

Zápisnica

zo zasadania komisie stavebnej, územnoplánovacej a životného prostredia

Dátum: 24.02.2020 stretnutie 17:00 hod., zahájenie 17:10 hod

Miesto: MsÚ Stupava, Hlavná 1, Stupava

Prítomní:	Členovia
Predseda: Ing. Hana Haldová Podpredseda: MVDr. Robert Kazarka Tajomník: Ing. Boris Kačani	Ing. Arch. Mária Seppová Ing. Mária Maderová Ing. Adrián Lakošík Mgr. ICLic. Pavol Poláček, LL.M., Doc. Ing. Jaroslav Sandanus PhD Mgr. Ján Kohútek Ing. Arch. Ján Jacko
Ospravedlnení:	Mgr. Ján Kohútek Doc. Ing. Jaroslav Sandanus PhD
Neprítomný:	
Hostia:	p. Švoňavová a p. Ruman za Stupavské noviny, p. P. Novisedlák primátor, p. S. Voda, p. Čuma, p. Lečko, p. Paulík

Program: územný plán / záväzné stanoviská mesta k investičnej činnosti / investičné veci mesta

1. Otvorenie
2. Občianske návštevy / podnety
 - 2.1. Stupavské noviny / redakčná rada – hostia :
 - a/ aktuálny stav vo veci Vyhlásenie architektonickej súťaže Troyerovo námestie – informácia
 - b/ objednávka mesta č. 9/2020 Návrh riešenia fontány na Nám. Sv. Trojice – informácia
 - 2.2. P. S. Voda – hosť : kontroly zhutnenia a možnosti ochrany majetku mesta po výkopových prácach kontrolnými mechanizmami - informácia
3. Materiály na prerokovanie
 - 3.1. Hauser & partners a.s. Uznesenie 075.20.11.2019.KSÚPaŽP
 - 3.2. Ing. Jozef Blažek – Nadstavba obchodného priestoru parc. č. 726/5, 726/8 k.ú. Stupava
 - 3.3. Cevaservis a.s. – Výrobná hala s administratívou CEVA III parc. č. 4137/7 k.ú. Stupava, bývalý areál Cevaservisu
 - 3.4. Orion residence Stupava s.r.o. – Súbor RD parc. č. 2009/884 k.ú. Stupava

3.5. AK Inžiniering s.r.o. – Bytový dom na parc. č. 295/28 k.ú. Stupava,
Kúpeľná ulica

4. Rôzne

4.1. Polyfunkčný dom MURUM – opakovaný podnet

1. Otvorenie

2. Občianske návštevy / podnety

2.1. Stupavské noviny / redakčná rada – hostia :

a/ aktuálny stav vo veci Vyhlásenie architektonickej súťaže Troyerovo námestie – informácia

Komisia zobrala na vedomie informáciu, že zo strany mesta boli dodané všetky dodatočne požadované podklady.

Uznesenie 001.24.02.2020. KSÚPaŽP

b/ objednávka mesta č. 9/2020 Návrh riešenia fontány na Nám. Sv. Trojice – informácia

Komisia odporučila riešenie v rámci pripravovaného zámeru Manuál tvorby verejných priestranstiev.

Uznesenie 002.24.02.2020. KSÚPaŽP

2.2.P. S. Voda – hosť : kontroly zhutnenia a možnosti ochrany majetku mesta po výkopových prácach kontrolnými mechanizmami – informácia

Komisia odporučila aktualizovať podmienky pre rozkopávkové práce cez všetky útvary mesta a definovať ich v stanoviskách mesta tak, aby ich plnenie ako i možnosť kontroly v priebehu prác bolo uplatnené aj pre stanoviská ku stavebným povoleniam. Ďalej komisia odporučila posudzovať rozkopávky individuálne a navrhla možnosti o.i. aj technického dozoru. V tejto súvislosti navrhla prizvať pani Štulajterovú na najbližšie rokovanie komisie spolu s predložením a zdefinovaním základných problémových okruhov, aby komisia mohla navrhnúť riešenia ďalšie ku ochrane majetku mesta resp. predchádzaniu škôd, či jednoznačné možnosti uplatnenia ich odstránenia.

Uznesenie 003.24.02.2020. KSÚPaŽP

3. Materiály na prerokovanie

3.1. Hauser & partners a.s. Uznesenie 075.20.11.2019.KSÚPaŽP

Komisia odporučila predložiť zakreslenie budúcej situácie po odovzdaní časti pozemku mestu Stupava.

Uznesenie 004.24.02.2020. KSÚPaŽP

3.2. Ing. Jozef Blažek – Nadstavba obchodného priestoru parc. č. 726/5, 726/8 k.ú.

Stupava

Komisia odporúča vydať nesúhlasné stanovisko a teda potvrdzuje nesúhlasné stanovisko ÚRŽP.

Uznesenie 005.24.02.2020. KSÚPaŽP

3.3. Cevaservis a.s. – Výrobná hala s administratívou CEVA III parc. č. 4137/7 k.ú. Stupava, bývalý areál Cevaservisu

Komisia na základe Uzn.076.20.11.2019.KSÚPaŽP konštatuje jeho nenaplnenie a opätovne odporúča UŠ aktualizovať a predložiť skutočný stav územia, bez ktorého nie je možné posudzovanie nových investičných zámerov.

Uznesenie 006.24.02.2020. KSÚPaŽP

3.4. Orion residence Stupava s.r.o. – Súbor RD parc. č. 2009/884 k.ú. Stupava

Komisia odporúča vydať nesúhlasné stanovisko a teda potvrdzuje nesúhlasné stanovisko ÚRŽP.

Uznesenie 007.24.02.2020. KSÚPaŽP

3.5. AK Inžiniering s.r.o. – Bytový dom na parc. č. 295/28 k.ú. Stupava, Kúpeľná ulica

Komisia odporúča vydať súhlasné stanovisko k súhlasnému stanovisku ÚRŽP.

Uznesenie 008.24.02.2020. KSÚPaŽP

4. Rôzne

4.1. Polyfunkčný dom MURUM – opakovaný podnet

Komisia opakovane odporúča na základe Uzn.084.20.11.2019. KSÚPaŽP predložiť do najbližšieho zasadnutia komisie materiály a aktuálnu informáciu o stave zámeru a stavby.

Uznesenie 009.24.02.2020. KSÚPaŽP

Záver

Predseda zasadanie komisie o 20:45 hod. ukončil.

V Stupave, 24.02.2020

Zapísal: Ing. Boris Kačani
tajomník komisie

Overil: Ing. Hana Haldová.
predseda komisie