

# Zápisnica

## zo zasadania komisie stavebnej, územnoplánovacej a životného prostredia

**Dátum:** 16.09.2021 rokovanie 16:00 hod., zahájenie 16:00 hod

**Miesto:** Dom kultúry Stupava, Agátova 9

Prítomní:	Členovia
Predseda: Ing. Hana Haldová Podpredseda: MVDr. Robert Kazarka	Ing. Arch. Mária Seppová Ing. Mária Maderová Ing. Adrián Lakoštík Ing. Arch. Ján Jacko
Tajomník:	Doc. Ing. Jaroslav Sandanus PhD
<b>Ospravedlnení:</b>	Mgr. Ján Kohútek Mgr. ICLic. Pavol Poláček, LL.M PhDr., Ing. Peter Fischer - tajomník
<b>Hostia:</b>	p.Ing.arch.P. Škombár, p.J.Hudek – SEBAU s.r.o.

**Program:** územný plán / záväzné stanoviská mesta k investičnej činnosti / investičné veci mesta

1. Otvorenie
2. Materiály na prerokovanie
  - 2.1. Ing. Jozef Blažek – nadstavba obchodného priestoru, parc. č. 726/5, 726/8 k.ú. Stupava
  - 2.2. SEBAU s.r.o. – Urbanistická štúdia
  - 2.3. Návrh udržateľnej mobility mesta Stupava - podnet
  - 2.4. Dokument „ Základné funkčno-priestorové aspekty štruktúry mesta Stupava – definovanie celomestskej štruktúry verejných priestranstiev – návrh kritérií kategorizácie verejných priestranstiev – dopad na ich budúcu reguláciu – kategorizácia verejných priestranstiev – návrh funkčného využitia jednotlivých priestorov – výklad Územného plánu mesta vo vzťahu ku verejným priestranstvám“ – návrh realizácie 2. etapy
3. Rôzne

### 1. Otvorenie

Predseda Ing. Hana Haldová otvorila zasadnutie komisie a privítala prítomných členov. Komisia bola uznášaniaschopná, prítomná bola nadpolovičná väčšina všetkých jej členov.

### 2. Materiály na prerokovanie

#### 2.1. Ing. Jozef Blažek – nadstavba obchodného priestoru, parc. č. 726/5, 726/8 k.ú. Stupava

- **Komisia nemala dokumentáciu k dispozícii, preto o zámere nerokovala.**

Hlasovanie: Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 nehlasoval: 0

Uznesenie 012.16.09.2021. KSÚPaŽP

2.2. SEBAU s.r.o. – Urbanistická štúdia

- **Komisia s prizvanými zástupcami spoločnosti prerokovala návrhy, konštatovala však, že neboli aktuálne a v súlade s predloženými na rokovanie. Prebehla rozsiahla diskusia o nezrovnalostiach a dopracovaní na ďalšie rokovanie komisie.**

Hlasovanie: Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie 013.16.09.2021. KSÚPaŽP

2.3. Návrh udržateľnej mobility mesta Stupava - podnet

- **Komisia ocenila spracovanie podkladového materiálu a odporúča prizvať navrhovateľov na ďalšie rokovanie.**

Hlasovanie: Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie 014.16.09.2021. KSÚPaŽP

2.4. Dokument „ Základné funkčno-priestorové aspekty štruktúry mesta Stupava – definovanie celomestskej štruktúry verejných priestranstiev – návrh kritérií kategorizácie verejných priestranstiev – dopad na ich budúcu reguláciu – kategorizácia verejných priestranstiev – návrh funkčného využitia jednotlivých priestorov – výklad Územného plánu mesta vo vzťahu ku verejným priestranstvám“ – návrh realizácie 2. etapy

- **Komisia opätovne odporúča pripraviť a zrealizovať 2. etapu: analyticky spracovať strategické dokumenty mesta v danej oblasti i širších súvislostiach s témou (PHSR, iné), terénne zmapovať mesto a vytypovať vhodné lokality pre pilotné projekty revitalizácie verejných priestorov najmä s ohľadom na potreby plnenia nariadení aj mesta (kvalitný informačný systém, venčovisko, depresívne miesta a iné) pre kvalitatívny pasport stavu a potenciálu so zreteľom na tvorbu podkladov pre Pocitové mapy a participáciu ďalšiu s obyvateľmi v tvoriacich a prípravných procesoch.**

Hlasovanie: Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie 015.16.09.2021. KSÚPaŽP

3. Rôzne – informácia o stave rozpracovanosti investičných činností mesta / p. tajomník

- **Nakoľko pán tajomník nebol prítomný, komisia prerokovala aktuálne i plánované stavy rekonštrukcií budov a ciest ako i perspektívy identity mesta Stupava v súvislosti s plánovaným predložením Konceptov Územného plánu mesta.**

Hlasovanie: Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie 016.16.09.2021. KSÚPaŽP

Na záver predsedu komisie poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a informoval o najbližších zámeroch do rokovania. Rokovanie prebehlo bez technických problémov.

Predseda zasadanie komisie ukončil o 19:00 hod.

V Stupave, 01.11. 2021

Zapísal: Ing. Hana Haldová

Overili: Ing. Hana Haldová  
predseda komisie a všetci prítomní členovia