

Zápisnica

zo zasadania komisie stavebnej, územnoplánovacej a životného prostredia

Dátum: 25.11.2020 stretnutie 16:00 hod., zahájenie 16:10 hod

Miesto: Mestský úrad rokovacia miestnosť / prízemie

Prítomní:	Členovia
Predseda: Ing. Hana Haldová Podpredseda: Tajomník: PhDr., Ing. Peter Fischer	Ing. Mária Maderová Ing. Arch. Mária Seppová Ing. Adrián Lakoščík Ing. Arch. Ján Jacko Doc. Ing. Jaroslav Sandanus PhD
Ospravedlnení:	MVDr. Robert Kazarka Mgr. ICLic. Pavol Poláček, LL.M Mgr. Ján Kohútek
Hostia:	p. Valachovič

Program: územný plán / záväzné stanoviská mesta k investičnej činnosti / investičné veci mesta

1. Otvorenie
2. Materiály na prerokovanie
 - 2.1. Prestavba a prístavba polyfunkčného objektu parc. č. 123/3, 123/2, 123/1, 121/1 k.ú. Stupava
 - 2.2. Baude s.r.o. – Bytový dom na parc. č. 3899/59, 3899/42 k.ú. Stupava
 - 2.3. JAVIJANI Group – Výstavba komunikácie a inžinierskych sietí pre 3RD a dva dvojdomy parc. č. 5792/15,39,41,42,50 k.ú. Stupava
 - 2.4. XIPRA s.r.o. – Hala Moligrunty parc. č. 2040/2, 2040/10 k.ú. Stupava
 - 2.5. Podnet – Dlhodobý „odpad“ na Kalinčiakovej ulici
3. Rôzne – informácia o stave rozpracovanosti investičných činností mesta / p. tajomník

1. Otvorenie

Predseda Ing. Hana Haldová otvorila zasadnutie komisie a privítala prítomných členov. Komisia bola uznášaniaschopná, prítomná bola nadpolovičná väčšina všetkých jej členov.

2. Materiály na prerokovanie

- 2.1. Prestavba a prístavba polyfunkčného objektu parc. č. 123/3, 123/2, 123/1, 121/1 k.ú. Stupava
 - Komisia sťahuje materiál z programu a odporúča pred vydaním stanoviska zabezpečiť prerokovanie so spracovateľmi ÚP vzhľadom na rozpor a nejasnosti v spôsobe výpočtu urbanistických bilancií.

Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie 045.25.11.2020. KSÚPaŽP

2.2. Baude s.r.o. – Bytový dom na parc. č. 3899/59, 3899/42 k.ú. Stupava

- **Komisia neodporúča vydanie súhlasného stanoviska s odôvodnením výrazného nesúladu návrhu so skutkovým stavom. V reg. liste č.3 je podmienkou zahájenia investorskej prípravy vypracovanie komplexnej UŠ na celé územie. Vzhľadom na aktuálny stav si územie vyžaduje koordináciu stavebných zámerov. Projekt nebol spracovaný oprávnenou osobou.**

Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie 046.25.11.2020. KSÚPaŽP

2.3. JAVIJANI Group – Výstavba komunikácie a inžinierskych sietí pre 3RD a dva dvojdomy parc. č. 5792/15,39,41,42,50 k.ú. Stupava

- **Komisia neodporúča vydanie súhlasného stanoviska s odôvodnením o.i., že zástavba nie je v súlade s ÚP (rozpor s reg. listom č. 52 – 6 spôsob zástavby : rozvolňovaná zástavba a voľné solitéry, navrhované dvojdomy sú považované za kompaktnú formu zástavby, ktorá nie je v tomto území povolená).**

Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie 047.25.11.2020. KSÚPaŽP

2.4. XIPRA s.r.o. – Hala Moligrunty parc. č. 2040/2, 2040/10 k.ú. Stupava

- **Komisia odporúča vydanie súhlasného stanoviska.**

Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie 048.25.11.2020. KSÚPaŽP

2.5. Podnet – Dlhodobý „odpad“ na Kalinčiakovej ulici

- **Komisia odporúča predložiť na ďalšie rokovanie realizované zákonné možnosti mesta i v odstraňovaní vrakov v záujme posúdenia, prípadne navrhnutia možných nástrojov ochrany prostredia v meste.**

Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie 049.25.11.2020. KSÚPaŽP

3. Rôzne – informácia o stave rozpracovanosti investičných činností mesta / p. tajomník

- **Komisia zobrala na vedomie podanú informáciu o stave rozpracovanosti investičných činností mesta Stupava.**

Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie 050.25.11.2020. KSÚPaŽP

Na záver predsedu komisie poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a informoval o najbližších zámeroch do rokovania.

Predseda zasadanie komisie ukončil o 19:30 hod.

V Stupave, 25.11. 2020

Zapísal: PhDr., Ing. Peter Fischer
tajomník komisie

Overil: Ing. Hana Haldová.
predseda komisie