

Zápisnica

zo zasadania komisie stavebnej, územnoplánovacej a životného prostredia

Dátum: 27.10.2021 rokovanie 17:30 hod., zahájenie 17:30 hod

Miesto: Dom kultúry Stupava, Agátova 9

| Prítomní: | Členovia |
|---|---|
| Predseda: Ing. Hana Haldová Podpredseda: MVDr. Robert Kazarka Tajomník: | Ing. Arch. Mária Seppová Ing. Mária Maderová Ing. Adrián Lakoščík Ing. Arch. Ján Jacko Doc. Ing. Jaroslav Sandanus PhD Mgr. ICLic. Pavol Poláček, LL.M |
| Ospravedlnení: | MVDr. Robert Kazarka - podpredseda Mgr. Ján Kohútek PhDr., Ing. Peter Fischer - tajomník |
| Hostia: | p. M. Malík, p. J. Hudek – SEBAU s.r.o. |

Program: územný plán / záväzné stanoviská mesta k investičnej činnosti / investičné veci mesta

1. Otvorenie
2. Materiály na prerokovanie
 - 2.1. SEBAU s.r.o. – Urbanistická štúdia
 - 2.2. Návrh konceptov Územného plánu mesta Stupava - diskusia
3. Rôzne

1. Otvorenie

Predseda Ing. Hana Haldová otvorila zasadnutie komisie a privítala prítomných členov. Komisia bola uznášaniaschopná, prítomná bola nadpolovičná väčšina všetkých jej členov.

2. Materiály na prerokovanie

2.1. SEBAU s.r.o. – Urbanistická štúdia

- **Komisia s prizvanými zástupcami spoločnosti prerokovala predložený návrh a odporúča dopracovať n.u. pripomienky:**
 - nie je dodržaný rozsah riešeného územia zo zadania UŠ, chýba časť územia priradenej funkčnej ploche F1-B-17
 - V riešenom území sú navrhnuté 3-4 rôzne typy budov, najmä budova tvaru „L“ pôsobí vytrhnuté z urbanistického konceptu. V rámci hmotovo-priestorového riešenia chýba logické usporiadanie budov do línií, blokov prípadne inej štruktúry, ktorá by vytvárala uličnú čiaru a zároveň plynulo nadviazala na existujúcu zástavbu v sektore F1-B17 v zmysle zadania.
 - nie je dodržaná podmienka zadania - parkovacie miesta vytvárať prednostne v podzemných garážach, resp. je riešená iba čiastočne. Komisia má za to, že túto podmienku je možné plošne aplikovať na všetky navrhované budovy v území

- komisia upriamuje pozornosť na zaústenie hlavnej komunikácie do Vajanského ulice, kde v takomto tvare križovatky nebudú dodržané výhľadové pomery. Rovnako nie je jasné, v akom vzťahu je nová križovatka s existujúcim peším prechodom od Zippavy (nasl. pripomienka)
- návrh zatiaľ celkom nereflektuje pešie ťahy z východného smeru (obytný súbor Zippava), v rámci riešenia je potrebné zdôrazniť pešie komunikácie v mieste existujúceho dopravného prepoja nad potokom Mláka a v mieste pešej lávky od obytného súboru Zippava. Celý príľahlý úsek ulice Vajanského je potrebné zahrnúť do riešenia minimálne tak, ako je to vyznačené v zadaní.
- vzhľadom k predošlému bodu je žiadúce, aby okolo navrhovanej hlavnej dopravnej komunikácie v území bol umiestnený chodník obojstranne
- v zaústení navrhovanej komunikácie a chodníkov do Bočnej ulice je potrebné naviazať na existujúce polohy cesty, zelene a chodníkov. Keďže zatiaľ nebola predložená analýza súčasného stavu v zmysle zadania, podľa odhadov tieto väzby nie sú dodržané.
- chodník v južnom „parčíku“ je zaústený nelogicky do prázdneho územia, žiadame nevytvárať nepredpokladané trasy pre peších ale zokruhovať do logických trás
- z predloženého riešenia vyplýva, že podzemné parkovanie je umiestnené aj mimo objektov, pričom na vzniknutej streche je kreslená aj vysoká zeleň. Podľa definície zastavanej plochy v zmysle STN 73 4055 je nutné s touto plochou počítať ako so zastavanou, nie zelenou. Museli by byť vytvorené predpoklady na osadenie zelene (dostatočná hĺbka zeminy) avšak s takouto alternatívou pre zelenú plochu UPN nepočíta.
- nová poloha trafostanice je zvolená nevhodne z pohľadu vizuálnej kvality riešeného územia. Technické vybavenie by malo byť umiestnené tak, aby neznehodnocovalo verejný priestor a zároveň funkčne neobmedzovalo obsluhu územia – navrhovaná poloha blokuje rozhľad do križovatky a zároveň nie je dodržaný zakružovací oblúk križovatky v zmysle platných predpisov. Rovnaké podmienky platia aj pre ostatné technické vybavenie (napr. stojiská kontajnerov), ktoré zatiaľ nebolo riešené.
- pre ďalší postup komisia odporúča na posledné prerokovanie predložiť pred dokončením rozpracovanosť v rozsahu určenom zadaním (bod 10) s dôrazom na dopady na dopravnú infraštruktúru mesta (najmä križovatka Železničnej ul. s cestou I2)

Hlasovanie: Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie 017.27.10.2021. KSÚPaŽP

3. Rôzne – informácia o stave rozpracovanosti investičných činností mesta / p. tajomník

- **Nakoľko pán tajomník nebol prítomný, komisia si osvojila pre ďalšie rokovania o.i. oblasť životného prostredia a prístupov mesta ohľadom tém „udržateľný rozvoj mesta“ a iné.**

Hlasovanie: Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Uznesenie 018.27.10.2021. KSÚPaŽP

Na záver predsedu komisie poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí a informoval o najbližších zámeroch do rokovania. Rokovanie prebehlo bez technických problémov.

Predseda zasadanie komisie ukončil o 20:30 hod.

V Stupave, 01.11. 2021

Zapísal: Ing. Hana Haldová

Overili: Ing. Hana Haldová
predseda komisie a všetci prítomní členovia