

Čo je územnoplánovacia informácia ?

Ak zvažujete kúpu konkrétneho pozemku, prípadne výstavbu na konkrétnom pozemku, jedna z prvých vecí, ktorú si treba zabezpečiť je územnoplánovacia informácia (ÚPI).

Tento dokument vám poskytne základnú informáciu, či je daný pozemok stavebným pozemkom, resp. aký je možný účel využitia pozemku podľa platného územného plánu. ÚPI obsahuje presné požiadavky, ktoré sa na budúcu zástavbu vzťahujú, ako napr.: maximálne možné percento zastavanosti pozemku, maximálna zastavaná plocha objektu /stanovená je striktné u záhradných chatiek v záhradkárskych osadách/, maximálna prípustná podlažnosť, minimálny podiel zelene.

Okrem toho ÚPI slúži aj pre účely majetkovoprávneho vysporiadania s tretími osobami, pre účely finančných inštitúcií (tento dokument zvykne vyžadovať banka pri žiadosti o úver) alebo pre účely konania o vyňatí plôch z poľnohospodárskej pôdy.

Kde požiadať o ÚPI?

Žiadosť o územnoplánovacia informáciu sa podáva na oddelení Územného rozvoja a životného prostredia.

Vzor žiadosti je dostupný na stránke Mestského úradu Stupava a podáva sa buď osobne, alebo e-mailom.

Je dôležité zdôrazniť, že územnoplánovacia informácia nenahrádza rozhodnutia (povolenia), stanoviská, vyjadrenia alebo opatrenia mesta ako stavebného úradu, či orgánu verejnej správy podľa osobitných predpisov.

Čo potrebujeme / Ako postupovať:

Vyplnené tlačivo "[Žiadosť o územnoplánovacia informáciu](#)", prípadné nutné prílohy na úhradu poplatku

Žiadosť o UPI musí obsahovať:

meno a priezvisko fyzickej osoby /názov právnickej osoby, korešpondenčnú adresu, číslo telefónu/ mailovú adresu, katastrálne územie, parcelné čísla pozemku, register „C“ alebo „E“, investičný zámer, resp. účel žiadosti (napr. ako podklad pre konanie o vyňatí plôch z poľnohospodárskej pôdy, pre výstavbu rod. domu ap.).

Súvisiace predpisy:

- zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu,
- zákon o správnych poplatkoch č. 145/1995 v znení neskorších predpisov

Správny poplatok:

Poplatok za vydanie ÚPI je 2,00 €/strana (aj začatá) v zmysle všeobecnej správa pol. 2 písm a/ zákona o správnych poplatkoch / Správny poplatok je možné uhradiť osobne do pokladne mesta Stupava, prípadne cez internetbanking, kde ako informáciu treba napísať "úhrada UPI"

Potrebné údaje na úhradu:

Prima Banka, a. s. 3320644001/5600

IBAN: SK14 5600 0000 0033 2064 4001

VS: 22100422

Lehota na vybavenie:

Žiadateľovi o UPI bude najneskôr do 14 pracovných dní oznámená, formou SMS správy resp. elektronicky mailom, výška správneho poplatku za už vyhotovenú UPI.
Žiadateľ obdrží UPI až po preukázaní úhrady správneho poplatku v plnej výške.