

Zápisnica

zo zasadania komisie stavebnej, územnoplánovacej a životného prostredia

Dátum: 12.05.2021 rokovanie 16:00 hod., zahájenie 16:00 hod

Miesto: zasadačka MsÚ, 1. poschodie

Prítomní:	Členovia
Predseda: Ing. Hana Haldová Podpredseda: Tajomník: PhDr., Ing. Peter Fischer	Ing. Arch. Mária Seppová Ing. Mária Maderová Ing. Adrián Lakoščík Ing. Arch. Ján Jacko Doc. Ing. Jaroslav Sandanus PhD
Ospravedlnení:	Mgr. Ján Kohútek MVDr. Robert Kazarka Mgr. ICLic. Pavol Poláček, LL.M
Hostia:	

Program: územný plán / záväzné stanoviská mesta k investičnej činnosti / investičné veci mesta

1. Otvorenie
2. Materiály na prerokovanie
 - 2.1. SEBAU s.r.o. – Urbanistická štúdia
 - 2.2. Investičný zámer - SEBAU s.r.o. – Bytové domy – Stupava parc.č. 290/37, 290/18, 290/14, 290/16 k.ú. Stupava, Bývalý areál Štátnych lesov
 - 2.3. Investičný zámer - MITRE SK, s.r.o. – Bytový dom - Stupava parc. č. 290/7, 290/17, 287/33, 287/5, 287/4, 287/32 k.ú. Stupava, Bývalý areál Štátnych lesov
 - 2.4. Investičný zámer – Pour René Porcy - Rekreačný areál - SUDOCAMP parc. č. 1670/27 k.ú. Stupava
 - 2.5. Podnet – rozšírenie priestranstva areálu „Knižnica Ruda Mórica“
3. Rôzne – informácia o stave rozpracovanosti investičných činností mesta / p. tajomník

1. Otvorenie

Predseda Ing. Hana Haldová otvorila zasadnutie komisie a privítala prítomných členov. Komisia bola uznášaniaschopná, prítomná bola nadpolovičná väčšina všetkých jej členov.

2. Materiály na prerokovanie

2.1. SEBAU s.r.o. – Urbanistická štúdia

- Komisia konštatuje, že predložený návrh Urbanistickej štúdie Stará pila nebol spracovaný v súlade so zadaním, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Stupave dňa 25.06.2020 Uznesením č. 94/2020. Návrh je o.i. v priamom rozpore s územným plánom.

- **Komisia odporúča dopracovať predložený návrh štúdie v súlade so zadáním, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Stupave dňa 25.06.2020 Uznesením č. 94/2020 a predložiť na rokovanie komisie zápis z pripomienkového konania v zmysle bodu 3. predmetného Uznesenia.**
- **Komisia neodporúča Oddeleniu ÚRŽP riadiť sa pri posudzovaní investičných zámerov v dotknutom území touto dokumentáciou, kým nebude spracovaná v súlade s vyššie uvedenými pripomienkami.**

Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie 006.12.05.2021. KSÚPaŽP

2.2. Investičný zámer - SEBAU s.r.o. – Bytové domy – Stupava parc.č. 290/37, 290/18, 290/14, 290/16 k.ú. Stupava, Bývalý areál Štátnych lesov

- **Komisia sťahuje predložený materiál z rokovania s odôvodnením, že investičný zámer nie je v súlade so zadáním pre spracovanie Urbanistickej štúdie – rozpor v zmysle bodu 2.1 tejto zápisnice.**

Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie 007.12.05.2021. KSÚPaŽP

2.3. Investičný zámer - MITRE SK, s.r.o. – Bytový dom - Stupava parc. č. 290/7, 290/17, 287/33, 287/5, 287/4, 287/32 k.ú. Stupava, Bývalý areál Štátnych lesov

- **Komisia sťahuje predložený materiál z rokovania s odôvodnením, že investičný zámer nie je v súlade so zadáním pre spracovanie Urbanistickej štúdie– rozpor v zmysle bodu 2.1 tejto zápisnice.**

Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie 008.12.05.2021. KSÚPaŽP

2.4. Investičný zámer – Pour René Porcy - Rekreačný areál - SUDOCAMP parc. č. 1670/27 k.ú. Stupava

- **Komisia súhlasí s nesúhlasným stanoviskom Oddelenia ÚRŽP o.i. i s odôvodnením, že podklady nepreukázali dodržané podmienky regulačného listu.**

Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie 009.12.05.2021. KSÚPaŽP

2.5. Podnet – rozšírenie priestranstva areálu „Knižnica Ruda Mórica“

- **Komisia odporúča stretnutie so zúčastnenými stranami / partnermi v záujme získania informácií v širších súvislostiach a s ohľadom na zreteľ trvalého prínosu pre obyvateľov i návštevníkov mesta, ktorí priestranstvo budú môcť využívať.**

Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Rôzne – informácia o stave rozpracovanosti investičných činností mesta / p. tajomník

- **Komisia zobrala na vedomie podanú informáciu o stave rozpracovanosti investičných činností mesta Stupava.**

Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie 011.12.05.2021. KSÚPaŽP

Na záver predsedu komisie poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a informoval o najbližších zámeroch do rokovania.

Predseda zasadanie komisie ukončil o 18:30 hod.
V Stupave, 12.05. 2021

Zapísal: PhDr., Ing. Peter Fischer
tajomník komisie

Overil:

Ing. Hana Haldová.
predseda komisie