/37, 1961/38 k.ú. Stupava

Komisia odporúča vydať nesúhlasné stanovisko a teda potvrdzuje nesúhlasné stanovisko ÚRŽP . Komisia odporúča doplniť stanovisko mesta o formuláciu , že v lokalite sa nachádzajú individuálne rodinné domy, nemožno preto uvažovať s kompaktnou formou zástavby a predložená dokumentácia neposkytuje dostatočný prehľad o zámere.

Uznesenie 010.06.05.2020. KSÚPaŽP

2.2. B.IN.G spol. s r.o. v zastúpení investora C.E.E.C. s.r.o. – Bytové domy – Žabáreň parc. č. 449/4, 454/4, 454/11 k.ú. Stupava

Komisia odporúča vydať nesúhlasné stanovisko a teda potvrdzuje nesúhlasné stanovisko ÚRŽP. Komisia upozornila na čísla parciel v žiadosti nezodpovedajúce vlastníctvu žiadateľa / investora.

Uznesenie 011.06.05.2020. KSÚPaŽP

2.3. FX Invest s.r.o. – Obytná zóna Stupava Dielové – Vinohrady II, parc. č. 906/91 – 110

Komisia odporúča vydať súhlasného stanovisko so zapracovaním podmienok pre stavebníka ku komunikácii a príslušným chodníkom obsluhujúcim záujmové územie. Táto infraštruktúra by mala byť odovzdaná mestu, preto komisia odporúča mestu prehodnotiť a stanoviť podmienky a technické parametre aj s ohľadom na pripojenie ďalších stavebných pozemkov v lokalite (šírka komunikácie; šírka chodníka; doplnenie chodníka a/alebo zeleného pásu na druhú stranu cesty tak, aby cesta nebola v priamom kontakte s pozemkami pre jednotlivé domy; doplniť verejné osvetlenie; povrch cesty; povrch chodníkov; doplnenie otáčania vozidiel údržby a obsluhy na konci cesty, kým nebude cesta zokruhovaná atď.)

Uznesenie 012.06.05.2020. KSÚPaŽP

2.4. Ing. Mário Karlovský – Prestavba a prístavba polyfunkčného objektu parc. č. 123/3, 123/2, 123/1, 121/1 k.ú. Stupava

Komisia odporúča vydať nesúhlasné stanovisko a teda potvrdzuje nesúhlasné stanovisko ÚRŽP.

Uznesenie 013.06.05.2020. KSÚPaŽP

2.5. BEVEX s.r.o. – Polyfunkčný objekt Centrum Stupava parc. č. 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 3, 4/2, 824/3 k.ú. Mást 1

Komisia na požiadanie predkladateľa sťahuje materiál z rokovania.

Uznesenie 014.06.05.2020. KSÚPaŽP

2.6. Zadanie pre vypracovanie územnoplánovacieho podkladu – Urbanistická štúdia „ Stupava – F2 – B – 4 „ zo dňa 4.03.2020 pre spol. Sebau s.r.o.

Komisia odporúča schváliť predložený materiál s dopracovaním etáp a časovej osi pre realizáciu ako i zväžiť spracovanie materiálu do formátu Územného plánu zóny ako silnejšieho nástroja.

Uznesenie 015.06.05.2020. KSÚPaŽP

2.7. Verejné WC – Slovenská ulica

Komisia neodporúča výstavbu verejných WC v navrhovanej lokalite, odporúča využitie existujúcich priestorov, ktoré majú technické a personálne zázemie napr. Ekocentrum, v spolupráci s BSK ako súčasť kaštiela.

Uznesenie 016.06.05.2020. KSÚPaŽP

2.8. Polyfunkčný dom MURUM, Nám Sv. Trojice Stupava

Komisia sa zaoberá / oboznamuje so stavom projektu.

Uznesenie 017.06.05.2020. KSÚPaŽP

Záver

Predseda zasadanie komisie o 14:30 hod. ukončil.

V Stupave, 06.05.2020

Zapísal: Ing.Boris Kačani
tajomník komisie

Overil: Ing. Hana Haldová.
predseda komisie